+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



PUERTO BANÚS

1 490 000 €

R5461540

[redacted]

88 [redacted]^2 [redacted]

2	2	154 m²	88 m²
[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]








Descubra una oportunidad sin igual para poseer una residencia de lujo en el corazón de Puerto Banús, un enclave sinónimo de glamour y sofisticación en el sur de España. Presentamos un impresionante apartamento en la última planta, situado en Las Mimosas, un prestigioso complejo residencial cerrado, aclamado por su ubicación idílica a pie de playa. Esta propiedad representa la fusión perfecta de amplios interiores y una extensión exterior privada verdaderamente excepcional, creando un santuario mediterráneo que promete un estilo de vida de opulencia y tranquilidad.

Con una superficie total construida de aproximadamente **225.11 m²**, este hogar se distingue por sus generosas proporciones. De estos, **154.29 m²** están dedicados a un espacio residencial interior exquisitamente diseñado, ofreciendo una base inmejorable para crear un hogar que refleje el gusto más refinado. La configuración de dos dormitorios garantiza una amplitud poco común, permitiendo que cada espacio respire con una sensación de libertad y confort. Los interiores se benefician de una luz natural abundante, realzando la atmósfera de serenidad y sofisticación que define a esta propiedad.

Sin embargo, el verdadero distintivo de este apartamento son sus espectaculares terrazas, que suman un impresionante total de **87.67 m²**. Este paraíso al aire libre se divide armoniosamente en una **terraza cubierta de 17.72 m²**, ideal para disfrutar de la sombra y la brisa marina en cualquier momento del año, y casi **70 m² de terraza descubierta**, un lienzo perfecto para el ocio y el entretenimiento bajo el sol mediterráneo. Estas terrazas no son meros balcones; son extensiones vitales del espacio habitable, transformando la manera en que se experimenta el hogar.

Imagine la libertad de diseñar múltiples ambientes: desde una elegante zona de comedor al aire libre para cenas memorables, un área lounge para la relajación o un solárium privado. La versatilidad de estas terrazas ofrece un abanico ilimitado de posibilidades, creando una experiencia de vida incomparable donde el lujo se fusiona con la naturaleza en cada rincón.

Al ocupar la última planta del edificio, el apartamento disfruta de una privacidad superior y vistas más despejadas, elevando la experiencia de vida. Esta posición privilegiada asegura una mayor tranquilidad y un ambiente exclusivo. Para aquellos que deseen infundir su propio carácter, el tamaño y la configuración de los interiores ofrecen un potencial considerable para la modernización y la personalización. La combinación de un espacio interior sustancial y unas terrazas tan extensas confiere a esta residencia una flexibilidad que es cada vez más difícil de encontrar en los nuevos desarrollos de esta codiciada zona de Marbella.

La practicidad se une al lujo con **dos plazas de aparcamiento subterráneo privadas**, una ventaja crucial en una ubicación tan céntrica y demandada como Puerto Banús. Este detalle subraya la exclusividad y conveniencia de la propiedad.

Las Mimosas es una comunidad establecida y de renombre, célebre por sus exuberantes jardines tropicales meticulosamente mantenidos. Los residentes disfrutan de una gama excepcional de instalaciones de estilo resort: amplias zonas ajardinadas, piscinas exteriores e interiores climatizadas, un gimnasio, spa y sauna. La seguridad y tranquilidad están garantizadas con acceso controlado y vigilancia las 24 horas, ofreciendo un entorno de vida seguro y apacible. La política de no permitir alquileres turísticos dentro de la comunidad es una característica distintiva que contribuye a preservar su carácter privado, sereno y exclusivo.

La ubicación es, sin duda, uno de los activos más valiosos. Puerto Banús, en la soleada Costa del Sol del sur de España, es un icono de lujo mundial, famoso por su vibrante marina, boutiques de alta costura, restaurantes de primer nivel y animada vida nocturna. La playa y el paseo marítimo están a poca distancia a pie, invitando a paseos relajantes y a disfrutar del Mediterráneo. La proximidad a la marina de Puerto Banús ofrece acceso incomparable a su ocio y gastronomía, mientras que la cercanía a Nueva Andalucía, Marbella y San Pedro de Alcántara asegura excelente conectividad.

A pesar de esta proximidad al epicentro del lujo de la Costa del Sol, Las Mimosas mantiene una atmósfera residencial de calma y sofisticación. Esta dualidad ofrece lo mejor de ambos mundos: la efervescencia de Puerto Banús a la vuelta de la esquina y la serenidad de un hogar privado. Con aproximadamente **225 m² de superficie construida, casi 88 m² de terrazas y dos plazas de aparcamiento privadas**, este apartamento en la última planta destaca principalmente por su magnitud y su escala. Representa una combinación cada vez más rara de un vasto espacio interior y exterior, una comunidad segura y consolidada, y una ubicación privilegiada a pie de playa en Puerto Banús.

Esta es una oportunidad excepcional para el comprador exigente que busca crear una residencia permanente o una segunda vivienda de prestigio en la Costa del Sol, una inversión que promete un estilo de vida de lujo, comodidad y exclusividad.

■■■■■■

■■■■■■■■	R5461540	■■■ ■■■■■■■	■■■■■■■■
■■■■■■	■■■■■■■	■■■■	1 490 000 €
■■■■■■■	2	■■■■■■	2
■■■■■■■	154 m²	■■■■■■■	–
■■■■■■■	88 m²	■■■■■■■■	■■ ■■■■■■■

■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■ ■■■ ■■■■■■■
■■■■■■■■ — ■■■■■ ■■■ ■■ ■■■■■■■■■■.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella