+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



ESTEPONA

199 000 €

R5455258

Un Oasis de Lujo y Encanto en el Corazón Histórico de Estepona: Presentado por Luxury Realty

1	1	55 m²	5 m²













Luxury Realty se enorgullece de presentar una oportunidad inmobiliaria incomparable en el vibrante corazón de Estepona, una joya del sur de España conocida como el "Jardín de la Costa del Sol". Este excepcional apartamento en planta baja, con un encantador patio interior, no es solo una propiedad, sino una invitación a experimentar el estilo de vida mediterráneo en su máxima expresión. Ubicado en el centro histórico, a escasos metros del innovador proyecto del nuevo bulevar y a solo un paseo de las doradas playas de la Costa del Sol, este hogar redefine el concepto de vivir con sofisticación y confort.

Ubicación Privilegiada: Estepona, la Perla del Mediterráneo

La ubicación de este inmueble es, sin duda, uno de sus mayores atractivos. Enclavado en las pintorescas calles empedradas del casco antiguo de Estepona, cada rincón irradia la esencia de la auténtica Andalucía. Aquí, la tradición se fusiona armoniosamente con la modernidad, ofreciendo un abanico inagotable de opciones de ocio: desde boutiques de diseño y galerías de arte, hasta una exquisita gastronomía que deleita los paladares más exigentes. La proximidad a la playa permite disfrutar de mañanas soleadas junto al mar y atardeceres inolvidables, mientras que el bulevar en desarrollo promete elevar aún más la calidad de vida y el valor de la zona. Además, la excelente conectividad, con el Aeropuerto de Málaga a solo 80 km, facilita el acceso tanto para residentes como para visitantes internacionales, consolidando a Estepona como un destino premium en el sur de España.

Un Potencial Ilimitado: Diseño y Transformación Exclusiva

Descubra el enorme potencial de este apartamento de aproximadamente 55 m², meticulosamente diseñado para ser transformado en un hogar elegante y contemporáneo. La visión arquitectónica se centra en maximizar la luz natural y crear espacios abiertos que fluyan con armonía, ofreciendo una experiencia residencial única. Se propone una distribución moderna y funcional donde el patio interior actúa como el corazón del apartamento, irradiando luz y vitalidad a cada rincón. Este proyecto de reforma integral no solo moderniza el espacio, sino que lo eleva a un nivel de lujo y exclusividad, acorde con los estándares de Luxury Realty.

El Patio Interior: Un Santuario de Luz y Calma

El verdadero protagonista de esta vivienda es su espléndido patio interior. Concebido como un oasis privado, este espacio al aire libre es el epicentro que ilumina todas las estancias gracias a sus amplios ventanales. Genera una agradable sensación de amplitud, conexión con la naturaleza y un flujo constante de aire fresco, creando un ambiente sereno y acogedor. Imagine disfrutar de su café matutino o de una tranquila lectura bajo el cielo mediterráneo, en la intimidad de su propio hogar. Este patio no es solo un elemento estético, sino una fuente de bienestar que realza la calidad de vida en el centro de la ciudad.

Interiores Sofisticados: Funcionalidad y Estilo Mediterráneo

El diseño interior propuesto para este apartamento destaca por su sofisticación y atención al detalle. Una espaciosa zona de salón y comedor de concepto abierto integra una cocina en forma de L, completamente equipada con electrodomésticos de alta gama y acabados de diseño, creando un ambiente perfecto para el entretenimiento y la vida cotidiana. Las líneas limpias, los materiales naturales y una decoración atemporal combinan funcionalidad y calidez, evocando la esencia del estilo mediterráneo con un toque moderno. La zona de descanso se compone de un amplio dormitorio principal, concebido como un refugio tranquilo y acogedor con vistas al patio, garantizando privacidad y serenidad. El baño contemporáneo, con una ducha a ras de suelo y acabados inspirados en el diseño mediterráneo, incorpora tonos neutros, maderas naturales y materiales cálidos que invitan a la relajación y el confort.

Oportunidad de Inversión y Estilo de Vida Exclusivo

Esta propiedad representa una oportunidad excepcional para quienes buscan un hogar con personalidad y un diseño moderno, donde cada metro cuadrado ha sido optimizado para ofrecer el máximo confort y funcionalidad. Es una opción ideal tanto como residencia principal para aquellos que anhelan vivir la auténtica esencia de Estepona, como segunda vivienda para escapadas de lujo, o como una inversión segura y rentable en el floreciente mercado inmobiliario del sur de España. La demanda de propiedades exclusivas en esta codiciada ubicación es constante, lo que garantiza un excelente potencial de alquiler y revalorización. Luxury Realty le invita a descubrir este tesoro oculto y a crear un hogar exclusivo con un encanto único en una de las zonas más deseadas de la Costa del Sol.

■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■ ■■■■ ■■■■■■■■■■■■ ■ ■■■■■■■■■■

■■■■ ■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■, ■■■■■■■■■■ ■■■ ■■■■■■■■, ■■■■ ■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■ ■ ■■■■■■ ■■ ■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■ ■■■■■■ ■■■■■■■■■. ■■■■■■■■■■ – ■■■■ ■■ ■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■ ■■■■ ■■■■■■ ■ ■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■ ■ ■■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■, ■■ ■ ■■■■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■. ■■■■■■■■■■■■■■■ Luxury Realty, ■■■■ ■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■, ■■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■ ■ ■■■■■■■■■■■■ ■■■■ ■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■. ■■■■■ ■■ ■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■, ■■■■ ■■■■ ■■■■■■■■ ■■■■ ■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■■■, ■■■■■ ■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■ ■■■■■■ ■ ■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■ ■ ■■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■.

Recomendamos encarecidamente una visita personal para apreciar plenamente la belleza y el potencial de esta magnífica propiedad. No pierda la oportunidad de hacer suya esta joya del Mediterráneo.

■■■■■■■

■■■■■■■■■	R5455258	■■■■ ■■■■■■■■	■■■■■■■■■■■■
■■■■■■■	■■■■■■■■	■■■■■	199 000 €
■■■■■■■■	1	■■■■■■■	1
■■■■■■■■	55 m²	■■■■■■■■	–
■■■■■■■■	5 m²	■■■■■■■■■	■■ ■■■■■■■■

■■■■■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■■■

■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■ ■■■■ ■■■■■■■■
■■■■■■■■■ — ■■■■■■ ■■■■ ■■ ■■■■■■■■■■■■.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio
Tembo, 23
29660 Marbella