+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



CANCELADA

630 000 €

■■■■■■■■■■■■ ■ Cancelada

■■■■■■■■ R5459323

3	2	108 m²	30 m²
■■■■■■■	■■■■■■	■■■■■■■	■■■■■■■













■■■■■■■■

Modern Corner Apartment with Panoramic Views & Large Terrace – Cancelada, Estepona Elegant three-bedroom corner apartment for sale in a modern and well-maintained residential complex in the sought-after area of Cancelada (Estepona). Thanks to its privileged corner position, all bedrooms are exterior, providing excellent natural light and creating a bright, spacious and welcoming atmosphere. Key Features 108 m² built | 91 m² useful 3 spacious bedrooms (all with fitted wardrobes) 2 modern bathrooms with walk-in (flush-to-floor) showers Open-plan living area integrated with modern kitchen Large 30 m² west-facing terrace with clear panoramic views and spectacular mountain sunsets Private underground garage space Independent storage room (6.5 m²) Air conditioning / heat pump Built in 2025 1st floor exterior with lift Urbanisation & Location The gated community offers a communal swimming pool and gym. Golf courses, shops, restaurants and beaches are nearby, with Estepona and Marbella centres just a few ■minutes' ■drive ■away. A ■bright, contemporary ■apartment ■combining ■modern ■design, ■excellent light ■and ■outstanding outdoor ■space ■in one ■of ■the ■most ■convenient locations on ■the ■Costa ■del ■Sol. Viewing ■highly ■recommended.

■■■■■■

■■■■■■■■	R5459323	■■■ ■■■■■■■	■■■■■■■■■■■
■■■■■■	■■■■■■■	■■■■	630 000 €
■■■■■■■	3	■■■■■■	2
■■■■■■■	108 m²	■■■■■■■	–
■■■■■■■	30 m²	■■■■■■■■	■■ ■■■■■■■

■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■, ■■■■■■■■■■■, ■■■■■■■■■, ■■■ ■■ ■■■■, ■■■■■■■ ■■■, ■■■■, ■■■■■■■■■■■■, ■■■■■■■■

■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■ ■■■ ■■■■■■■
■■■■■■■■ — ■■■■■ ■■■ ■■ ■■■■■■■■■■.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio
Tembo, 23
29660 Marbella