+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



SAN PEDRO DE ALCÁNTARA

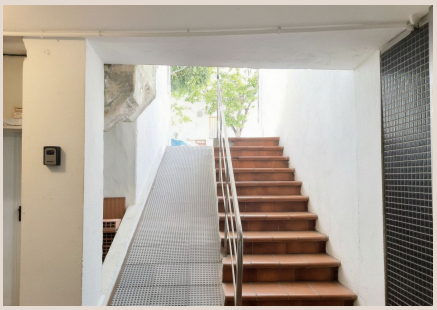
400 000 €

[redacted] R5447431

[redacted] [redacted] San Pedro De Alcántara

10	1	405 m²
[redacted]	[redacted]	[redacted]

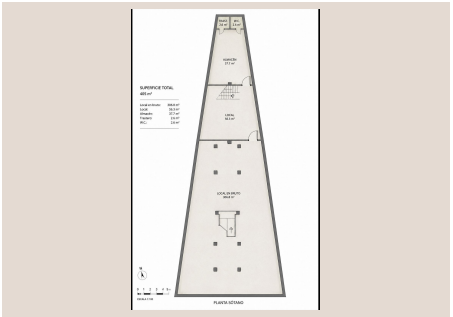











SUPERFICIE TOTAL
ALMACEN
LOCAL
LOCAL EN BRUTO
PLANTA SOTANO

■■■■■■■■

Established Self-Storage Business with Expansion Potential in the Heart of San Pedro de Alcántara An outstanding investment opportunity to acquire a 405 m² underground commercial premises operating as a fully established self-storage business in the centre of San Pedro de Alcántara. The property comprises 22 fully rented storage units, including 19 units of approximately 11 m², 2 units of 25 m², and 1 spacious 50 m² unit with a private bathroom, providing immediate and reliable rental income. 11 m² Storage Units: 19 units 25 m² Storage Units: 2 units 50 m² Storage Unit with Bathroom: 1 unit The current layout also offers excellent potential for reconfiguration, allowing additional storage units ■or ■adaptation ■for ■alternative commercial ■use. ■ A ■prime ■location, ■strong demand, ■and ■attractive returns ■make ■this a ■compelling ■opportunity ■for ■investors seeking a ■high-yield ■asset ■with ■future ■growth ■potential.

■■■■■■

■■■■■■■■	R5447431	■■■ ■■■■■■■■	■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■
■■■■■■■	■■■■■■■	■■■■	400 000 €
■■■■■■■■	10	■■■■■■■	1
■■■■■■■■	405 m²	■■■■■■■■	–
■■■■■■■■	–	■■■■■■■■■	■■ ■■■■■■■■

■■■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella

■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■ ■■■■ ■■■■■■■■ ■■■■■■■■ — ■■■■■■ ■■■■ ■■ ■■■■■■■■■■■.