+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



TORREMOLINOS

256 000 €

R5448274

[redacted]

2

1

138 m²











Descubra una oportunidad de inversión sin parangón en el vibrante corazón de Torremolinos, una de las joyas más codiciadas de la Costa del Sol, en el sur de España. Este excepcional local comercial está estratégicamente ubicado en Calle Hoyo, una dirección sinónimo de éxito comercial. Su posición privilegiada, directamente frente al reconocido Tent Hotel y adyacente a la principal estación de autobuses de la ciudad, le garantiza una exposición inigualable y un flujo constante de clientes potenciales durante todo el año. Este es un activo comercial que promete no solo visibilidad, sino también una rentabilidad sostenida gracias a su ubicación estelar en una zona de alto tránsito peatonal.

La ubicación en Torremolinos es, en sí misma, un factor de valor incalculable. Esta ciudad costera es famosa por su ambiente turístico dinámico, sus impresionantes playas, su animada vida nocturna y su consolidada infraestructura comercial. Miles de turistas y residentes transitan por sus calles a diario, buscando servicios, ocio y compras. Estar en Calle Hoyo significa ser parte de este pulso, beneficiándose de la afluencia de huéspedes del hotel y viajeros que llegan y parten de la estación de autobuses, así como de los residentes locales que hacen vida en el centro neurálgico de la ciudad. La visibilidad de la propiedad es óptima, con grandes escaparates que invitan a los transeúntes a descubrir lo que se ofrece en su interior.

Actualmente, el local se encuentra totalmente acondicionado como un moderno y elegante salón de belleza, un negocio que prospera en una ubicación tan concurrida. Sus instalaciones incluyen una sofisticada zona de peluquería equipada con estaciones de trabajo de primera calidad, salas de tratamiento diseñadas para masajes y terapias de bienestar, y una exclusiva sauna para ofrecer una experiencia completa de relajación y rejuvenecimiento. La propiedad se entrega completamente amueblada, con todas las instalaciones fijas, mobiliario de diseño y el equipo profesional de última generación necesario para continuar operando de inmediato. Esto representa una ventaja significativa para cualquier inversor o emprendedor, eliminando la necesidad de realizar grandes inversiones iniciales en acondicionamiento y equipamiento, permitiendo una transición suave y una puesta en marcha instantánea del negocio.

Uno de los atributos más destacados de este inmueble son sus impresionantes techos altos, una característica que abre un abanico de posibilidades arquitectónicas y funcionales. Esta altura excepcional ofrece el potencial único de construir un nivel de altillo, lo que aumentaría drásticamente la superficie útil del local. Imagínese duplicar su espacio de venta, crear oficinas privadas adicionales, zonas de almacenamiento secundarias, o incluso un área de espera y recepción más amplia y lujosa. Esta flexibilidad para expandir el espacio maximiza la versatilidad de la propiedad y su capacidad para adaptarse a una variedad aún mayor de conceptos de negocio, añadiendo un valor significativo a la inversión.

Gracias a su diseño inteligente, sus acabados de alta calidad y, por supuesto, su inmejorable ubicación, esta es una propiedad comercial de una versatilidad excepcional. Se adapta perfectamente a una amplia gama de actividades empresariales, más allá de su configuración actual. Es ideal para un centro de belleza y bienestar de vanguardia, una clínica médica o dental que busca accesibilidad y prestigio, un bar o cafetería con gran afluencia de público, una oficina profesional que requiera una ubicación de primer nivel, un centro de salud alternativo, una boutique de moda o cualquier otra iniciativa comercial que busque prosperar en un entorno dinámico y visible. La adaptabilidad del espacio garantiza que su inversión esté protegida y pueda evolucionar con las tendencias del mercado.

Además de la planta principal y el potencial de altillo, la propiedad incluye un valioso nivel de sótano, accesible directamente desde el interior del local. Esta planta inferior alberga un trastero privado de generosas dimensiones, indispensable para almacenar inventario, material de oficina o equipamiento adicional, manteniendo el espacio principal ordenado y profesional. Como un beneficio adicional de gran valor en una zona urbana tan concurrida, la propiedad también incluye una plaza de aparcamiento privada. Tanto el trastero como la plaza de aparcamiento están incluidos en el precio de venta, lo que representa un valor añadido considerable. Estas características proporcionan una comodidad y seguridad inigualables tanto para los propietarios del negocio como para el personal y los clientes selectos, resolviendo uno de los mayores desafíos logísticos en ubicaciones céntricas.

Esta es una oportunidad verdaderamente fantástica para emprendedores visionarios e inversores astutos que buscan adquirir un activo comercial de alto rendimiento en una de las zonas más consolidadas, solicitadas y comercialmente vibrantes de Torremolinos. La combinación de una ubicación privilegiada, un local listo para operar con un potencial de expansión único y comodidades adicionales como el almacenamiento y el aparcamiento privado, hacen de esta propiedad una inversión estratégica con un potencial de crecimiento excepcional. No deje pasar la ocasión de asegurar su futuro comercial en el sur de

España con esta joya inmobiliaria de Luxury Realty.

■■■■■■■

■■■■■■■■■	R5448274	■■■■ ■■■■■■■■	■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■
■■■■■■■	■■■■■■■■	■■■■■	256 000 €
■■■■■■■■	2	■■■■■■■	1
■■■■■■■■	138 m²	■■■■■■■■	–
■■■■■■■■	–	■■■■■■■■■	■■ ■■■■■■■■

■■■■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■■■■■, ■■■■■■■■■■, ■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■ ■■■■ ■■■■■■■■■
■■■■■■■■■ — ■■■■■■ ■■■■ ■■ ■■■■■■■■■■■■.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio
Tembo, 23
29660 Marbella