+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



NEW GOLDEN MILE

750 000 €

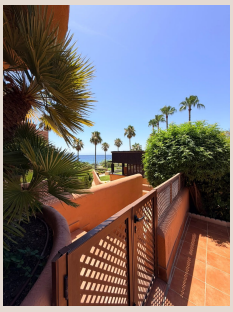
[redacted] R5447542

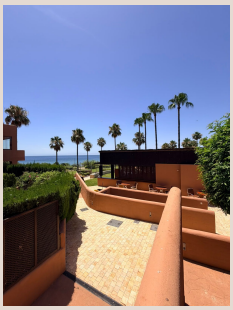
[redacted]

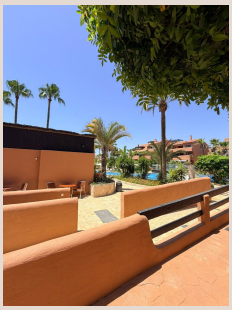
2	2	163 m²	20 m²
[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]













Luxury Realty se enorgullece de presentar una oportunidad inigualable para experimentar el epítome de la vida de lujo en la codiciada Costa del Sol. Ubicada en un prestigioso complejo frente al mar en Estepona, esta unidad de planta baja elevada con dos dormitorios y dos baños personifica la elegancia, la comodidad y un estilo de vida mediterráneo sin igual. Situada en la exclusiva Nueva Milla de Oro de Estepona, en el sur de España, esta propiedad no es solo una casa, sino una puerta de entrada a uno de los destinos más deseables y vibrantes de la región, donde el lujo y la tranquilidad se encuentran a orillas del Mediterráneo.

Desde el momento en que se adentra en este excepcional apartamento, la atención al detalle y la calidad superior son evidentes. Su posición elevada en la planta baja no solo le otorga privacidad y seguridad, sino que también maximiza la entrada de luz natural, creando un ambiente luminoso y aireado que invita al confort. Los dos amplios dormitorios están diseñados como santuarios personales, cada uno ofreciendo un refugio de tranquilidad. Los dos baños completos, elegantemente terminados, reflejan un compromiso con el lujo y la funcionalidad, garantizando el máximo confort para residentes e invitados.

Un punto culminante de esta magnífica propiedad es, sin duda, su generosa terraza privada. Más que un simple espacio exterior, es una extensión de la zona de estar, diseñada para abrazar el idílico clima mediterráneo durante todo el año. Imagine mañanas tranquilas saboreando su café con la brisa marina, o noches espectaculares compartiendo cenas al aire libre con el suave sonido de las olas como telón de fondo. La terraza ofrece vistas cautivadoras, invitando a la relajación y a crear recuerdos inolvidables, convirtiéndola en el lugar perfecto para el ocio personal o el entretenimiento sofisticado en un entorno inmejorable.

La experiencia de vida en este complejo se eleva aún más gracias a sus excelentes comodidades comunitarias, que transforman cada día en una estancia en un resort de cinco estrellas. Sumérjase en la refrescante piscina comunitaria, un oasis de serenidad bajo el sol español. Mantenga su rutina de bienestar en el gimnasio completamente equipado, con las últimas máquinas y un ambiente estimulante. Después de un día activo, relájese y rejuvenezca en la sauna, diseñada para purificar el cuerpo y la mente. Estas instalaciones de primera clase están meticulosamente mantenidas para asegurar un entorno ideal para la relajación, el bienestar y el disfrute social, promoviendo un estilo de vida activo y saludable.

La funcionalidad y la comodidad han sido consideradas cuidadosamente en cada aspecto de esta propiedad. Se incluye una plaza de aparcamiento subterráneo seguro, proporcionando máxima facilidad y tranquilidad para su vehículo. Además, un práctico trastero añade un valor inestimable, ofreciendo un espacio adicional y discreto para guardar pertenencias, asegurando que su hogar permanezca ordenado y despejado. Estos elementos prácticos son esenciales para un estilo de vida sin preocupaciones en una ubicación tan deseable, ofreciendo una solución completa para sus necesidades cotidianas.

La ubicación es, quizás, el atributo más definitorio de esta joya inmobiliaria. Situada directamente frente a la playa en la Nueva Milla de Oro de Estepona, goza de acceso directo e ininterrumpido a las doradas arenas y las aguas cristalinas del Mediterráneo. La Nueva Milla de Oro es sinónimo de lujo y exclusividad en el sur de España, un tramo de costa reverenciado por su belleza prístina y su oferta de élite. Estratégicamente posicionada entre el encanto cosmopolita de Marbella y la auténtica belleza de Estepona, esta zona ofrece lo mejor de ambos mundos: sofisticación vibrante y tranquilidad genuina. Es un epicentro de cultura, gastronomía y ocio, en el corazón de la Costa del Sol.

Desde su puerta, encontrará una plétora de opciones para el ocio y la gastronomía. Dese un paseo por la playa hasta chiringuitos de moda y restaurantes de alta cocina. Los entusiastas del golf se deleitarán con la proximidad a algunos de los campos más prestigiosos de Europa, ofreciendo desafíos y paisajes espectaculares. Tiendas de diseño, boutiques exclusivas, marinas de lujo como Puerto Banús, y centros comerciales se encuentran a poca distancia en coche, ofreciendo todas las comodidades y experiencias. La zona también cuenta con excelentes infraestructuras, incluyendo escuelas internacionales de renombre, centros médicos de primer nivel y fácil acceso a los aeropuertos de Málaga y Gibraltar, conectándolo sin esfuerzo con el resto del mundo, garantizando una conectividad global.

Esta propiedad representa una oportunidad perfecta y dual: tanto como una residencia permanente excepcional para aquellos que buscan un estilo de vida de lujo junto al mar bajo el sol español, como una inversión inmobiliaria astuta con un potencial de crecimiento significativo. La Nueva Milla de Oro sigue siendo una de las zonas más solicitadas de la Costa del Sol, con un valor de propiedad que demuestra resiliencia y un potencial de apreciación continuos, consolidando su estatus como un destino premium. Invertir aquí significa asegurar no solo un hogar, sino una parte de un destino de renombre mundial, donde la calidad

de vida y el atractivo del mercado inmobiliario son innegables. Es una invitación a vivir la vida que siempre ha soñado, rodeado de belleza natural, comodidades de clase mundial y una vibrante cultura mediterránea, asegurando un futuro de disfrute y valor.

[illegible]

[illegible]	R5447542	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	750 000 €
[illegible]	2	[illegible]	2
[illegible]	163 m²	[illegible]	–
[illegible]	20 m²	[illegible]	[illegible]

[illegible]

[illegible], [illegible], [illegible], [illegible], [illegible], [illegible], [illegible]

[illegible]

[illegible]
[illegible] — [illegible].

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio
Tembo, 23
29660 Marbella