+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



MARBESA

1 695 000 €

■■■■■■■■ R5446384

■■■■■■■■








■■■■■■■■

Descubra una oportunidad inigualable para adquirir una villa en primera línea de playa en Marbesa, una de las zonas residenciales más codiciadas de Marbella Este, en el vibrante sur de España. Ubicada estratégicamente sobre una generosa parcela llana, a tan solo 200 metros de las doradas arenas del Mediterráneo, esta propiedad no es solo un inmueble, sino un lienzo para materializar un proyecto de lujo. Representa una inversión excepcional con un potencial inmenso para la renovación o el redesarrollo completo, haciéndola ideal tanto para inversores visionarios y promotores como para compradores exigentes que anhelan crear un hogar de lujo a medida en la prestigiosa Costa del Sol.

Marbesa, un auténtico tesoro en el litoral de Marbella Este, es una comunidad de playa altamente solicitada, célebre por su ambiente sereno, sus playas de arena fina y su proximidad inmejorable a todos los encantos que ofrece Marbella. Este enclave exclusivo combina la tranquilidad de un paraíso costero con el fácil acceso al bullicioso centro de Marbella, los campos de golf de campeonato, prestigiosas escuelas internacionales, y exclusivos clubes de playa. Vivir en Marbesa significa abrazar el estilo de vida mediterráneo por excelencia, disfrutando del sol, el mar y una calidad de vida incomparable en el corazón de la Costa del Sol. Su ubicación estratégica en el sur de España la convierte en un punto de partida perfecto para explorar la rica cultura andaluza y las conexiones europeas.

La propiedad actual alberga una villa funcional que cuenta con dos dormitorios, dos baños completos, una cocina totalmente equipada, un luminoso salón comedor y un garaje privado. Si bien la vivienda es perfectamente habitable tal como está, su verdadero valor reside en su ubicación privilegiada y su extraordinario potencial de desarrollo. La parcela, de dimensiones considerables y una envidiable topografía plana, ofrece el espacio ideal para diseñar y construir una residencia de lujo que maximice tanto el estilo de vida como el valor de la inversión. Imagine amplios jardines paisajísticos, una piscina espectacular y múltiples zonas de ocio al aire libre, todo ello en un entorno privado y exclusivo a escasos pasos de la playa.

La flexibilidad que ofrece esta propiedad es uno de sus mayores atractivos: renovar con estilo o construir de nuevo. Tanto si su visión es una renovación vanguardista que actualice la villa existente a los estándares de lujo contemporáneos, como si prefiere crear una residencia completamente nueva y personalizada desde cero, esta propiedad proporciona la base perfecta. Su generosa parcela y su ubicación de prestigio la hacen idónea para una construcción a medida, diseñada para maximizar el confort, el diseño y el valor patrimonial. La cercanía al mar, a solo 200 metros, añade un valor incalculable, ofreciendo un acceso inmejorable a las playas y al estilo de vida costero.

Un factor que diferencia a esta oportunidad en el mercado es el considerable avance en los procesos de planificación y administrativos. Los actuales propietarios han gestionado y obtenido ya una licencia para la renovación y demolición de la villa existente. Además, la solicitud para la construcción de una nueva villa de lujo está actualmente en avanzado estado de tramitación en el Ayuntamiento de Marbella. Este adelanto en la gestión burocrática representa una ventaja significativa, ahorrando a los futuros compradores una cantidad considerable de tiempo y mitigando los riesgos asociados a los permisos de construcción. Para un inversor o promotor, esto se traduce en un camino más directo hacia la rentabilidad; para un comprador particular, significa una vía expedita para construir la casa de sus sueños sin las típicas demoras administrativas.

Esta excepcional propiedad en primera línea de playa, situada en el vibrante sur de España, fusiona de manera magistral una ubicación inmejorable con un potencial de inversión extraordinario. Ya sea concebida como una residencia permanente para disfrutar del idílico estilo de vida mediterráneo, como una lujosa casa de vacaciones que ofrece comodidad y exclusividad, o como una atractiva oportunidad de desarrollo, esta villa en Marbesa es una elección sobresaliente. La demanda de propiedades de alta calidad y a medida en Marbesa sigue superando a la oferta, asegurando una sólida apreciación del capital y atractivas rentas de alquiler una vez completado el proyecto. Marbella, como destino global de lujo, garantiza la estabilidad y el crecimiento continuo de su mercado inmobiliario.

No deje pasar la oportunidad de adquirir un pedazo de la exclusiva costa de Marbella. Esto es más que una simple propiedad; es una inversión en un estilo de vida de ensueño, un legado y un futuro de lujo incomparable. Contacte hoy mismo con Luxury Realty para explorar las ilimitadas posibilidades que ofrece esta magnífica parcela en Marbesa, y dé el primer paso para crear su residencia de lujo verdaderamente excepcional en una de las comunidades costeras más deseables de la Costa del Sol.

■■■■■■

■■■■■■■■■	R5446384	■■■ ■■■■■■■■	■■■■■
■■■■■■■	■■■■■■■■	■■■■■	1 695 000 €
■■■■■■■■	2	■■■■■■■	2
■■■■■■■■	147 m²	■■■■■■■■	875 m²
■■■■■■■■	–	■■■■■■■■■	■■ ■■■■■■■■

■■■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■, ■■■■■■■■ ■■■■, ■■■■■■■■■■■■■■■, ■■■■■■■■■■, ■■■■ ■■■■■■■, ■■■■■■■■■■■■, ■■■■■■■■■■

■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella

■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■ ■■■■ ■■■■■■■■ ■■■■■■■■ — ■■■■■■ ■■■■ ■■ ■■■■■■■■■■■■.