+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



NUEVA ANDALUCÍA

385 000 €

[redacted] R5456116

[redacted]

1

[redacted]

1

[redacted]

84 m²

[redacted]

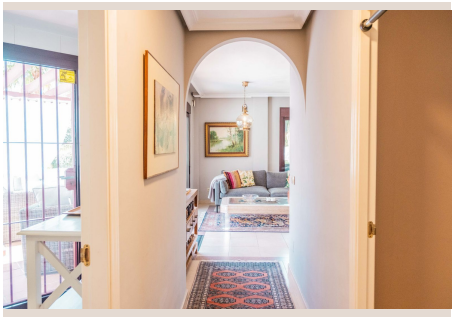
20 m²

[redacted]













Descubra una oportunidad única para vivir el estilo de vida mediterráneo en su máxima expresión. Esta encantadora joya en esquina, situada en la codiciada comunidad de La Maestranza, se encuentra en el corazón vibrante de Nueva Andalucía, un enclave de prestigio en la soleada Costa del Sol, al sur de España. Desde el momento en que cruce sus puertas, será recibido por un ambiente de serenidad y exclusividad, rodeado de una exuberante vegetación que define este complejo residencial meticulosamente mantenido. Su privilegiada posición de esquina le confiere una privacidad inigualable, un verdadero santuario donde la tranquilidad se fusiona con las vistas a los impresionantes jardines comunitarios, creando un telón de fondo idílico para su vida diaria.

La Maestranza no es solo una dirección, es un estilo de vida. Esta prestigiosa comunidad cerrada es célebre por sus paisajísticos jardines tropicales, auténticos oasis que invitan al relax y la contemplación. Las impecables zonas comunes, adornadas con flores vibrantes y palmeras majestuosas, enmarcan las resplandecientes piscinas comunitarias, que ofrecen un refrescante escape bajo el sol andaluz. La seguridad las 24 horas y el mantenimiento impecable garantizan una experiencia de vida sin preocupaciones, donde cada detalle ha sido cuidadosamente considerado para el disfrute de sus residentes. Sumergirse en este entorno es experimentar la esencia de la vida mediterránea, un equilibrio perfecto entre la sofisticación y la belleza natural.

El interior de la propiedad ha sido diseñado pensando en la comodidad y la elegancia. El apartamento ofrece un salón espacioso y luminoso, un verdadero corazón del hogar, que proporciona un amplio espacio para configurar tanto una sofisticada zona de estar como un comedor formal. La abundancia de luz natural que inunda la estancia crea una atmósfera cálida y acogedora, ideal para el entretenimiento o para disfrutar de momentos de calma. Desde este espacio principal, se accede directamente a la generosa terraza, logrando una fluidez perfecta entre el interior y el exterior.

La cocina, independiente y completamente equipada, es un espacio funcional y moderno, diseñado para satisfacer las necesidades de cualquier aficionado a la gastronomía. Con electrodomésticos de alta calidad y un diseño eficiente, invita a la creación culinaria. El apartamento se completa con un dormitorio sereno, concebido como un refugio personal, y un baño elegantemente diseñado, ofreciendo todas las comodidades para una vida de confort. Cada rincón de esta residencia ha sido optimizado para maximizar el espacio y la funcionalidad, garantizando una experiencia de vida placentera y sin complicaciones.

La terraza es, sin duda, uno de los grandes atractivos de esta propiedad. Amplia y parcialmente cubierta, se convierte en una extensión natural de la sala de estar, un espacio versátil que invita a disfrutar de la vida al aire libre en cualquier momento del año. Imagínese disfrutando de cenas al aire libre con amigos y familiares, relajándose en una cómoda zona de lounge con un buen libro, o simplemente absorbiendo la belleza de los jardines circundantes. Rodeada de exuberante vegetación, esta terraza ofrece un oasis privado donde la brisa suave y el aroma de las flores crean un ambiente inigualable. Es el lugar perfecto para saborear el inconfundible clima de la Costa del Sol, famoso por sus más de 320 días de sol al año.

La ubicación de esta propiedad es, en una palabra, inmejorable. Situada en el corazón de Nueva Andalucía, conocida mundialmente como el "Valle del Golf", esta zona es un paraíso para los amantes de este deporte, con algunos de los campos más prestigiosos de España a solo unos minutos de distancia, como Los Naranjos, Las Brisas y Aloha. Pero su atractivo va mucho más allá. La conveniencia es una característica clave, con una plétora de restaurantes gourmet, acogedoras cafeterías, supermercados de primera calidad y otras comodidades esenciales al alcance de un agradable paseo. La vida diaria se vuelve excepcionalmente sencilla, permitiéndole dedicar más tiempo a lo que realmente importa.

Además de la facilidad de acceso a servicios diarios, la propiedad se beneficia de su proximidad a algunos de los destinos más icónicos y glamurosos de la Costa del Sol. El legendario Puerto Banús, con sus boutiques de diseñadores de renombre mundial, sus yates de lujo, su vibrante vida nocturna y sus exclusivos restaurantes, está a solo unos minutos en coche. Las doradas playas de Marbella, con sus chiringuitos de moda y sus aguas cristalinas, también se encuentran a un corto trayecto, ofreciendo infinitas oportunidades para el ocio y la relajación. Esta estratégica posición en el sur de España no solo promete un estilo de vida de lujo y comodidad, sino que también ofrece un excelente potencial de inversión en una de las regiones más codiciadas de Europa.

Nueva Andalucía es un destino que atrae a una clientela internacional y sofisticada, buscando no solo un lugar para vivir, sino una experiencia de vida. Su ambiente cosmopolita, su infraestructura de primera clase y su inigualable belleza natural la convierten en una elección perfecta para aquellos que desean lo mejor. Desde la vida cultural hasta las actividades al aire libre,

esta región ofrece una diversidad de opciones que se adaptan a todos los gustos y preferencias. La excelente conectividad con el aeropuerto de Málaga, a menos de una hora de distancia, facilita tanto las llegadas como las salidas, haciendo de esta propiedad un punto de partida ideal para explorar España y el resto de Europa.

Esta propiedad es una opción ideal tanto para aquellos que buscan establecer una residencia permanente en la Costa del Sol como para quienes desean adquirir una lujosa casa de vacaciones. Su diseño funcional, su ubicación privilegiada y su entorno exclusivo la convierten en una inversión inteligente y una propiedad que promete un estilo de vida envidiable. Imagínese despertarse cada mañana con el sol andaluz, disfrutar de un café en su terraza privada y pasar el día explorando las maravillas de esta región. Es una invitación a abrazar la elegancia, la comodidad y el lujo que solo la Costa del Sol puede ofrecer.

No pierda la oportunidad de ser propietario de esta excepcional residencia en La Maestranza. Para Luxury Realty, esta propiedad representa la cúspide de la vida mediterránea, combinando la tranquilidad de un oasis privado con la vibrante energía de una de las ubicaciones más prestigiosas de España. Contáctenos hoy mismo para concertar una visita privada y descubrir de primera mano todo lo que esta maravillosa propiedad tiene para ofrecerle. Su futuro en la Costa del Sol le espera.

■■■■■■

■■■■■■■■■	R5456116	■■■ ■■■■■■■■	■■■■■■■■■■■■
■■■■■■■	■■■■■■■■	■■■■■	385 000 €
■■■■■■■■	1	■■■■■■■	1
■■■■■■■■	84 m²	■■■■■■■■	–
■■■■■■■■	20 m²	■■■■■■■■■	■■ ■■■■■■■■

■■■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■, ■■■■■■■■■■■■, ■■■■■■■■ ■■■■, ■■■■■■■ 24/7, ■■■■■■■■■■, ■■■■ ■■■■■■■■, ■■■■■■■■■■■■, ■■■■■■■■■

■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■ ■■■■ ■■■■■■■■
■■■■■■■■■ — ■■■■■■ ■■■■ ■■ ■■■■■■■■■■■■.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio
Tembo, 23
29660 Marbella