

GUADALMINA ALTA

695 000 €

R5448475

[redacted]

| | | | |
|---|---|---|---|
| 2 | 2 | 234 m² | 38 m² |













Luxury Realty tiene el honor de presentar una oportunidad sin igual para adquirir una residencia excepcional en el corazón de Guadalmina Alta, uno de los enclaves más codiciados y prestigiosos del sur de España. Este magnífico apartamento representa el paradigma de la elegancia y el confort, ofreciendo una experiencia de vida sofisticada para aquellos que buscan lo extraordinario. Ubicado en una de las promociones de primera línea de golf más exclusivas, este hogar combina a la perfección la serenidad de su entorno natural con la conveniencia de tener todas las amenidades al alcance de la mano, invitando a sus futuros propietarios a sumergirse en un estilo de vida de lujo y distinción.

## La Prestigiosa Ubicación: Guadalmina Alta, un Enclave de Sofisticación

Guadalmina Alta, un nombre sinónimo de prestigio y tranquilidad en la Costa del Sol, es mucho más que una ubicación; es un estilo de vida. Anidado en el sur de España, este exclusivo rincón es famoso por sus impecables campos de golf de campeonato, su exuberante vegetación y su ambiente sereno, a la vez que vibrante. La propiedad se encuentra estratégicamente posicionada, permitiendo un acceso a pie a una selecta gama de servicios: desde boutiques de alta costura y restaurantes gourmet que deleitan los paladares más exigentes, hasta supermercados, farmacias y centros de salud, garantizando una vida de comodidad y sin esfuerzo. La proximidad a la vibrante vida de Puerto Banús y la histórica Marbella añade un atractivo adicional, ofreciendo infinitas opciones de ocio, cultura y entretenimiento, sin sacrificar la paz y la privacidad que caracteriza a Guadalmina Alta.

Este enclave no solo es un baluarte de la tranquilidad, sino también un punto estratégico para disfrutar de lo mejor que Andalucía puede ofrecer. Conectado por excelentes infraestructuras, permite explorar con facilidad las pintorescas ciudades blancas, las playas doradas de la costa y las majestuosas montañas del interior. La seguridad es una prioridad en esta zona, ofreciendo una tranquilidad adicional a sus residentes. Invertir en una propiedad en Guadalmina Alta es asegurar no solo un hogar, sino una herencia de valor incalculable y un acceso a una comunidad internacional de alto standing.

## Un Hogar de Elegancia y Confort Iluminado por el Sol Andaluz

Desde el momento en que se cruza el umbral, este apartamento cautiva por su luminosidad y su ambiente acogedor. La distribución inteligentemente diseñada maximiza el espacio y la funcionalidad, creando una sensación de amplitud y fluidez. El corazón de la vivienda es su espacioso salón-comedor de planta abierta, un espacio diseñado para la relajación y el entretenimiento. Equipado con una encantadora chimenea de leña, es el lugar perfecto para las noches más frescas, creando una atmósfera cálida y hogareña. Este salón se abre directamente a una generosa terraza orientada al suroeste, que se convierte en una extensión natural del espacio interior.

La terraza es un verdadero santuario al aire libre, bañada por el sol de la tarde y ofreciendo vistas panorámicas que quitan el aliento. Desde aquí, se puede admirar la majestuosidad de las montañas que se alzan en el horizonte, la inmensidad del mar Mediterráneo y el verdor inmaculado de los jardines comunitarios que se fusionan armoniosamente con el campo de golf de primera línea. Es el escenario ideal para cenas al aire libre, momentos de contemplación o simplemente para disfrutar de la brisa marina mientras se observa el atardecer, pintando el cielo con tonos vibrantes. La privacidad y la tranquilidad están garantizadas, convirtiendo este espacio en un refugio personal.

La cocina, de proporciones excelentes, es un espacio funcional y bien equipado, diseñado para satisfacer las necesidades de cualquier entusiasta culinario. Con amplias encimeras, armarios de almacenamiento y todos los electrodomésticos necesarios, ofrece el escenario perfecto para preparar desde un desayuno rápido hasta una elaborada cena para invitados. Su diseño permite una integración fluida con las áreas de estar, manteniendo la conexión con la vida social del hogar.

## Santuarios Privados: Dormitorios y Baños de Mármol

El apartamento dispone de dos amplios dormitorios, cada uno concebido como un santuario privado de descanso y relajación. Ambos están equipados con armarios empotrados de diseño, ofreciendo una solución elegante y práctica para el

almacenamiento. La verdadera joya son sus baños en-suite, revestidos íntegramente en mármol de alta calidad, que evocan una sensación de lujo y bienestar digna de un spa privado. Cada detalle ha sido cuidadosamente seleccionado para ofrecer una experiencia de confort superior.

El dormitorio principal es una suite excepcional que encarna el lujo y la comodidad. Beneficiándose de aire acondicionado para asegurar un clima perfecto durante todo el año, ofrece además un acceso directo y sin interrupciones a la terraza. Esta conexión permite disfrutar de las vistas y la brisa fresca directamente desde la cama, creando un inicio o final de día idílico. El diseño del baño principal, con sus acabados en mármol, complementa la estética general de sofisticación y tranquilidad.

La elegancia se extiende por toda la propiedad con suelos de mármol pulido que recorren cada estancia, aportando un toque de distinción y facilitando su mantenimiento. Además, el apartamento ha sido inteligentemente diseñado para incorporar abundante espacio de almacenamiento, un detalle práctico que realza su funcionalidad y contribuye a mantener un ambiente ordenado y sereno en todo momento.

## Amenidades Exclusivas y Entorno de Lujo

Para complementar esta oferta inigualable, la propiedad incluye una cómoda plaza de aparcamiento subterráneo, garantizando la seguridad y protección de su vehículo, así como un amplio trastero privado. Este espacio adicional es invaluable para guardar equipos de golf, bicicletas o cualquier objeto personal, liberando espacio en el hogar y contribuyendo a un estilo de vida más organizado y desahogado.

El desarrollo cuenta con unos jardines comunitarios meticulosamente mantenidos, que son una obra de arte paisajística por sí mismos. Rodeando una atractiva piscina, estas zonas verdes ofrecen un oasis de calma y belleza, donde los residentes pueden relajarse, pasear o simplemente disfrutar del sol andaluz en un entorno idílico y pacífico. La combinación de la privacidad del apartamento con las exquisitas amenidades comunitarias crea una experiencia de vida que evoca la de un resort de cinco estrellas. Es el lugar perfecto para aquellos que valoran la tranquilidad, la belleza y un alto nivel de calidad de vida.

Esta es una oportunidad excepcional para adquirir una propiedad en una ubicación privilegiada de Guadalmina Alta, un hogar que promete un estilo de vida de lujo, comodidad y exclusividad. Contacte con Luxury Realty hoy mismo para descubrir cómo este sueño puede convertirse en su realidad.

## [redacted]

| | | | |
|---|---|---|---|
| [redacted] | R5448475 | [redacted] | [redacted] |
| [redacted] | [redacted] | [redacted] | 695 000 € |
| [redacted] | 2 | [redacted] | 2 |
| [redacted] | 234 m² | [redacted] | – |
| [redacted] | 38 m² | [redacted] | [redacted] |

## [redacted]

[redacted], [redacted], [redacted], [redacted], [redacted], [redacted], [redacted], [redacted], [redacted]