

ESTEPONA

## 2 490 000 €

R5460196

# [redacted]

| 4 | 4 | 274 m² | 1 079 m² | 120 m² |
|---|---|---|---|---|
| [redacted] | [redacted] | [redacted] | [redacted] | [redacted] |













Descubra una oportunidad excepcional para adquirir una villa contemporánea a estrenar en una apacible comunidad privada, estratégicamente situada entre Cancelada y la prestigiosa urbanización Los Flamingos. Esta ubicación privilegiada, en el corazón de Estepona en el sur de España, es reconocida como una de las zonas residenciales más codiciadas de la Costa del Sol, ofreciendo un estilo de vida de lujo, serenidad y proximidad a todos los servicios esenciales.

Esta es su invitación a experimentar el pináculo de la vida mediterránea, donde la arquitectura de vanguardia se fusiona con la belleza natural del entorno. Cada detalle de esta villa ha sido meticulosamente diseñado para proporcionar el máximo confort, privacidad y una conexión ininterrumpida con el paisaje, creando un hogar que no solo cumple sus sueños, sino que supera sus expectativas.

## Diseño Inmaculado y Ventajas Exclusivas de 'Llave en Mano'

La propiedad se ofrece con un proyecto de construcción totalmente aprobado y licenciado, lo que permite que la obra comience de inmediato, eliminando cualquier incertidumbre o demora administrativa. El precio indicado incluye la villa completamente terminada y lista para ser entregada 'llave en mano', lo que representa una alternativa significativamente más eficiente y económica que adquirir una propiedad terminada comparable en la zona o embarcarse en un proceso de construcción desde cero. Esta claridad y previsibilidad en el precio y el plazo son un valor añadido incalculable para el comprador exigente.

Ubicada en una generosa parcela, la villa ha sido diseñada ingeniosamente para maximizar sus espectaculares vistas panorámicas. Orientada al sur, cada estancia se beneficia de una abundante luz natural y ofrece postales cambiantes del entorno ajardinado, las majestuosas montañas y el azul infinito del mar Mediterráneo. Su arquitectura contemporánea, con líneas limpias y volúmenes elegantes, integra armoniosamente interiores de concepto abierto con amplias zonas exteriores, perfectas para disfrutar de la vida al aire libre durante todo el año.

## Un Santuario de Confort y Elegancia

Los interiores de la villa son un testimonio de la modernidad y el buen gusto. Los espacios de vida son fluidos y luminosos, diseñados para fomentar la interacción social y el disfrute familiar. La elección de materiales de alta calidad y los acabados impecables en toda la propiedad refuerzan su carácter de lujo, creando una atmósfera de sofisticación y bienestar. Desde el suelo hasta el techo, cada elemento ha sido cuidadosamente seleccionado para garantizar una estética atemporal y una durabilidad excepcional.

Las áreas exteriores son igualmente impresionantes, concebidas como una extensión natural del hogar. La espaciosa terraza, parcialmente cubierta, se convierte en el escenario ideal para cenas al aire libre, momentos de relajación o para contemplar los impresionantes atardeceres. La gran piscina privada invita a refrescantes baños bajo el sol mediterráneo, mientras que el jardín paisajístico, meticulosamente diseñado, ofrece un oasis de tranquilidad y belleza, perfecto para el ocio y la desconexión.

### Características Exquisitas para Gustos Refinados

Esta impresionante villa cuenta con cuatro dormitorios espaciosos, cada uno con su propio baño en-suite, garantizando la máxima privacidad y comodidad para todos los residentes e invitados. Además, un aseo de cortesía complementa las áreas comunes.

El corazón de la casa es su espectacular cocina de concepto abierto, integrada armoniosamente con el salón y el comedor. Este diseño fomenta un ambiente sociable y permite que la luz natural inunde los espacios, creando un entorno acogedor y luminoso. Equipada con tecnología de vanguardia y electrodomésticos de primera línea, la cocina está preparada para satisfacer a los chefs más exigentes.

Entre las comodidades adicionales que elevan el estándar de esta propiedad, se incluye calefacción por suelo radiante en todos los baños, proporcionando un confort térmico inigualable. Las persianas eléctricas ofrecen privacidad y seguridad con solo tocar

un botón, mientras que un cuarto de lavandería independiente añade funcionalidad y orden. El aparcamiento privado cubierto garantiza la protección de sus vehículos, y el diseño moderno se complementa con avanzada tecnología domótica, preparando la villa para un futuro inteligente y conectado.

## La Confluencia de Conveniencia y Exclusividad

La villa goza de un entorno seguro y tranquilo, un remanso de paz que, sin embargo, no sacrifica la proximidad a las comodidades del día a día. Las idílicas playas de la Costa del Sol, supermercados de alta gama, exclusivas tiendas, restaurantes gourmet, prestigiosos campos de golf y otros servicios esenciales se encuentran a una distancia aproximada de 2-3 kilómetros. Esto significa que podrá disfrutar de lo mejor de ambos mundos: la serenidad de una comunidad privada y la vibrante vida social y cultural de Estepona y sus alrededores.

La ubicación entre Cancelada y Los Flamingos es particularmente estratégica. Los Flamingos Golf Resort, con su exclusivo hotel Villa Padierna, está a pocos minutos, ofreciendo campos de golf de clase mundial y servicios de lujo. A poca distancia en coche, encontrará el animado Puerto Banús, con sus boutiques de diseñadores y su deslumbrante vida nocturna, así como el encantador casco antiguo de Estepona, conocido por sus calles empedradas y su auténtico ambiente andaluz.

## Una Inversión en la Excelencia Mediterránea

Esta es una oportunidad única e irrepetible para asegurar una villa de nueva construcción, meticulosamente adaptada a las exigencias de la vida moderna y situada en una ubicación de prestigio inigualable. La certeza de contar con un proyecto totalmente aprobado y una vivienda completamente terminada 'llave en mano', todo incluido en el precio anunciado, elimina cualquier riesgo y ofrece una tranquilidad absoluta.

Para aquellos que buscan un hogar excepcional en la Costa del Sol, que combine diseño, lujo, comodidad y una ubicación inmejorable, esta villa representa la elección perfecta. Es más que una casa; es una declaración de estilo de vida, un refugio de paz y un lugar donde crear recuerdos inolvidables. Le invitamos a descubrir el lugar donde sus sueños de vida mediterránea se hacen realidad. Contacte con Luxury Realty hoy mismo para una presentación privada de esta magnífica propiedad.

## ■■■■■■

| | | | |
|---|---|---|---|
| ■■■■■■■■ | R5460196 | ■■■ ■■■■■■■ | ■■■■■ |
| ■■■■■■ | ■■■■■■■ | ■■■■ | ■■ 2 490 000 € |
| ■■■■■■■ | 4 | ■■■■■■ | 4 |
| ■■■■■■■ | 274 m² | ■■■■■■■ | 1 079 m² |
| ■■■■■■■ | 120 m² | ■■■■■■■■ | ■■ ■■■■■■■ |

## ■■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■■■■, ■■■■■■■, ■■■■■■■■■■■, ■■■■■■■■■, ■■■ ■■ ■■■■, ■■■ ■■ ■■■■, ■■■■■■■ ■■■, ■■■■■■■, ■■■ ■■■■■■, ■■■■■■■■■■, ■■■■■■■■