+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



ATALAYA

895 000 €

[redacted] R5462305

[redacted]

2	2	88 m²	30 m²
[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]













Descubra la quintaesencia del lujo mediterráneo en este impresionante ático de diseño, completamente renovado y situado en la prestigiosa y exclusiva comunidad cerrada de Las Lomas del Conde Luque, en la codiciada zona de Atalaya, en el sur de España. Este inmueble ha sido transformado meticulosamente a través de una extensa reforma de alta gama, creando una residencia 'llave en mano' que fusiona a la perfección el diseño contemporáneo, materiales premium y unas vistas panorámicas que quitan el aliento.

Ocupando una posición elevada dentro de la urbanización, este ático disfruta de vistas ininterrumpidas que se extienden a lo largo de la deslumbrante costa mediterránea, la imponente silueta de Gibraltar y la emblemática montaña de La Concha. Un verdadero santuario donde cada amanecer y atardecer se convierte en un espectáculo visual.

Una Residencia de Ensueño: Diseño y Espacio

Con aproximadamente 90 m² de espacio interior exquisitamente diseñado y una generosa terraza de 30 m², este ático establece una conexión fluida y armoniosa entre la vida interior y exterior. La distribución inteligente alberga dos dormitorios luminosos, dos baños de lujo y un concepto de vida de planta abierta que maximiza la luz natural y la sensación de amplitud. Cada rincón ha sido pensado para ofrecer el máximo confort y una estética depurada.

Renovación Integral al Más Alto Nivel

La propiedad ha sido sometida a una reforma integral y exhaustiva, abordando cada detalle para asegurar no solo una estética impecable sino también una funcionalidad y eficiencia de vanguardia. Esta renovación incluye:

- Una infraestructura eléctrica completamente nueva, garantizando seguridad y eficiencia.
- Instalaciones de fontanería y sanitarias totalmente renovadas, con sistemas modernos y fiables.
- Un avanzado sistema de climatización de bajo consumo energético, con control individual en cada estancia, que asegura un confort térmico óptimo durante todo el año.
- Nuevas puertas interiores de diseño premium, que complementan la estética contemporánea.
- Ventanas de nueva generación con mejoras significativas en aislamiento térmico y acústico, creando un ambiente de paz y tranquilidad.
- Techos de nuevo diseño con iluminación LED indirecta integrada, creando atmósferas cálidas y sofisticadas.
- Acabados de pared de alta calidad y decoración cuidadosamente seleccionada, aportando textura y elegancia.
- Nuevo pavimento en la terraza, resistente y estético, diseñado para realzar la experiencia al aire libre.

Cocina de Diseño Vanguardista

El corazón de este hogar es, sin duda, su cocina Nobilia de diseño, una obra maestra de funcionalidad y estética. Equipada con una placa de inducción Bora de última generación y electrodomésticos Siemens integrados, es un paraíso para cualquier aficionado a la gastronomía. La encimera de Neolith 'Taj Mahal' no solo es visualmente impactante, sino también

extremadamente duradera. La iluminación LED integrada y las amplias soluciones de almacenamiento completan este espacio, invitando a crear experiencias culinarias inolvidables.

Baños de Lujo y Bienestar

Ambos baños han sido completamente rediseñados para evocar una atmósfera de spa. Cuentan con suelos radiantes que proporcionan un confort inigualable, duchas a ras de suelo y grifería de alta gama AXOR y Hansgrohe en un elegante acabado bronce cepillado. La instalación de sanitarios Geberit y espejos de diseño con iluminación integrada elevan la experiencia diaria, transformando la rutina en un momento de puro lujo y relajación.

Materiales Premium y Estilo Atemporal

La selección de materiales ha sido un pilar fundamental en esta renovación. El gran formato del suelo porcelánico (120 x 90 cm) que se extiende por todo el apartamento no solo confiere una sensación de continuidad y amplitud, sino que también refleja la luz natural de forma sublime. El pavimento premium de la terraza (60 x 60 cm), junto con los conceptos de iluminación indirecta y los acabados de alta calidad, crean un interior atemporal, elegante y lleno de sofisticación.

Vida al Aire Libre con Vistas Inigualables

La espaciosa terraza de 30 m² se presenta como un idílico santuario al aire libre, un mirador privado desde donde contemplar un espectáculo visual sin igual. Las infinitas aguas del Mediterráneo, la silueta majestuosa de Gibraltar y la icónica montaña de La Concha se despliegan ante sus ojos. Además, desde aquí se puede disfrutar de las vistas a los exquisitos jardines paisajísticos y a la piscina estilo resort de la comunidad, un entorno perfecto para el ocio y la relajación.

Totalmente Amueblado y 'Llave en Mano'

Este excepcional ático se entrega 'llave en mano', una propuesta que va más allá de la mera adquisición de un inmueble. Ha sido cuidadosamente amueblado y decorado por expertos diseñadores, seleccionando mobiliario de alta calidad, iluminación estratégica, cortinas de diseño, alfombras suntuosas y elementos decorativos que armonizan a la perfección con la arquitectura interior. Cada pieza ha sido elegida para complementar el espacio y crear una residencia completa, lista para ser disfrutada desde el primer momento.

Características Exclusivas de la Comunidad

La prestigiosa urbanización privada de Las Lomas del Conde Luque no es solo un lugar de residencia, sino un estilo de vida. Los residentes disfrutan de una serie de servicios exclusivos que emulan la experiencia de un resort de cinco estrellas, incluyendo hermosos jardines tropicales, una impresionante piscina exterior, una piscina interior climatizada, instalaciones de spa para el máximo relax, y un gimnasio completamente equipado. El acceso seguro y controlado garantiza la tranquilidad y privacidad de sus habitantes.

Ubicación Estratégica en Atalaya, Costa del Sol

La ubicación privilegiada de este ático en Atalaya, un enclave estratégico entre Estepona y Marbella, garantiza una conexión inigualable con los puntos de interés más deseados de la Costa del Sol. A pocos minutos en coche de las glamurosas boutiques y vida nocturna de Puerto Banús, el encanto cosmopolita de Marbella y la auténtica esencia andaluza de Estepona. La zona de Atalaya es célebre por su proximidad a numerosos campos de golf de renombre, playas vírgenes, colegios internacionales de prestigio y una exquisita oferta gastronómica. Disfrute de la comodidad de tener todo lo que necesita al alcance de la mano, mientras reside en un entorno de paz y lujo.



[illegible]	R5462305	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	895 000 €
[illegible]	2	[illegible]	2
[illegible]	88 m²	[illegible]	–
[illegible]	30 m²	[illegible]	[illegible]

[illegible]

[illegible], [illegible], [illegible], [illegible], [illegible], [illegible], [illegible], [illegible], [illegible], [illegible]

[illegible]

[illegible]
[illegible] — [illegible].

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella