+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



SOTOGRANDE ALTO

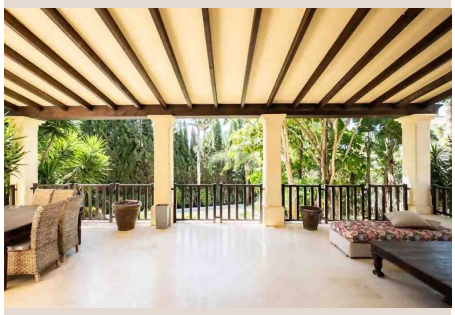
1 924 000 €

■■■■■ ■ Sotogrande Alto

■■■■■■■■ R5445046

6	6	476 m²	536 m²	60 m²
■■■■■■■	■■■■■■	■■■■■■■	■■■■■■■	■■■■■■■

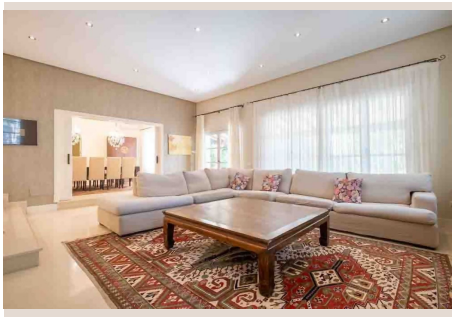












■■■■■■■■

Impressive detached villa with 6 bedrooms and 6 bathrooms, 476 m² built on a 536 m² plot in the exclusive Sotogrande Alto urbanisation, San Roque (Cádiz). Built in 2007, this spacious residence enjoys a privileged location in one of the most prestigious residential areas on the Costa del Sol, surrounded by world-renowned golf courses. The property offers generous living spaces, a 60 m² terrace and a private garden, ideal for enjoying the Mediterranean climate all year round. Sotogrande Alto is synonymous with exclusivity and tranquillity. Just minutes away are the legendary golf courses of Valderrama, La Reserva Club, Almenara and San Roque Club, as well as the prestigious Santa María Polo Club, an international polo landmark. Sotogrande International School, one of the finest in Spain, is nearby, making this an excellent choice for families. Sotogrande marina, with its lively selection of restaurants, shops and leisure, is a short drive away, and Gibraltar airport is only ■20 ■minutes ■away, ■with Málaga ■around ■one ■hour. An ■exceptional ■opportunity to ■acquire ■a spacious ■villa ■in a ■unique ■setting, ■perfect ■as a permanent ■residence ■or ■a ■luxury ■second ■home.

■■■■■■

■■■■■■■■	R5445046	■■■ ■■■■■■■■	■■■■■
■■■■■■■	■■■■■■■	■■■■	1 924 000 €
■■■■■■■■	6	■■■■■■■	6
■■■■■■■■	476 m²	■■■■■■■■	536 m²
■■■■■■■■	60 m²	■■■■■■■■■	■■ ■■■■■■■■

■■■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■, ■■■■■■■■■■■■, ■■■■ ■■ ■■■■■, ■■■■■■■■ ■■■■, ■■■■■■■■■

■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella

■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■ ■■■■ ■■■■■■■■ ■■■■■■■■ — ■■■■■■ ■■■■ ■■ ■■■■■■■■■■■■.