+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



NEW GOLDEN MILE

335 000 €

R5448862

# ■■■













Luxury Realty se enorgullece de presentar una magnífica residencia que encarna la sofisticación y la serenidad en la codiciada Nueva Milla de Oro de Estepona. Ubicado en el apacible desarrollo Sun Park, dentro del prestigioso enclave de La Resina Golf, este elegante apartamento de dos dormitorios y dos baños ha sido sometido a una extensa y meticulosa renovación, ofreciendo un diseño moderno y un ambiente excepcionalmente acogedor. Es una oportunidad sin igual para quienes buscan la quintaesencia del estilo de vida mediterráneo en el sur de España.

## Diseño Vanguardista y Confort Exquisito

Desde el momento en que se cruza el umbral, la propiedad revela una atmósfera de lujo discreto y funcionalidad impecable. El corazón del hogar lo constituye un luminoso salón-comedor de planta abierta, donde la luz natural fluye libremente, realzando los acabados de alta calidad y la paleta de colores neutros que crean un espacio sofisticado y relajante. Diseñado para la vida moderna, este espacio invita tanto a la socialización como a la tranquila contemplación, con una transición fluida hacia una generosa terraza privada. Esta terraza es el escenario perfecto para disfrutar de las agradables brisas mediterráneas, cenas al aire libre y momentos de ocio con vistas al entorno ajardinado, ofreciendo una extensión natural al área de estar.

La cocina, un santuario para los amantes de la gastronomía, está completamente equipada con electrodomésticos de última generación y presenta un diseño elegante con amplias encimeras y armarios de alta calidad. Su funcionalidad se complementa con una práctica lavandería independiente, garantizando orden y eficiencia. Cada detalle ha sido cuidadosamente seleccionado para fusionar la estética contemporánea con la máxima comodidad.

---

## Espacios Privados y Flexibilidad Moderna

La residencia alberga dos espaciosos dormitorios, concebidos como refugios de tranquilidad. El dormitorio principal es un testimonio de lujo, con un elegante baño en suite que evoca la sensación de un spa privado, equipado con accesorios modernos y acabados superiores. Los armarios empotrados a medida proporcionan soluciones de almacenamiento inteligentes y contribuyen a la estética impecable del espacio, ofreciendo un oasis personal de confort. El segundo dormitorio, igualmente generoso en tamaño y bien iluminado, comparte un segundo baño completo, manteniendo el mismo estándar de calidad y diseño.

Además, la propiedad se distingue por una versátil habitación adicional, actualmente configurada como una oficina en casa dedicada. Este espacio es ideal para profesionales que requieren un entorno tranquilo para el teletrabajo, como un estudio creativo o una biblioteca personal. Su flexibilidad permite adaptarlo a las necesidades cambiantes de los residentes, ofreciendo una funcionalidad inestimable en la vida actual.

---

## La Prestigiosa Ubicación: Nueva Milla de Oro y Sun Park

Este apartamento se encuentra en la exclusiva comunidad cerrada de Sun Park, un enclave conocido por sus cuidados jardines, sus atractivas piscinas comunitarias y su ambiente seguro. Rodeado por la exuberancia del campo de golf La Resina y la belleza natural circundante, el complejo ofrece una calidad de vida incomparable. La Nueva Milla de Oro de Estepona, en el corazón del sur de España, es sinónimo de lujo y sofisticación, un tramo costero codiciado por su belleza, sus servicios de primera clase y su estilo de vida envidiable.

A escasos minutos, los residentes tienen acceso a playas vírgenes, exclusivos chiringuitos, y una plétora de servicios como supermercados gourmet, restaurantes internacionales, centros de salud y prestigiosas escuelas. La conectividad es excepcional, con fácil acceso a la vibrante Estepona, famosa por su encantador casco antiguo y su puerto deportivo, y a la cosmopolita Marbella, hogar de Puerto Banús, boutiques de diseñadores y una vibrante vida nocturna. Esta ubicación estratégica asegura que lo mejor de la Costa del Sol esté siempre al alcance, desde la tranquilidad de su hogar hasta la emoción de los destinos de lujo.

---

## Una Oportunidad de Inversión sin Igual

Esta propiedad representa una oportunidad excepcional, ya sea como una residencia permanente que ofrece un estilo de vida de lujo incomparable, un exclusivo refugio vacacional para escapar de la rutina, o una inversión inmobiliaria estratégica. Dada su ubicación privilegiada en la Nueva Milla de Oro y su impecable estado, el apartamento posee un potencial de alquiler sobresaliente, prometiendo atractivos retornos para inversores que buscan capitalizar el floreciente mercado turístico y de alquiler de larga temporada en esta prestigiosa región. Es una invitación a abrazar el inigualable estilo de vida mediterráneo, una promesa de días soleados y noches serenas en un entorno de pura elegancia.

### ■■■■■■

| | | | |
|---|---|---|---|
| ■■■■■■■■ | R5448862 | ■■■ ■■■■■■■ | ■■■■■■■■■■■ |
| ■■■■■■ | ■■■■■■■ | ■■■■ | 335 000 € |
| ■■■■■■■ | 2 | ■■■■■■ | 2 |
| ■■■■■■■ | 96 m² | ■■■■■■■ | – |
| ■■■■■■■ | 9 m² | ■■■■■■■■ | ■■ ■■■■■■■ |

### ■■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■, ■■■■■■■■■■■, ■■■ ■■ ■■■■, ■■■■■■■ ■■■, ■■■■, ■■■■■■■■, ■■■■■■■■■■


■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■ ■■■ ■■■■■■■
■■■■■■■ — ■■■■■ ■■■ ■■ ■■■■■■■■■■.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio
Tembo, 23
29660 Marbella