+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



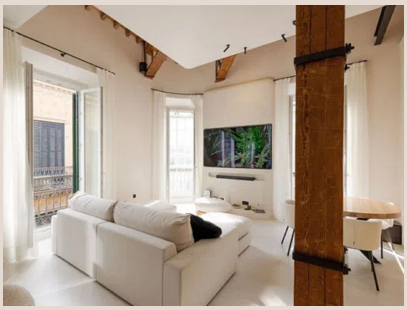
MÁLAGA CENTRO

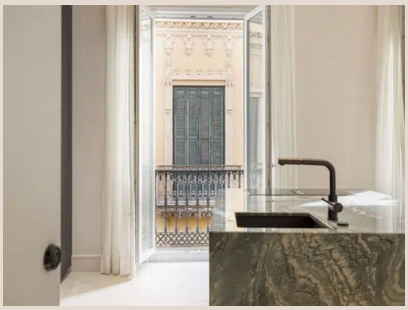
1 260 000 €

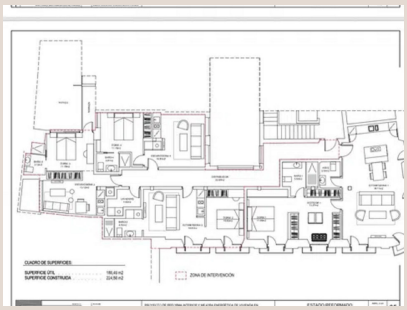
R5447248

[redacted]

4	4	240 m²
[redacted]	[redacted]	[redacted]








CLUB
GOLD





[redacted]

[redacted]

[redacted]. Luxury Realty [redacted], [redacted], [redacted]. [redacted]; [redacted], [redacted].

Una Oportunidad de Inversión Incomparable en el Corazón de Málaga

Presentamos una oferta única para inversores perspicaces y aquellos que buscan un proyecto de vida excepcional en uno de los destinos más codiciados del Mediterráneo. Este inmueble, situado en un emblemático edificio en el vibrante Centro Histórico de Málaga, comprende una superficie construida de 240 m² en un tercer piso, con un proyecto ya establecido para la creación de cuatro apartamentos de lujo. La singularidad de esta propuesta radica en que uno de estos apartamentos ya ha sido completado y se presenta como un magnífico ejemplo del potencial de alto standing que ofrece la propiedad, mientras que los tres restantes aguardan una renovación integral, brindando la libertad de personalizar y adaptar cada espacio a las más altas expectativas.

La joya de la corona de esta oportunidad es, sin duda, su licencia turística en vigor. En un mercado donde la demanda de alojamientos de calidad en el centro de Málaga no deja de crecer, esta licencia es un activo invaluable que garantiza un retorno de inversión inmediato y constante a través del alquiler vacacional. Imagine la posibilidad de ofrecer estancias de lujo en el epicentro cultural de la ciudad, atrayendo a una clientela internacional exigente que busca experiencias auténticas y exclusivas.

El Apartamento Completado: Lujo y Comodidad sin Límites

El apartamento ya terminado es una verdadera obra de arte que fusiona la elegancia clásica con las comodidades modernas. Cuenta con 4 amplios dormitorios y 4 baños, configurado para ofrecer la máxima privacidad y confort. Cada detalle ha sido cuidadosamente considerado, desde los armarios empotrados a medida que maximizan el espacio y la organización, hasta la cocina totalmente equipada con electrodomésticos de última generación, ideal para el entusiasta culinario o para atender a huéspedes exigentes. La carpintería exterior de doble acristalamiento asegura un aislamiento térmico y acústico superior, creando un oasis de tranquilidad en el corazón bullicioso de la ciudad. Este apartamento no solo sirve como una residencia de lujo, sino también como una demostración tangible del estándar de calidad y acabado que se puede lograr en el resto del proyecto.

El Proyecto de Renovación: Un Lienzo en Blanco para su Visión

Los 240 m² de la propiedad ofrecen una flexibilidad excepcional para el inversor. Con el proyecto para desarrollar hasta cuatro apartamentos, tiene la opción de crear múltiples unidades de lujo, cada una con su propio carácter y estilo, o incluso concebir una única y grandiosa residencia que ocupe todo el piso. La condición de "renovación requerida" para estas unidades restantes no es una limitación, sino una invitación a la creatividad y a la personalización. Aquí es donde su visión puede tomar forma, transformando cada espacio en un refugio de sofisticación, diseñado para el cliente de lujo moderno que valora tanto la estética como la funcionalidad. La oportunidad de iniciar un proyecto de esta magnitud en un "Edificio Emblemático" eleva su valor intrínseco, garantizando una inversión que trasciende lo puramente material.

Ubicación Privilegiada: Málaga Centro Histórico, Costa del Sol

La ubicación es, sin lugar a dudas, uno de los atributos más poderosos de esta propiedad. Situada en el vibrante Centro Histórico de Málaga, los residentes o huéspedes estarán inmersos en un entorno de rica historia, cultura vibrante y una exquisita oferta gastronómica. A pocos pasos se encuentran monumentos icónicos como la Catedral de Málaga, el Teatro Romano, la Alcazaba y el Museo Picasso. Las encantadoras calles peatonales están repletas de boutiques exclusivas, bares de tapas tradicionales y restaurantes de alta cocina. La proximidad a importantes nodos de transporte, incluyendo la estación de tren María Zambrano y el Aeropuerto de Málaga-Costa del Sol, facilita la conectividad nacional e internacional. Además, el animado Puerto de Málaga y las soleadas playas de la Costa del Sol están a un corto paseo, ofreciendo lo mejor de la vida urbana y costera.

Málaga, capital de la Costa del Sol en el sur de España, ha experimentado una metamorfosis en la última década, consolidándose como un referente europeo en calidad de vida, cultura y oportunidades de negocio. Su clima envidiable, su gente acogedora y su infraestructura en constante mejora la convierten en un imán para inversores y turistas de todo el mundo.

Características Exclusivas para el Inversor Exigente

Más allá de su potencial de diseño y ubicación, esta propiedad se enriquece con características que la distinguen en el mercado de lujo. El edificio cuenta con ascensor, garantizando accesibilidad y comodidad. La inclusión de un trastero privado ofrece una solución práctica para el almacenamiento adicional. Y lo que es aún más valioso en una zona histórica: la disponibilidad de aparcamiento privado, un bien escaso y muy demandado en el centro urbano. Estas características, combinadas con la categoría de "Inversión" y un precio "Reducido", posicionan esta propiedad como una oportunidad excepcional para adquirir un activo de alto rendimiento.

Un Futuro Brillante Espera

En Luxury Realty, entendemos que la inversión inmobiliaria de lujo va más allá del valor monetario; se trata de visión, legado y calidad de vida. Este inmueble en el Centro Histórico de Málaga ofrece todo esto y más. Ya sea que su objetivo sea maximizar la rentabilidad turística, crear una serie de residencias urbanas exclusivas, o diseñar un hogar extraordinario para usted mismo, esta propiedad le brinda el lienzo perfecto para hacer realidad sus aspiraciones. No pierda la oportunidad de ser parte de la próspera narrativa de Málaga.

Le invitamos a explorar esta oportunidad única. Hemos preparado un **vídeo exclusivo** que le permitirá realizar un recorrido virtual por el apartamento completado y apreciar el potencial de este proyecto. Contacte hoy mismo con Luxury Realty para obtener más información y concertar una visita personal. Su futuro en la vibrante Málaga le espera.

[redacted]

Luxury Realty [redacted]. [redacted], 240 [redacted]² [redacted], [redacted], [redacted], [redacted] — [redacted]-[redacted]-[redacted]. [redacted]; [redacted], [redacted].

[redacted]

[illegible]	R5447248	[illegible] [illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	1 260 000 €
[illegible]	4	[illegible]	4
[illegible]	240 m²	[illegible]	–
[illegible]	–	[illegible]	[illegible] [illegible]

[illegible]

[illegible], [illegible], [illegible]

[illegible] [illegible]

[illegible] [illegible] [illegible] [illegible]
[illegible] — [illegible] [illegible] [illegible] [illegible].

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio
Tembo, 23
29660 Marbella