+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



PUERTO BANÚS

890 000 €

[redacted] R5461591

[redacted]

3	148 m²	22 m²
[redacted]	[redacted]	[redacted]













■■■■■■■■

Sumérjase en el epítome del lujo y la comodidad mediterránea con este exquisito ático de tres dormitorios, anidado en la codiciada urbanización Jardines del Puerto. Ubicado en el vibrante corazón de Puerto Banús, en la deslumbrante Costa del Sol al sur de España, esta propiedad no es solo un hogar, sino una puerta de entrada a un estilo de vida de ensueño. Despierte cada día en un entorno residencial privilegiado, donde la elegancia se encuentra con la funcionalidad, diseñado para su máximo disfrute.

Al adentrarse, descubrirá tres amplios dormitorios, incluyendo una suite principal con baño en-suite, ofreciendo privacidad y confort. Un segundo baño completo y un aseo de invitados aseguran la máxima conveniencia. Este ático se entrega completamente amueblado con gusto impecable, listo para ser habitado. Su estado de conservación es excelente. La elegancia atemporal se manifiesta desde el reluciente suelo de mármol hasta el aire acondicionado. Armarios empotrados eficientes y ventanas de doble acristalamiento contribuyen a la estética y eficiencia energética. La seguridad está garantizada con una puerta blindada y acceso seguro al edificio, proporcionando paz mental en este exclusivo enclave.

Una de las joyas de esta propiedad es su espectacular terraza privada, un verdadero oasis personal. Ideal para cenas al fresco, relajarse bajo el sol mediterráneo o disfrutar de impresionantes vistas panorámicas. Se complementa con un balcón y otras zonas exteriores descubiertas, ofreciendo múltiples perspectivas. Desde aquí, podrá deleitarse con la majestuosidad de las montañas, la serena belleza de los jardines comunitarios y la refrescante vista de las piscinas. Las amplias puertas correderas de cristal inundan los interiores con luz natural, creando espacios luminosos y acogedores. Estas puertas establecen una conexión fluida entre el elegante salón interior y sus idílicos espacios exteriores, extendiendo la zona de vida.

Los residentes de Jardines del Puerto tienen el privilegio de acceder a una impresionante gama de instalaciones comunitarias. La urbanización cuenta con dos magníficas piscinas que invitan a un chapuzón refrescante o a relajarse en las amplias zonas de solárium. Los exuberantes jardines, meticulosamente cuidados, son un placer para los sentidos. Para los amantes del deporte, la comunidad dispone de una pista de tenis y pádel. Las familias con niños apreciarán el parque infantil. La seguridad es una prioridad en esta comunidad cerrada y exclusiva, con vigilancia 24 horas, cámaras de seguridad y servicio de portería. Además, el acceso a todas las plantas del edificio se realiza cómodamente a través de modernos ascensores, garantizando accesibilidad y confort.

La ubicación de este ático es, sin lugar a dudas, uno de sus mayores atractivos. Puerto Banús, situado en el corazón de la glamurosa Costa del Sol, al sur de España, es sinónimo de lujo, estilo y vida cosmopolita. A pocos pasos, encontrará el famoso puerto deportivo, donde yates de lujo adornan el horizonte y las boutiques de diseñadores internacionales invitan a un exclusivo shopping. La oferta gastronómica es inigualable, con restaurantes de alta cocina y encantadores chiringuitos a lo largo de las playas doradas. Las playas de Puerto Banús son perfectas para disfrutar del sol y los deportes acuáticos. Además, la cercanía a Marbella, con su casco antiguo y prestigiosos campos de golf, añade un valor incalculable. Vivir en Jardines del Puerto significa tener al alcance de la mano lo mejor que la Costa del Sol tiene para ofrecer.

Para su máxima comodidad, la propiedad incluye una plaza de aparcamiento privada en un garaje seguro, un lujo indispensable. Es totalmente accesible para sillas de ruedas, una opción versátil y pensada para todas las necesidades. La combinación magistral de amplios espacios interiores, privacidad, vida al aire libre en sus terrazas, completas instalaciones comunitarias y una ubicación excepcional, hacen de este ático una elección inmejorable. Ya sea una residencia permanente, un refugio de lujo para sus vacaciones, o una sólida propiedad de inversión en un mercado de alto valor, este ático lo tiene todo. Representa una fantástica oportunidad para sumergirse en el deseado estilo de vida mediterráneo en una de las comunidades residenciales más prestigiosas y codiciadas de la región.

■■■■■■

[illegible]	R5461591	[illegible] [illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	890 000 €
[illegible]	3	[illegible]	[illegible] [illegible]
[illegible]	148 m²	[illegible]	–
[illegible]	22 m²	[illegible]	[illegible] [illegible]

[illegible]

[illegible], [illegible], [illegible] [illegible], [illegible], [illegible], [illegible]

[illegible] [illegible]

[illegible] [illegible] [illegible]
[illegible] — [illegible] [illegible] [illegible].

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio
Tembo, 23
29660 Marbella