+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



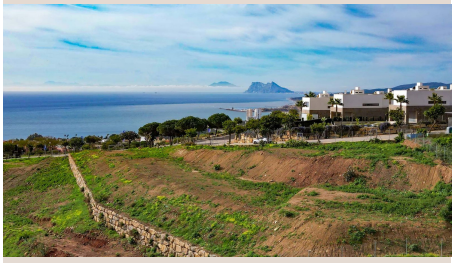
SOTOGRANDE

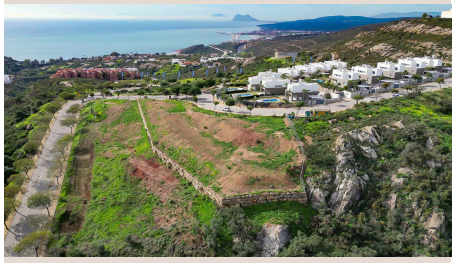
470 000 €

R5449615

Descubra Su Paraíso Exclusivo: Un Terreno Único en Bahía de las Rocas, Sotogrande

790 m²













████████

Una oportunidad sin precedentes aguarda a los inversores más exigentes y a las familias que sueñan con construir su legado en la Costa del Sol. Luxury Realty se enorgullece de presentar un excepcional terreno urbanizable en la prestigiosa Bahía de las Rocas, una joya oculta entre Estepona y Sotogrande. Este no es solo un solar; es la promesa de una vida de lujo, tranquilidad y vistas inigualables, con la conveniencia añadida de un proyecto de villa ya aprobado y todos los permisos esenciales en regla.

Imagine la libertad de diseñar y construir la villa de sus sueños, sabiendo que el camino está despejado. Esta exclusiva parcela viene con el **proyecto y la licencia de construcción ya obtenidos y validados**, además de haber sido **abonado íntegramente el Impuesto sobre Construcciones, Instalaciones y Obras (ICIO)**. Esto significa que usted puede comenzar a construir de inmediato, sin demoras burocráticas ni costes inesperados. Es una solución 'llave en mano' para su futuro hogar, ofreciendo una seguridad y una eficiencia inigualables en el mercado inmobiliario de lujo.

La Cima de la Exclusividad: Vistas Panorámicas Que Quitan el Aliento

Elevado majestuosamente sobre el horizonte, este terreno ocupa una posición privilegiada que garantiza una experiencia visual sin igual. Sumérjase en un lienzo viviente donde el azul profundo del mar Mediterráneo se funde con el cielo. Las **vistas panorámicas** se extienden infinitamente, abarcando no solo la costa andaluza, sino también la icónica silueta del Peñón de Gibraltar y, en días claros, la mística costa del norte de África. La sensación de amplitud y conexión con la naturaleza es palpable, un telón de fondo constante para su vida diaria.

Rodeado por la serena belleza de la naturaleza, este enclave ofrece la perfecta simbiosis entre aislamiento y accesibilidad. A un corto y agradable paseo de tan solo 900 metros, descubrirá una **espléndida playa de arena dorada**, un oasis de tranquilidad donde disfrutar del sol y las suaves olas del Mediterráneo. Es el lugar ideal para paseos matutinos, baños refrescantes o simplemente relajarse al sonido de las olas, todo ello al alcance de su mano.

████████ ████████████: ██████ ■ ████████████████████ ███████

La ubicación estratégica de este terreno es uno de sus mayores activos. A solo cinco minutos en coche, se encuentra **Sotogrande**, una de las urbanizaciones de lujo más prestigiosas de Europa. Conocida por su estilo de vida sofisticado y discreto, Sotogrande ofrece una plétora de servicios de primer nivel que satisfacen todas las necesidades imaginables. Desde **restaurantes gourmet** con estrellas Michelin hasta **boutiques de diseño exclusivo**, centros comerciales de alto nivel y **hospitales privados** con atención médica de excelencia, Sotogrande redefine la comodidad y el lujo.

Para las familias, la presencia de **colegios internacionales de renombre** garantiza una educación de primera categoría. Los amantes del deporte encontrarán su paraíso en los **numerosos campos de golf de clase mundial**, así como en las instalaciones para polo, tenis y deportes acuáticos. El **Puerto de Sotogrande**, con su elegante marina y su vibrante vida social, es el epicentro de la actividad náutica y un lugar idóneo para pasear y disfrutar de las impresionantes embarcaciones.

El golf es, sin duda, una de las insignias de Sotogrande. El legendario **Real Club Valderrama**, reconocido mundialmente como uno de los mejores campos de golf, se encuentra a pocos minutos de su futura residencia. Anfitrión de la Ryder Cup y numerosos torneos de élite, Valderrama es un santuario para los golfistas, ofreciendo un campo de 18 hoyos de inmaculada belleza y un campo par 3 de 9 hoyos para perfeccionar su técnica. La presencia de otros prestigiosos clubes de golf en la zona, como La Reserva Club y Real Club de Golf Sotogrande, consolida la reputación de la región como un destino ineludible para este deporte.

Una Inversión Inteligente para un Estilo de Vida Excepcional

Este terreno representa una **magnífica oportunidad de inversión** para aquellos que buscan establecerse en un **entorno tranquilo y seguro**, rodeado de la belleza natural andaluza, pero a la vez a un paso de todas las comodidades y el glamour de Sotogrande. La escasez de parcelas con licencias ya aprobadas en ubicaciones tan codiciadas subraya el valor intrínseco de esta oferta.

Construir su villa en Bahía de las Rocas significa invertir no solo en una propiedad, sino en un estilo de vida. Es la promesa de mañanas soleadas con vistas al mar, tardes de golf en campos de leyenda y noches tranquilas bajo un cielo estrellado. Es la oportunidad de crear un hogar a medida que refleje sus gustos más exquisitos, en una de las zonas más deseables del sur de España.

Conectividad y Acceso

La ubicación de Bahía de las Rocas ofrece una excelente conectividad con los principales puntos de interés:

- Aeropuerto Internacional de Málaga: 1 hora
- Aeropuerto Internacional de Gibraltar: 15 minutos
- Marbella: 25 minutos
- Estepona: 15 minutos
- Sotogrande: 5 minutos

Estas distancias garantizan que, aunque disfrute de la serenidad de su enclave, nunca estará lejos de la vibrante vida urbana, los servicios de lujo y los centros de transporte internacional. La facilidad de acceso a dos aeropuertos internacionales es un valor añadido significativo, tanto para viajes personales como para la recepción de invitados.

Luxury Realty: Su Socio para la Exclusividad

En Luxury Realty, entendemos que la compra de un terreno para construir su hogar es una decisión trascendental. Por ello, le ofrecemos esta oportunidad única, donde cada detalle ha sido cuidadosamente considerado para facilitar su visión. Contáctenos hoy mismo para descubrir cómo este terreno en Bahía de las Rocas puede convertirse en el lienzo perfecto para su obra maestra arquitectónica y el epicentro de su nueva vida de lujo en la Costa del Sol. No deje pasar la posibilidad de asegurar un futuro extraordinario en una de las ubicaciones más envidiadas de España.

■■■■■■

■■■■■■■■	R5449615	■■■ ■■■■■■■	■■■■■■■
■■■■■■	■■■■■■■	■■■■	470 000 €
■■■■■■■	■■ ■■■■■■■	■■■■■■	■■ ■■■■■■■
■■■■■■■	–	■■■■■■■	790 m²
■■■■■■■	–	■■■■■■■■	■■ ■■■■■■■

■■■■■■■■■■■■■■■

■■■ ■■ ■■■■, ■■■ ■■ ■■■■, ■■■ ■■■■■■, ■■■■■■■■■■

■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■ ■■■ ■■■■■■■■
■■■■■■■■ — ■■■■■ ■■■ ■■ ■■■■■■■■■■.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio
Tembo, 23
29660 Marbella