

ESTEPONA

135 000 €

■■■■■■■■ R5462080

■■■■■■■■







■■■■■■■■

Descubra una oportunidad de inversión excepcional con Luxury Realty en el corazón de la prestigiosa Nueva Milla de Oro, Estepona. Este es un negocio de café-restaurante completamente operativo y consolidado, listo para ser transferido, ubicado estratégicamente en el sur de España, una región sinónimo de lujo, sol y un vibrante estilo de vida mediterráneo. Perfectamente posicionado dentro del exclusivo complejo residencial "Las Salinas", esta propiedad representa una inversión llave en mano con un potencial de crecimiento inigualable y una rentabilidad inmediata.

Estepona, una joya en la Costa del Sol, se ha consolidado como un destino deseado tanto para residentes como para turistas, ofreciendo un equilibrio perfecto entre la vida moderna y el encanto tradicional andaluz. La Nueva Milla de Oro, conocida por sus desarrollos de lujo, campos de golf de renombre y su proximidad a los sofisticados destinos de Marbella y Puerto Banús, es el epicentro de este negocio. La ubicación es, sin duda, uno de sus mayores activos. Rodeado por una comunidad establecida de aproximadamente 650 apartamentos de alto nivel, el restaurante se beneficia de una base de clientes integrada y constante, garantizando un flujo regular de visitas.

Además, su privilegiada cercanía al mar añade un atractivo innegable, invitando a disfrutar de la brisa marina y un entorno idílico que realza la experiencia gastronómica. La accesibilidad está garantizada con una parada de taxis justo al lado y una amplia zona de aparcamiento gratuito, un factor crucial para atraer y retener clientela tanto local como turística en esta concurrida región. Esta combinación de un entorno residencial consolidado, una ubicación costera deseada y una infraestructura de transporte conveniente lo convierte en un punto de encuentro ideal.

Este negocio se ofrece en traspaso, lo que significa que adquiere no solo la infraestructura física sino también un negocio en pleno funcionamiento con una reputación establecida y una clientela leal. El precio de traspaso es de **€135,000**. Las dimensiones del inmueble son ideales para un establecimiento de esta categoría y tamaño: cuenta con una generosa área interior construida de **128 m²**, que ofrece un ambiente cómodo, elegante y versátil para los comensales, permitiendo diversas configuraciones y eventos privados. La verdadera joya es su espaciosa terraza de **60 m²**, estratégicamente ubicada y parcialmente cubierta, que permite disfrutar de las comidas y bebidas al aire libre durante todo el año, aprovechando el excepcional clima de la Costa del Sol.

El alquiler mensual de las instalaciones es de **€2,550 + 21% IVA**, sujeto a la retención fiscal del 19% aplicable, ofreciendo una estructura de costes clara y competitiva que se alinea con el potencial de ingresos de la zona. La cocina profesional, completamente equipada con maquinaria de última generación y en perfecto estado, es un testimonio de la calidad y el potencial culinario de este establecimiento, lista para satisfacer las demandas más exigentes de una clientela variada. Se incluye todo el mobiliario y el equipo de alta calidad, lo que permite al nuevo propietario tomar las riendas sin necesidad de inversiones adicionales significativas en este aspecto, asegurando una operación fluida desde el primer día.

Este es un negocio ya consolidado y operativo, lo que significa ingresos desde el primer día, sin el tiempo y los costes asociados con el lanzamiento de un nuevo establecimiento. Además, la posibilidad de mantener al equipo profesional existente, altamente cualificado y experimentado en el sector de la hostelería, asegura una transición suave y la continuidad del excelente servicio al cliente que ya distingue al negocio. Para garantizar un traspaso sin fisuras y el éxito continuado, el nuevo propietario recibirá una transferencia completa de valiosas recetas, el listado de proveedores y todo el «know-how» operativo del negocio, incluyendo la gestión de procesos clave y la estrategia de marca.

En cuanto a las licencias, el local cuenta con horarios de apertura autorizados desde las **06:00 hasta las 02:00**, lo que ofrece una flexibilidad inmensa para cubrir desayunos, almuerzos, cenas y servicio nocturno, maximizando el potencial de ingresos a lo largo del día. Dispone de una licencia para la venta de tabaco, un servicio adicional que añade comodidad y atrae a cierta clientela. La licencia de música puede obtenerse con relativa facilidad, lo que abre las puertas a la creación de un ambiente más animado, la celebración de eventos especiales o incluso la incorporación de música en vivo, aumentando el atractivo y el potencial de ingresos del negocio. Esta es, en definitiva, una excepcional oportunidad de negocio "llave en mano" en una zona residencial bien establecida, con una fuerte base de clientes locales, acceso conveniente y un alto potencial comercial garantizado por su ubicación privilegiada en Estepona, el sur de España.

■■■■■■

■■■■■■■■■	R5462080	■■■■ ■■■■■■■■	■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■
■■■■■■■	■■■■■■■■	■■■■■	135 000 €
■■■■■■■■	■■ ■■■■■■■■	■■■■■■■	■■ ■■■■■■■■
■■■■■■■■	128 m²	■■■■■■■■	–
■■■■■■■■	60 m²	■■■■■■■■■	■■ ■■■■■■■■

■■■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■■■■■, ■■■■■■■■■