+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



MARBELLA

290 000 €

■■■■■■■■■■■■ ■ Marbella

■■■■■■■■ R5452204

1	1	55 m²
■■■■■■■	■■■■■■	■■■■■■■













■■■■■■■■■

A charming flat with a floor area of 93m² is for sale in Marbella, very close to all amenities in a very quiet residential area. The property faces south, ensuring natural light throughout the day and some sea views. The spacious terrace can be enclosed to create even more interior space. The flat features one very spacious bedroom, ideal both for living in and for generating rental income, as the building allows for this. Located in a prime area, close to the town centre, 800 metres from the beach and the Paco Cantos Sports Centre, and surrounded by nature. It forms part of a gated community with private communal parking, offering convenience and security. It also has a communal roof terrace. A garage space is included. ■The ■property ■is ■offered fully ■furnished, ■ready ■to ■move ■into. An excellent ■opportunity ■in one ■of ■the most ■sought-after ■areas ■of ■Marbella, with all ■amenities ■and ■conveniences ■within ■easy ■reach.

■■■■■■■

■■■■■■■■■	R5452204	■■■■ ■■■■■■■■	■■■■■■■■■■■■
■■■■■■■	■■■■■■■■	■■■■■	290 000 €
■■■■■■■■	1	■■■■■■■	1
■■■■■■■■	55 m²	■■■■■■■■	–
■■■■■■■■	–	■■■■■■■■■	■■ ■■■■■■■■

■■■■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■■■■■, ■■■■■■■■■■■, ■■■■■, ■■■■■■■■■

■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■ ■■■■ ■■■■■■■■
■■■■■■■■■ — ■■■■■■ ■■■■ ■■ ■■■■■■■■■■■■.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio
Tembo, 23
29660 Marbella