+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



PUERTO BANÚS

1 975 000 €

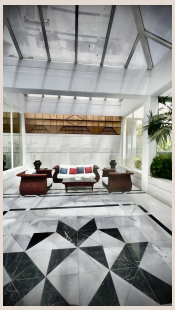
R5456119

[redacted]

2	2	122 m²	55 m²
[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]












DUQUE
DUQUE

[redacted]

[redacted]: [redacted]

Luxury Realty le presenta una oportunidad única para vivir el estilo de vida más codiciado de Marbella. Descubra apartamentos de alto standing y plazas de estacionamiento seguro en el prestigioso complejo residencial Las Gaviotas, dentro de la icónica Playas del Duque. Ubicado en el corazón de Puerto Banús, un enclave de sofisticación en el sur de España, estas residencias combinan confort, amplitud y seguridad de vanguardia en uno de los destinos más exclusivos del Mediterráneo, ofreciendo una experiencia residencial sin igual.

Las Gaviotas: Exclusividad en Playas del Duque, Puerto Banús

Sumérjase en un mundo de lujo meticulosamente considerado. Las unidades en Las Gaviotas son santuarios en una ubicación privilegiada, a pocos pasos de las doradas playas de Puerto Banús. Cada residencia ofrece 122 m² de espacio útil, situada en la primera planta, con un diseño expansivo y luminoso que optimiza cada rincón. Incluyen sistemas de seguridad integrados de última generación y una terraza privada cubierta de aproximadamente 17 m² con una encantadora pérgola tradicional, ideal para cenas al aire libre o momentos de relajación, encapsulando la esencia del estilo de vida mediterráneo.

Para su vehículo, disponemos de amplios y seguros espacios de estacionamiento en el nivel -2 del sótano (aproximadamente 17 m² útiles por plaza), diseñados con amplias vías de acceso para máxima comodidad. La facilidad del acceso directo en ascensor desde el sótano a su residencia no solo simplifica la vida diaria, sino que también refuerza la sensación de seguridad y exclusividad que se espera en un complejo de esta categoría.

Servicios y Confort de Primer Nivel

El complejo Las Gaviotas en Playas del Duque redefine la vida comunitaria de lujo. La seguridad y el servicio son primordiales, con una conserjería y seguridad disponible 24/7 y un equipo de recepción profesional siempre atento a sus necesidades. El imponente atrio con claraboya de cristal y el elegante salón de recepción crean una majestuosa primera impresión, mientras que el acceso seguro mediante tarjeta garantiza total privacidad y exclusividad para los residentes. Los elegantes corredores de mármol pulido conducen a exuberantes jardines tropicales interiores, un oasis de verdor que aporta calma y sofisticación. El acceso directo en ascensor desde su planta a todos los niveles del edificio, incluyendo el estacionamiento subterráneo, añade una capa adicional de conveniencia y discreción.

Ubicación Inmejorable: Corazón del Sur de España

La joya de estas propiedades es, sin duda, su ubicación estratégica. Las Gaviotas goza de una posición envidiable, a escasos minutos a pie de la famosa playa de Puerto Banús. Desde su puerta, tendrá acceso directo a un mundo de glamour: boutiques de lujo exclusivas, restaurantes de alta cocina que ofrecen experiencias gastronómicas inolvidables y una vibrante vida nocturna. La marina de Puerto Banús, con sus impresionantes yates y su atmósfera cosmopolita, es un paseo obligado para admirar la opulencia y disfrutar del ambiente. Puerto Banús es reconocido globalmente como un destino de élite. La conveniencia de tener todas estas comodidades y atracciones al alcance de la mano, sin necesidad de vehículo, es un privilegio que define el estilo de vida de los residentes en este idílico paraíso del sur de España.

Detalles del Apartamento: Calidad y Lujo

Cada residencia ofrece una experiencia de vida excepcional, con características cuidadosamente seleccionadas:

Diseños Espaciosos: Disfrute de hasta 122 m² útiles con elegantes suelos de mármol e iluminación ambiental estratégicamente diseñada, que combinan funcionalidad y una estética de lujo refinada.

Cocinas Modernas Gourmet: Totalmente equipadas con encimeras de piedra de primera calidad, elegantes gabinetes blancos y electrodomésticos nuevos e integrados de marcas líderes.

Terraza Privada Cubierta: Una extensa área exterior con pérgola tradicional, ideal para el comedor al aire libre durante todo el año y para relajarse en un entorno íntimo y privado.

Servicios Tipo Resort: Benefíciese de conserjería y recepción 24/7, un impresionante atrio con claraboya de cristal, serenos jardines tropicales interiores y un sistema de alarma inteligente integrado para su seguridad.

Estacionamiento Seguro y Almacenamiento: La comodidad del acceso directo en ascensor al sótano con amplias plazas de aparcamiento subterráneo reservadas y la posibilidad de espacio adicional de almacenamiento.

Experimente una vida costera refinada en una de las comunidades cerradas más prestigiosas de Marbella. Estos apartamentos de lujo en Las Gaviotas combinan una ubicación privilegiada en Puerto Banús, un confort de alta gama y una seguridad de primer nivel, ofreciéndole no solo una casa, sino un estilo de vida completo. Contacte con Luxury Realty hoy mismo para descubrir su próximo hogar en el paraíso andaluz.

■■■■■■

■■■■■■■■	R5456119	■■■ ■■■■■■■	■■■■■■■■■■■■
■■■■■■	■■■■■■■	■■■■	1 975 000 €
■■■■■■■	2	■■■■■■	2
■■■■■■■	122 m²	■■■■■■■	–
■■■■■■■	55 m²	■■■■■■■■	■■ ■■■■■■■

■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■, ■■■■■■■■■■■, ■■■■■■■■■■, ■■■■■, ■■■■■■■■ ■■■■, ■■■■■■■■■■■■■, ■■■■■■■ 24/7, ■■■■■■■■■

■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■ ■■■■ ■■■■■■■■
■■■■■■■■ — ■■■■■ ■■■■ ■■ ■■■■■■■■■■.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio
Tembo, 23
29660 Marbella