+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



CANCELADA

645 000 €

[redacted] R5462386

[redacted]

Nineteen41: [redacted]

[redacted]

2	2	100 m²	20 m²
[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]













En el corazón vibrante de la prestigiosa Nueva Milla de Oro, en la encantadora localidad de Cancelada, en el sur de España, se presenta una oportunidad excepcional para adquirir una propiedad de lujo contemporáneo. Descubra este impresionante apartamento de obra nueva, parte del exclusivo desarrollo Nineteen41. Con 122 m² construidos y 100 m² de espacio útil, esta residencia en planta baja goza de una inmejorable orientación sur, inundándose de luz natural durante todo el día y ofreciendo acceso directo a las sofisticadas áreas comunes del complejo. Una fusión perfecta de diseño vanguardista y funcionalidad superior, ideal para aquellos que buscan un estilo de vida de élite en la deseada Costa del Sol.

Diseño Exquisito y Espacios para el Bienestar

El interior de este apartamento ha sido meticulosamente diseñado para el máximo confort y la elegancia moderna. Cuenta con dos amplios dormitorios que ofrecen privacidad y serenidad, complementados por dos elegantes baños completamente equipados con acabados de primera calidad, que invitan a la relajación. Los armarios empotrados optimizan cada rincón, asegurando una estética limpia y funcional. La moderna cocina de planta abierta se integra fluidamente con el luminoso salón, creando un espacio diáfano perfecto para la vida social y el entretenimiento. Desde aquí, se accede a una generosa terraza soleada, un oasis privado ideal para disfrutar del inigualable clima mediterráneo durante todo el año, ya sea desayunando al aire libre o simplemente contemplando el entorno.

Tecnología Avanzada y Confort Sostenible

Este hogar inteligente incorpora la tecnología más puntera para un confort sin igual. Disfrute de un sistema de calefacción por suelo radiante de última generación que garantiza un ambiente acogedor. La domótica Smart Home le permite controlar cada aspecto de su hogar desde su dispositivo móvil, desde la iluminación hasta la climatización, gestionada por una eficiente bomba de calor que asegura la temperatura perfecta en cualquier estación. Con una clasificación de eficiencia energética A y emisiones de CO2 clase A, este apartamento no solo minimiza su impacto ambiental, sino que también ofrece un importante ahorro en costes energéticos, alineándose con un estilo de vida sostenible y consciente.

Un Estilo de Vida Resort a su Alcance

Nineteen41 redefine el concepto de vida de lujo con sus excepcionales comodidades. Su inversión incluye una plaza de aparcamiento privada y un trastero, con acceso directo al apartamento mediante ascensor, garantizando la máxima comodidad y seguridad. Viva en una comunidad cerrada y exclusiva con seguridad 24 horas. Disfrute de dos pistas de pádel, tres espectaculares piscinas exteriores, y una piscina climatizada con zona de spa para su bienestar. Manténgase en forma en un gimnasio completamente equipado. Para profesionales, el coworking space ofrece un entorno inspirador, mientras que las elegantes zonas de lounge y los exuberantes jardines paisajísticos son perfectos para socializar y relajarse. Un verdadero resort privado donde cada día se siente como unas vacaciones.

Ubicación Estratégica en el Corazón de la Costa del Sol

Situado en Cancelada, en la cotizada Nueva Milla de Oro, este inmueble goza de una ubicación privilegiada en el sur de España, a solo 20 minutos a pie de las doradas playas mediterráneas. La conveniencia es clave, con supermercados y servicios esenciales a solo 7-8 minutos en coche. Las principales ciudades de la Costa del Sol están a un corto trayecto: el encanto de Estepona a 6-7 minutos, el lujo de Puerto Banús a 10 minutos y la cosmopolita Marbella a 15-20 minutos. Esta conectividad excepcional le permite acceder fácilmente a campos de golf de clase mundial, puertos deportivos exclusivos, restaurantes gourmet y boutiques de alta costura. Es una elección perfecta tanto para una residencia principal, una lujosa segunda vivienda o como una inversión de alto rendimiento en el vibrante mercado inmobiliario español.

Descubra su Paraíso Mediterráneo

En resumen, este apartamento en Nineteen41 representa una oportunidad inigualable para vivir el sueño mediterráneo. Su combinación de diseño vanguardista, tecnología inteligente, comodidades de resort y una ubicación estratégica en la Nueva Milla de Oro lo convierte en la elección ideal. No solo adquiere un hogar, sino un estilo de vida de lujo y sofisticación. Contacte con Luxury Realty para descubrir su futuro en la Costa del Sol.

■■■■■■

■■■■■■■■	R5462386	■■■ ■■■■■■■	■■■■■■■■■■■
■■■■■■	■■■■■■■	■■■■	645 000 €
■■■■■■■	2	■■■■■■	2
■■■■■■■	100 m²	■■■■■■■	–
■■■■■■■	20 m²	■■■■■■■■	■■ ■■■■■■■

■■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■, ■■■■■■■■■■■, ■■■■, ■■■■■■■ ■■■, ■■■■■■ 24/7, ■■■■■■■■

■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■ ■■■ ■■■■■■■
■■■■■■■ — ■■■■■ ■■■ ■■ ■■■■■■■■■■.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio
Tembo, 23
29660 Marbella