+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



MARBELLA

830 000 €

R5448217

[redacted]

3

4

130 m²

207 m²













En el corazón de la codiciada Costa del Sol, donde el lujo y la exclusividad se encuentran, Luxury Realty se complace en presentar una oportunidad inigualable: una espectacular casa adosada contemporánea con piscina privada, estratégicamente ubicada en la prestigiosa zona de Nueva Andalucía, a escasos minutos del icónico Puerto Banús en Marbella, al sur de España.

Esta joya arquitectónica, completamente renovada, representa la perfecta fusión entre un diseño moderno y una funcionalidad excepcional. Cada rincón de esta propiedad de tres niveles ha sido meticulosamente concebido y ejecutado con materiales de la más alta calidad, reflejando un estilo contemporáneo y una sofisticación atemporal. Es más que una casa; es una declaración de estilo de vida, pensada para aquellos que buscan lo extraordinario.

Situada en una de las ubicaciones más privilegiadas de Marbella, esta residencia no solo ofrece proximidad a la vibrante vida nocturna y las boutiques de lujo de Puerto Banús, sino también la tranquilidad y belleza de Nueva Andalucía, conocida por sus impresionantes paisajes y su oferta de golf de clase mundial. Adicionalmente, su cercanía al Real Club de Pádel El Rodeíto añade un valor extra para los amantes del deporte y la vida activa. La ubicación garantiza un acceso sin igual a las playas doradas, prestigiosos campos de golf, escuelas internacionales de renombre, restaurantes gourmet y todas las comodidades que la 'Milla de Oro' y sus alrededores tienen para ofrecer, consolidándose como un enclave de ensueño para residentes e inversores.

Al adentrarse en la propiedad, se descubre un interior diseñado para el máximo confort y la elegancia. La casa se distribuye inteligentemente en tres plantas, albergando tres amplios dormitorios y cuatro baños, pensados para satisfacer las necesidades de una familia moderna. El espacio vital principal es un testimonio de diseño de planta abierta: una cocina de vanguardia, completamente equipada con electrodomésticos de última generación, se integra armoniosamente con un espacioso salón-comedor. Este diseño no solo maximiza la luminosidad natural, sino que también crea un ambiente fluido y acogedor, ideal para el entretenimiento o para relajarse en familia. Desde aquí, las puertas de cristal se abren hacia el oasis exterior, conectando la vida interior con la exuberante naturaleza del jardín privado.

La suite principal es un santuario de privacidad y confort, complementada con un amplio vestidor que ofrece soluciones de almacenamiento excepcionales. Uno de los dormitorios, con su encantador techo abuhardillado, añade un toque distintivo y un carácter único, invitando a crear un espacio personal y acogedor. Los tres baños completos y un aseo para invitados han sido diseñados con acabados de lujo, garantizando funcionalidad y un estilo impecable en cada detalle.

El exterior de esta magnífica casa es tan impresionante como su interior. Un cuidado jardín privado invita a disfrutar del excepcional clima de la Costa del Sol durante todo el año. La joya de la corona es, sin duda, la magnífica piscina climatizada, que permite refrescarse en los cálidos días de verano o disfrutar de un baño relajante en las noches más frescas. Es el escenario perfecto para reuniones al aire libre, cenas bajo las estrellas o simplemente para disfrutar de la tranquilidad en un entorno privado y sereno. Además, la propiedad incluye una plaza de aparcamiento segura y cerrada, proporcionando una comodidad y tranquilidad adicionales.

La renovación integral ha sido llevada a cabo con una atención al detalle inigualable, incorporando las últimas tendencias en diseño y utilizando materiales de alta gama que garantizan durabilidad, estética y un ambiente de lujo. Desde los suelos hasta la iluminación, cada elemento ha sido cuidadosamente seleccionado para crear un hogar moderno, elegante y listo para entrar a vivir, sin necesidad de inversión adicional.

Esta propiedad representa una oportunidad excelente no solo como residencia principal o segunda vivienda de ensueño, sino también como una inversión inteligente en uno de los mercados inmobiliarios más dinámicos y deseables de Europa. Su ubicación privilegiada, su diseño contemporáneo y sus acabados de lujo aseguran un alto potencial de revalorización y una rentabilidad atractiva.

Características Principales:

- Casa adosada de tres niveles.

- 3 dormitorios (incluyendo uno con techo abuhardillado y un amplio vestidor en el dormitorio principal).
- 4 baños (3 baños completos y 1 aseo de cortesía).
- Cocina de planta abierta integrada en el salón-comedor.
- Completamente renovada con acabados de lujo.
- Diseño moderno y contemporáneo.
- Jardín privado y piscina privada climatizada.
- Plaza de aparcamiento cerrada.
- Ubicación prime junto a Puerto Banús, Nueva Andalucía y el Real Club de Pádel El Rodeíto.

Desde Luxury Realty, le invitamos a descubrir esta propiedad excepcional que encapsula la esencia del lujo mediterráneo. No dude en contactarnos para organizar una visita; estamos seguros de que quedará cautivado por su encanto y sofisticación. Esta es su oportunidad de vivir la vida que siempre ha soñado en Marbella.

■■■■■■

■■■■■■■■	R5448217	■■■ ■■■■■■■	■■■■■
■■■■■■	■■■■■■■	■■■■	830 000 €
■■■■■■■	3	■■■■■■	4
■■■■■■■	130 m²	■■■■■■■	–
■■■■■■■	207 m²	■■■■■■■■	■■ ■■■■■■■

■■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■, ■■■■■■■■■■■, ■■■■■■■■■, ■■■ ■■ ■■■■, ■■■■■■■ ■■■, ■■■■■■■■■■■■, ■■■■■■■■, ■■■ ■■■■■■, ■■■■■■■■■■

■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■ ■■■ ■■■■■■■■
■■■■■■■■ — ■■■■■ ■■■ ■■ ■■■■■■■■■■.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio
Tembo, 23
29660 Marbella