+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



PUERTO BANÚS

570 000 €

■■■■■■■■ R5449795

■■■■■■■■■■■■■■■■
■■■■■■■■■■■ ■■ ■■■■■■■■
■■■■■■■: ■■■■■■■■■, ■■■■■■
■■ ■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■
■■■■■■■ ■■■ ■■■■■■■■ ■■■■■■
■■■■■

2	2	106 m²	41 m²
■■■■■■■■	■■■■■■■	■■■■■■■■	■■■■■■■■

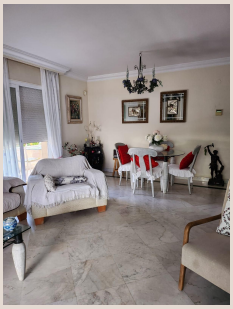












Adéntrese en el epítome del lujo y el estilo de vida mediterráneo con esta excepcional propiedad, situada en el corazón de Puerto Banús, el enclave más prestigioso y glamuroso del sur de España. Reconocido mundialmente por su sofisticado puerto deportivo, sus boutiques de diseñadores de renombre internacional, su exquisita gastronomía y su vibrante ambiente cosmopolita, Puerto Banús no es solo un destino, sino una declaración de estilo. Esta magnífica residencia, una luminosa y elegante planta baja elevada, con la ventaja de un acceso directo, es la elección perfecta para aquellos que buscan una residencia principal opulenta, un santuario vacacional donde cada día se siente como una escapada, o una inversión estratégica con un potencial de revalorización y rentabilidad extraordinario en uno de los mercados inmobiliarios más deseados de Europa. Es una oportunidad única para formar parte de la famosa "Milla de Oro" marbellí.

Este exquisito apartamento ha sido meticulosamente diseñado para fusionar la elegancia atemporal con la funcionalidad moderna, ofreciendo un refugio de confort y sofisticación. Dispone de dos amplios dormitorios dobles, cada uno concebido como un santuario privado de serenidad. Los armarios empotrados ofrecen soluciones de almacenamiento inteligentes y discretas, mientras que los grandes ventanales inundan las estancias con luz natural, creando una atmósfera de calma y amplitud. Ambos dormitorios están complementados por dos baños completos, equipados con acabados de alta calidad, grifería de diseño y un estilo contemporáneo que garantizan la máxima privacidad y un toque de lujo en cada detalle.

El corazón social de la vivienda es su espacioso salón-comedor, un área de concepto abierto que fluye sin esfuerzo, ideal tanto para el entretenimiento de invitados como para momentos de íntima relajación familiar. La luz natural es protagonista, realzando la calidez de los materiales y la paleta de colores neutros. Desde este elegante espacio, las amplias puertas correderas de cristal se abren hacia una fabulosa terraza esquinera. Esta amplia terraza es mucho más que un balcón; es una extensión de su hogar al aire libre, un escenario privilegiado para cenas al fresco bajo las estrellas, para disfrutar del sol mediterráneo durante todo el año con un buen libro o simplemente para contemplar la tranquilidad y el cuidado de los jardines circundantes. Su generoso tamaño y su diseño esquinero aseguran una luminosidad excepcional y una versatilidad inigualable para crear diferentes ambientes.

Cada detalle de esta propiedad ha sido cuidadosamente seleccionado para ofrecer el máximo confort y un estándar de vida superior, reflejando una calidad constructiva impecable. Los suelos de mármol pulido, presentes en toda la vivienda, no solo añaden una sensación de opulencia y frescura, sino que también son sinónimo de durabilidad y fácil mantenimiento. El sistema de aire acondicionado integrado, con capacidad tanto para frío como para calor, garantiza un ambiente perfectamente climatizado en cualquier estación del año, permitiéndole disfrutar de un oasis de confort sin importar las temperaturas exteriores. Además, la conveniencia de una plaza de garaje privada está incluida, un activo inestimable y un verdadero lujo en una ubicación tan concurrida y codiciada como Puerto Banús, donde el aparcamiento es una prioridad y un privilegio.

La exclusividad se extiende a las inmejorables zonas comunes del complejo residencial, que evocan la sensación de un resort de cinco estrellas. Diseñadas para proporcionar un estilo de vida envidiable, estas instalaciones elevan la experiencia de habitar en Puerto Banús a un nuevo nivel de privilegio. Sumérjase en la refrescante piscina exterior, un oasis turquesa rodeado de exuberantes jardines tropicales meticulosamente mantenidos, ideal para relajarse bajo el sol o socializar con vecinos en un ambiente sereno. Para los entusiastas del deporte, el complejo cuenta con una pista de pádel de última generación y un gimnasio completamente equipado con maquinaria moderna, donde podrá mantener su rutina de bienestar y forma física sin salir de casa. La seguridad y la tranquilidad son primordiales, con un servicio de vigilancia 24 horas y control de acceso que garantiza la paz mental y la protección de sus residentes en todo momento, creando un entorno seguro y exclusivo.

La ubicación de este apartamento es, sin duda, uno de sus mayores y más codiciados atractivos. Disfrute de la incomparable comodidad de tener al alcance de la mano todo lo que Puerto Banús y sus alrededores tienen para ofrecer, todo ello a pocos minutos de su puerta. A escasos pasos, encontrará las doradas playas de la Costa del Sol, perfectas para un día de sol, mar y deportes acuáticos. El icónico puerto deportivo, con sus deslumbrantes yates de lujo, sus cafés con encanto y sus restaurantes de alta cocina, invita a pasear y a disfrutar de un ambiente vibrante día y noche. Los amantes del golf apreciarán la proximidad a algunos de los campos más prestigiosos de la "Costa del Golf", mientras que los aficionados a las compras se deleitarán con las exclusivas boutiques de diseñadores de renombre mundial que están a la vuelta de la esquina. Además, toda la gama de

servicios y comodidades esenciales, desde supermercados de lujo y tiendas gourmet hasta centros de salud y escuelas internacionales, están convenientemente accesibles, garantizando una vida sin preocupaciones.

Vivir en este apartamento en Puerto Banús no es solo adquirir una propiedad; es abrazar un estilo de vida de lujo, confort y privilegio inigualable. Es la oportunidad de formar parte de una comunidad selecta, de disfrutar de la efervescencia de la vida en la Costa del Sol con la privacidad, la seguridad y el esplendor que usted y su familia merecen. Ya sea para disfrutar de largas estancias bajo el sol mediterráneo, para buscar un hogar permanente que combine elegancia y funcionalidad, o para capitalizar una inversión inmobiliaria sólida en un mercado de alta demanda y constante revalorización, esta propiedad representa una oferta verdaderamente inigualable. Le invitamos a descubrir la vida que siempre ha soñado en este exclusivo rincón de Andalucía, donde cada día es una celebración del lujo mediterráneo.

■■■■■■

■■■■■■■■	R5449795	■■■ ■■■■■■■	■■■■■■■■■■■
■■■■■■	■■■■■■■	■■■■	570 000 €
■■■■■■■	2	■■■■■■	2
■■■■■■■	106 m²	■■■■■■■	–
■■■■■■■	41 m²	■■■■■■■■	■■ ■■■■■■■

■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■ ■■■ ■■■■■■■
■■■■■■■■ — ■■■■■ ■■■ ■■ ■■■■■■■■■■.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio
Tembo, 23
29660 Marbella