+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



BENALMADENA COSTA

529 000 €

[redacted] R5449759

[redacted]!

2	2	84 m²	26 m²
[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]













Descubra una oportunidad sin igual para sumergirse en un estilo de vida de lujo y confort en el corazón de la prestigiosa Benalmádena Costa, en el soleado sur de España. Presentamos este magnífico apartamento, ubicado en uno de los edificios residenciales más modernos, exclusivos y vanguardistas de la región. Aquí, el diseño sofisticado, la calidad insuperable y el máximo confort se fusionan armoniosamente para ofrecerle una experiencia residencial verdaderamente única y aspiracional.

Diseño y Espacio Excepcionales

Este excepcional apartamento, con una superficie total construida de 110 m², ha sido meticulosamente diseñado para maximizar el espacio, la luz y la funcionalidad, creando un ambiente de serena elegancia. Los 85 m² de espacio habitable interior se complementan a la perfección con una espectacular terraza, brindando una transición fluida entre el interior y el exterior.

El corazón de este hogar se revela en sus espaciosos y luminosos interiores, donde cada detalle ha sido cuidadosamente seleccionado para realzar la sensación de lujo y bienestar:

Dos Dormitorios Amplios: Cada dormitorio ha sido concebido como un santuario privado, ofreciendo amplitud, luminosidad y un ambiente propicio para el descanso y la relajación. Son perfectos para crear su refugio personal.

Dos Baños Completos: Equipados con acabados de primera calidad y diseño moderno, estos baños ofrecen funcionalidad y un toque de spa en la comodidad de su hogar.

Cocina/Salón Abierta y Moderna: El diseño de planta abierta integra una cocina de vanguardia con un amplio salón, creando un espacio social vibrante y cohesivo. Ideal para el entretenimiento y la vida familiar, esta área invita a la interacción y al disfrute de momentos inolvidables.

Salón/Comedor Luminoso: Un espacio generoso bañado por la luz natural, diseñado para el disfrute de comidas y la relajación. Cuenta con acceso directo a la terraza, fusionando el interior con el espléndido clima mediterráneo.

Una Terraza para Soñar en la Costa del Sol

El verdadero lujo de este apartamento se extiende a su impresionante terraza de 26 m², una joya que rodea gran parte del inmueble. Este espacio al aire libre es mucho más que una simple terraza; es una extensión de su hogar diseñada para el disfrute del inigualable clima de la Costa del Sol.

Su diseño envolvente ofrece infinitas posibilidades para crear diferentes ambientes personalizados:

Zonas de Relajación: Imagine mañanas de café tranquilas, tardes de lectura bajo el sol o atardeceres contemplando el horizonte.

Comedor Exterior: Un lugar idílico para cenas al aire libre con familiares y amigos, celebrando la gastronomía local y las cálidas noches mediterráneas.

Zona Chill-Out: Un espacio versátil para desconectar, meditar o simplemente disfrutar de la brisa marina y las vistas panorámicas que este privilegiado enclave ofrece.

Exclusividad y Privacidad Máxima

En este selecto complejo residencial, la privacidad y la tranquilidad son pilares fundamentales. Con solo dos apartamentos por planta, se garantiza un entorno íntimo y exclusivo para sus residentes. Esta característica distintiva proporciona un ambiente de

paz y serenidad, lejos del bullicio, permitiéndole disfrutar de su hogar con la máxima discreción y confort.

Ubicación Inmejorable en Benalmádena Costa

Situado estratégicamente en la Calle Abedules, este apartamento se enclava en una de las zonas residenciales más prometedoras y cotizadas de Benalmádena Costa. Esta ubicación idílica en el sur de España combina la tranquilidad de un entorno residencial con la comodidad de tener todos los servicios y amenidades al alcance de la mano. Benalmádena Costa es sinónimo de calidad de vida, sol y mar.

A solo minutos de su puerta, encontrará un abanico de facilidades que enriquecerán su día a día:

Playas de Benalmádena: Disfrute de las doradas arenas y las cristalinas aguas del Mediterráneo, ideales para tomar el sol, practicar deportes acuáticos o dar relajantes paseos al atardecer.

Comodidades Diarias: Supermercados, tiendas de diseño, y una exquisita selección de restaurantes y cafeterías que satisfacen todos los gustos gastronómicos.

Servicios Esenciales: Reconocidos centros educativos para todas las edades y modernos centros médicos garantizan una excelente calidad de vida familiar.

Conectividad: La estación de tren de cercanías y el excelente acceso a la autopista A-7 facilitan la movilidad, permitiendo explorar la rica cultura y paisajes de Andalucía con total comodidad.

Ocio y Entretenimiento: Campos de golf de prestigio, el emblemático Puerto Marina con sus lujosos yates y variada oferta de ocio, así como diversas áreas recreativas para el disfrute de toda la familia.

Una Inversión Inteligente en el Paraíso

Esta es una oportunidad excepcional para invertir en un desarrollo de alta calidad con un diseño contemporáneo y acabados de lujo, en una de las ubicaciones más buscadas de la Costa del Sol. Ya sea como residencia principal, un hogar vacacional o una inversión lucrativa, este apartamento representa una elección inmejorable.

Información Importante: Al tratarse de una propiedad de nueva construcción y primera venta, la compra está sujeta al 10% de IVA, garantizando la transparencia y legalidad de la transacción.

Sea el primero en inaugurar este exclusivo desarrollo y disfrute de un estilo de vida inigualable en Benalmádena Costa. No deje pasar la oportunidad de vivir la vida que siempre ha soñado en este enclave privilegiado del sur de España.

[redacted]

[redacted]	R5449759	[redacted]	[redacted]
[redacted]	[redacted]	[redacted]	529 000 €
[redacted]	2	[redacted]	2
[redacted]	84 m²	[redacted]	–
[redacted]	26 m²	[redacted]	[redacted]

■■■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■, ■■■ ■■ ■■■■■, ■■■■■, ■■■■■■■ 24/7, ■■■■■■■■■

■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■ ■■■ ■■■■■■■■
■■■■■■■■■ — ■■■■■■ ■■■■ ■■ ■■■■■■■■■■■■.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio
Tembo, 23
29660 Marbella