+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



CALAHONDA

899 950 €

R5448772

[redacted]

4

2

194 m²

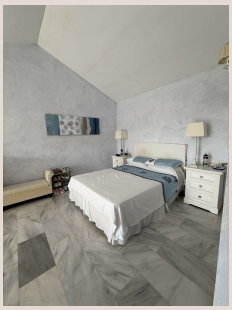
600 m²













Sumérjase en un mundo de exclusividad y encanto en esta majestuosa villa, una joya recién llegada al mercado, ubicada en el corazón vibrante de Calahonda. Este enclave privilegiado en la soleada Costa del Sol, al sur de España, es sinónimo de un estilo de vida mediterráneo inigualable. Cada rincón de esta propiedad ha sido concebido para despertar los sentidos y ofrecer un santuario de paz y belleza, fusionando la serenidad costera con la comodidad de estar a un paso de todo lo que desea. Luxury Realty se complace en presentarle esta oportunidad única para forjar el hogar de sus sueños.

Desde el momento en que cruce el umbral, será recibido por un exuberante jardín privado, un lienzo vivo donde la naturaleza cobra protagonismo. Aquí, el aroma de los árboles frutales en flor se mezcla con la fragancia de coloridas buganvillas y jazmines, creando un idílico refugio verde. Imagine paseos matutinos bajo el sol mediterráneo, la posibilidad de recolectar frutas frescas para su desayuno o simplemente deleitarse con la sinfonía de los pájaros. Este espacio exterior no es solo un jardín; es una invitación a vivir en profunda armonía con la naturaleza.

El corazón de su vida al aire libre latirá en la zona de la piscina. Imagínese sumergirse en las aguas cristalinas de su piscina privada, donde el suave chapoteo se convierte en la banda sonora perfecta para sus días de relax. La espaciosa terraza, elegantemente cobijada bajo un porche sombreado, es el escenario ideal para reuniones familiares y encuentros con amigos. Desde desayunos bañados por el sol hasta cenas bajo las estrellas, este espacio versátil promete ser el telón de fondo de recuerdos inolvidables. La suave brisa marina, con su delicada caricia, complementa a la perfección la atmósfera de puro deleite y sofisticación.

Al entrar en la villa, el diseño interior le cautivará con su fluidez y luminosidad. Un salón de generosas dimensiones, concebido para el confort y la socialización, se integra armoniosamente con una moderna cocina de concepto abierto. Este diseño inteligente permite que todos los invitados participen en la magia culinaria, transformando la preparación de las comidas en una experiencia compartida y memorable. Los espacios diáfanos invitan a la luz natural a fluir libremente, creando una atmósfera cálida y acogedora. Esta base sólida está lista para ser transformada con acabados de alta gama y su visión personal, creando un espacio verdaderamente bespoke.

La planta baja alberga dos exquisitas habitaciones dobles, cada una diseñada como un remanso de tranquilidad, ofreciendo privacidad y un descanso reparador. Amplias ventanas invitan a la luz natural a inundar los espacios, creando una atmósfera serena. El baño, espacioso y elegantemente integrado en el diseño general de la villa, es un santuario personal donde podrá disfrutar de momentos de relajación y bienestar, quizás con un baño de burbujas después de un día explorando las maravillas de la Costa del Sol.

Ascendiendo a la planta superior, descubrirá un refugio aún más íntimo y exclusivo. Aquí le espera un acogedor dormitorio adicional, perfecto para invitados, como un despacho inspirador o una sala de lectura. Pero la verdadera joya de este nivel es la suntuosa suite principal. Este espacio, un auténtico santuario de serenidad, cuenta con su propio baño privado, un oasis de lujo y confort. Despierte cada mañana con la luz del sol mediterráneo, disfrutando de la privacidad y la amplitud que merece. Cada detalle en esta planta superior ha sido cuidadosamente considerado para ofrecer una experiencia de vida elevada, garantizando un refugio de paz y exclusividad.

Esta villa, con su sólido mantenimiento y su significativo potencial de personalización, representa una oportunidad inmejorable para aquellos que buscan infundir su propio estilo en un hogar de lujo. La promesa de transformar este espacio en su paraíso particular es una invitación irresistible. Imagine crear ambientes únicos, seleccionar acabados que reflejen su gusto más refinado y diseñar la casa de sus sueños, a pocos pasos de las doradas playas de Calahonda y de una vibrante oferta de tiendas, restaurantes y ocio que caracterizan esta prestigiosa ubicación.

Calahonda, un destino de renombre en la Costa del Sol, le ofrece mucho más que una simple vivienda; es la promesa de un estilo de vida. Disfrute de campos de golf de clase mundial, puertos deportivos con yates de lujo, una exquisita gastronomía y la proximidad a ciudades cosmopolitas como Marbella y Málaga, con su aeropuerto internacional. Todo esto, envuelto en un clima envidiable con más de 320 días de sol al año, asegura que cada día sea una invitación a la vida al aire libre y al disfrute.

Detalles de la Propiedad:

• Chalet independiente distribuido en dos niveles, ofreciendo amplitud y privacidad incomparables.

• Superficie total construida de 200 m², con 196 m² de espacio habitable inteligentemente diseñado para el máximo confort y funcionalidad.

• 4 luminosas habitaciones que garantizan el descanso y la intimidad de sus ocupantes.

• 2 amplios baños, elegantemente equipados, ofreciendo un toque de spa en su propio hogar.

• Parcela de 600 m², un generoso lienzo exterior perfecto para ocio, jardinería paisajística o la instalación de un oasis adicional.

• Amplia terraza soleada y un balcón acogedor, ideales para disfrutar del clima mediterráneo y las vistas de su jardín.

• Plaza de parking incluida en el precio, para su máxima comodidad y seguridad.

• Propiedad que ofrece una oportunidad excepcional para la renovación, permitiéndole desatar su creatividad y diseñar un hogar de lujo a medida, adaptado perfectamente a sus gustos más refinados. Esta es la ocasión ideal para infundir su visión y transformar cada espacio en una expresión de su estilo personal, asegurando un valor añadido significativo y una personalización sin igual en este codiciado mercado.

• Armarios empotrados en todas las habitaciones para una organización óptima y estética.

• Sótano para almacenamiento adicional o para crear un espacio multifuncional (bodega, gimnasio, sala de juegos o cine privado).

• Calefacción central para garantizar el confort durante todo el año, un lujo apreciado en las noches más frescas de la Costa del Sol.

No deje pasar la oportunidad de adquirir esta villa excepcional y transformarla en el hogar de sus sueños en la idílica Calahonda. Contacte con Luxury Realty hoy mismo para programar una visita privada y comenzar su viaje hacia la vida mediterránea que siempre ha deseado y merecido.

[redacted]

[redacted]	R5448772	[redacted]	[redacted]
[redacted]	[redacted]	[redacted]	899 950 €
[redacted]	4	[redacted]	2
[redacted]	194 m²	[redacted]	600 m²
[redacted]	–	[redacted]	[redacted]

[redacted]

[redacted], [redacted], [redacted], [redacted], [redacted], [redacted], [redacted], [redacted]

■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■ ■■■ ■■■■■■■■
■■■■■■■■ — ■■■■■ ■■■ ■■ ■■■■■■■■■■.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio
Tembo, 23
29660 Marbella