+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



LAS LAGUNAS

255 000 €

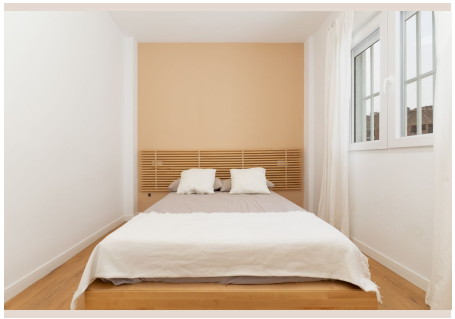
R5448061

[redacted] Luxury Realty

2	1	41 m²	58 m²
[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]








En el corazón vibrante de Las Lagunas, un enclave codiciado en la soleada Costa del Sol, Luxury Realty se complace en presentar una joya inmobiliaria que redefine el concepto de vida moderna: un espectacular ático dúplex completamente renovado y listo para ser estrenado. Esta es una oportunidad sin igual para aquellos que buscan la fusión perfecta entre la comodidad contemporánea, un diseño inteligente y la esencia del estilo de vida mediterráneo, ya sea como residencia principal, un exclusivo refugio vacacional o una inversión prometedora en el sur de España.

Un Hogar de Ensueño en Las Lagunas

Desde el momento en que cruce el umbral de este magnífico ático dúplex, sentirá la armonía de un espacio meticulosamente diseñado. Aunque sus 41 m² construidos han sido concebidos con una maestría excepcional, cada rincón irradia amplitud y funcionalidad. La distribución inteligente ha transformado cada metro cuadrado en una experiencia de vida cómoda y eficiente, un testimonio de la renovación integral de alta calidad que ha transformado esta propiedad en un santuario urbano.

El interior alberga dos luminosas habitaciones dobles, ideales para el descanso y la privacidad, ambas equipadas con armarios empotrados que maximizan el espacio de almacenamiento y contribuyen a la estética depurada del hogar. El cuarto de baño, completo y moderno, dispone de una ducha elegante, ofreciendo un oasis de frescura y bienestar. El corazón de la vivienda es su acogedor salón-comedor, un espacio abierto que fluye con naturalidad hacia una cocina integrada de diseño vanguardista. Esta configuración no solo optimiza la superficie disponible, sino que también fomenta la interacción y la vida social, creando un ambiente perfecto para el entretenimiento o el disfrute de momentos cotidianos.

Los acabados y características de este ático dúplex son un claro reflejo de la calidad y el confort que ofrece. Los suelos de parquet aportan calidez y elegancia a cada estancia, mientras que las ventanas de doble acristalamiento con mosquiteras garantizan un aislamiento térmico y acústico superior, además de proteger de insectos. La climatización está asegurada durante todo el año gracias al sistema de aire acondicionado con bomba de calor, proporcionando un ambiente agradable en cualquier estación. Además, para facilitar su transición, la propiedad se vende parcialmente amueblada, sujeto a acuerdo con el vendedor, lo que le permite mudarse sin preocupaciones y comenzar a disfrutar de inmediato de su nuevo hogar.

Tu Oasis Privado al Aire Libre

Uno de los atributos más cautivadores de este ático dúplex es su excepcional dotación de espacios exteriores, diseñados para aprovechar al máximo el envidiable clima del sur de España. La propiedad cuenta con una encantadora terraza de 9 m² ubicada en la tercera planta, un rincón íntimo ideal para disfrutar de un café matutino, leer tranquilamente o simplemente contemplar el entorno. Pero la verdadera joya de la corona es, sin duda, su impresionante solárium privado de 46 m².

Este vasto solárium es un verdadero paraíso personal, un espacio multifuncional que invita a la relajación y al ocio. Equipado con una pérgola construida, ofrece un refugio del sol en los días más cálidos y un escenario idílico para cenas al aire libre bajo el manto estrellado de la noche. Imagine veladas memorables con amigos y familiares, jornadas de sol ininterrumpido en total privacidad o simplemente la dicha de desconectar en un entorno sublime. Este solárium no es solo una adición; es una extensión de su estilo de vida, un lienzo en blanco para sus sueños de ocio y la encarnación perfecta de la vida al aire libre en la Costa del Sol. Desde aquí, las vistas y la brisa mediterránea serán sus compañeras inseparables.

Ubicación Inmejorable: El Corazón de Las Lagunas, Costa del Sol

La ubicación de este ático dúplex es, por sí misma, una promesa de comodidad y calidad de vida. Situado en Las Lagunas, una dinámica y creciente área de Mijas, se beneficia de una infraestructura completa y una conectividad excepcional. Olvídese de largos desplazamientos; aquí, todo lo que pueda necesitar está a un paso. La conexión con la autovía principal se encuentra a solo 1 minuto, garantizando un acceso rápido y sencillo a cualquier punto de la Costa del Sol y más allá.

La vida diaria se simplifica gracias a la proximidad a una vasta gama de servicios y comodidades esenciales. Frente a la propiedad, se extiende una vibrante zona comercial que satisface todas las necesidades de compra y ocio. La eficiencia del

transporte público facilita la movilidad por la localidad, mientras que la presencia de escuelas de calidad, farmacias, centros médicos y supermercados asegura que todas las necesidades familiares estén cubiertas sin esfuerzo. Y para los amantes del mar y la arena, la playa se encuentra a solo 10 minutos a pie, invitándole a disfrutar de las cálidas aguas del Mediterráneo en cualquier momento. La zona también ofrece la conveniencia de aparcamiento municipal en superficie gestionado por el Ayuntamiento de Mijas, con la posibilidad de solicitar una plaza sujeta a disponibilidad, añadiendo un extra de confort a su día a día.

Una Oportunidad Única de Inversión y Estilo de Vida

Este ático dúplex representa mucho más que una propiedad; es una inversión inteligente en un estilo de vida inigualable. Su estado "listo para entrar a vivir" y su renovada estética lo convierten en una opción ideal para aquellos que buscan establecerse sin demoras. Su versatilidad lo hace perfecto como residencia principal para disfrutar de la vida en la Costa del Sol durante todo el año, como una segunda residencia para escapadas de ensueño o como una atractiva oportunidad de inversión en el floreciente mercado de alquiler turístico, dada su ubicación y sus excepcionales características. La demanda de propiedades de alta calidad con espacios exteriores en esta zona de Las Lagunas es constante, asegurando un retorno potencial y una revalorización del activo.

Costes de Adquisición Aproximados

- **Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (7%):** 17.850 €
- **Gastos de Notaría:** entre 765 € (0.3%) y 1.275 € (0.5%)
- **Gastos de Registro de la Propiedad:** entre 255 € (0.1%) y 765 € (0.3%)

No deje pasar la inmejorable oportunidad de visitar esta magnífica propiedad. Contacte con Luxury Realty para descubrir un ático dúplex que no solo combina una ubicación privilegiada en Las Lagunas, una renovación completa de la más alta calidad y unos espacios exteriores únicos, sino que también le ofrece la promesa de disfrutar plenamente del codiciado estilo de vida mediterráneo. Este es el hogar que ha estado buscando, un reflejo de lujo, confort y conveniencia en el sur de España.

[redacted]

[redacted]	R5448061	[redacted]	[redacted]
[redacted]	[redacted]	[redacted]	255 000 €
[redacted]	2	[redacted]	1
[redacted]	41 m²	[redacted]	–
[redacted]	58 m²	[redacted]	[redacted]

[redacted]

[redacted], [redacted], [redacted], [redacted], [redacted]

■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■ ■■■ ■■■■■■■■
■■■■■■■■ — ■■■■■ ■■■ ■■ ■■■■■■■■■■.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio
Tembo, 23
29660 Marbella