+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



LA MAIRENA

250 000 €

[redacted] R5462953

[redacted]

1 121 m²

[redacted]









En el corazón de la codiciada Costa del Sol, yace una oportunidad verdaderamente inigualable para aquellos visionarios que buscan combinar un estilo de vida de lujo con una inversión estratégica. Presentamos una parcela residencial de 1.121 m² situada en el exclusivo y sereno enclave de La Mairena, un prestigioso vecindario conocido por su belleza natural prístina y sus vistas espectaculares. Este es el lienzo perfecto para construir la villa de sus sueños, un refugio personalizado que refleje sus aspiraciones más elevadas en el sur de España.

La Mairena no es simplemente una ubicación; es un estilo de vida. Enclavada en las colinas de Ojén, pero a escasos minutos de la vibrante Marbella y las doradas playas, esta zona se distingue por su atmósfera de paz y tranquilidad, lejos del bullicio costero, pero a la vez conectada con todas las comodidades de la vida moderna. Forma parte de un paisaje declarado reserva de la biosfera por la UNESCO, lo que garantiza un entorno natural protegido y una vista perpetua de bosques de alcornoques, fauna local y cielos despejados.

Una Ubicación Privilegiada en la Costa del Sol

La Costa del Sol, en el soleado sur de España, es mundialmente reconocida por su clima idílico, sus playas de ensueño y su vibrante oferta cultural y de ocio. Dentro de este paradisíaco marco, La Mairena emerge como una de sus gemas mejor guardadas. Su ubicación elevada ofrece una perspectiva única, combinando la brisa marina con el aire fresco de la montaña. Esta parcela, en particular, se beneficia de una orientación este deseable, lo que asegura que cada mañana sea recibida con el esplendor del sol, bañando la propiedad con una luz natural que ilumina y realza cada espacio, proporcionando una calidez y energía incomparables.

Las vistas desde esta propiedad son, sin lugar a dudas, uno de sus mayores atractivos. Un tapiz visual que abarca la inmensidad del mar Mediterráneo, donde las aguas brillan como diamantes bajo el sol. La mirada se extiende sobre la ondulante campiña andaluza, salpicada de olivos centenarios y vegetación autóctona, que se fusiona armoniosamente con las majestuosas siluetas de las montañas circundantes. El horizonte está coronado por un bosque protegido, parte integrante del Parque Natural de la Sierra de las Nieves, añadiendo un toque de verdor exuberante y una sensación de total privacidad y conexión con la naturaleza. Esta combinación de mar, montaña y bosque crea un panorama verdaderamente excepcional, un telón de fondo idílico para la vida de lujo.

Un Entorno Natural con Conectividad Insuperable

A pesar de su atmósfera de retiro y serenidad, esta parcela en La Mairena goza de una conectividad envidiable. Los amantes del golf encontrarán un paraíso a pocos minutos de distancia, con campos de golf de renombre mundial como El Soto Golf Club, La Cala Golf Resort y Santa María Golf & Country Club, ofreciendo desafíos para jugadores de todos los niveles y paisajes impresionantes. La proximidad a estos campos no solo añade un atractivo deportivo, sino que también contribuye al valor y exclusividad de la zona.

Para las familias, la presencia de colegios internacionales de prestigio es un factor decisivo. La German School y Ecos College, entre otros, ofrecen una educación de alta calidad en un entorno multicultural, asegurando las mejores oportunidades para los más jóvenes. Esta característica convierte a La Mairena en una elección ideal para residentes internacionales que buscan establecerse en el sur de España con todas las garantías de bienestar y educación para sus hijos.

Además, la conveniencia se extiende a los centros urbanos cercanos. En pocos minutos en coche, se puede acceder a las encantadoras localidades de Elviria y Calahonda, con sus supermercados, restaurantes, tiendas y servicios. La vibrante vida social y cultural de Marbella y Puerto Banús está a solo un corto trayecto, ofreciendo opciones ilimitadas de gastronomía de alta cocina, boutiques de diseñadores, vida nocturna y eventos exclusivos. El aeropuerto internacional de Málaga, una puerta de entrada a Europa y al mundo, también se encuentra a una distancia cómoda, facilitando los viajes y la conexión global.

El Potencial para una Villa de Ensueño

Esta parcela de 1.121 m² representa un lienzo en blanco para la creación de una villa de lujo personalizada. Imagínese diseñar cada detalle, desde la distribución de los espacios interiores hasta la configuración de los jardines exteriores, aprovechando al máximo la orientación este y las inmejorables vistas. Podría concebir una residencia con amplios ventanales que enmarquen el Mediterráneo, terrazas expansivas para el entretenimiento al aire libre, una piscina infinita que se fusione con el horizonte, y jardines exuberantes que se integren con el paisaje natural circundante.

La topografía de la parcela ofrece oportunidades para la arquitectura innovadora, permitiendo la construcción de una vivienda que maximice la privacidad y las vistas desde cada estancia. Los materiales de construcción de alta calidad, las últimas tecnologías en domótica y eficiencia energética, y un diseño contemporáneo o de inspiración mediterránea, son solo algunas de las posibilidades para crear una obra maestra arquitectónica que complemente el entorno de lujo de La Mairena. Un espacio donde cada amanecer es una celebración y cada atardecer una promesa de serenidad.

Una Inversión Estratégica en un Mercado de Lujo

Adquirir esta parcela en La Mairena es más que comprar un terreno; es asegurar una inversión inteligente en uno de los mercados inmobiliarios de lujo más estables y deseables de Europa. La escasez de terrenos edificables de esta calidad en ubicaciones tan privilegiadas garantiza una apreciación constante del valor. La demanda de propiedades de alta gama en la Costa del Sol, especialmente en zonas exclusivas como La Mairena, sigue siendo robusta, impulsada por compradores internacionales y nacionales que buscan la combinación perfecta de lujo, seguridad y calidad de vida.

Ya sea para un inversor que busca capitalizar el auge del mercado inmobiliario de lujo en el sur de España, o para un comprador privado que anhela construir su hogar ideal en uno de los enclaves más pintorescos y elevados de Marbella, esta parcela ofrece una propuesta de valor excepcional. Es una invitación a formar parte de una comunidad exclusiva, a disfrutar de un estilo de vida inigualable y a poseer un pedazo del paraíso andaluz. No deje pasar la oportunidad de dar forma a su futuro en este enclave de ensueño.

■■■■■■

■■■■■■■■	R5462953	■■■ ■■■■■■■	■■■■■■■
■■■■■■	■■■■■■■	■■■■	250 000 €
■■■■■■■	■■ ■■■■■■■	■■■■■■	■■ ■■■■■■■
■■■■■■■	–	■■■■■■■	1 121 m²
■■■■■■■	–	■■■■■■■■	■■ ■■■■■■■

■■■■■■■■■■■■■■■■

■■■ ■■ ■■■■, ■■■ ■■ ■■■■, ■■■■■■■■■■

■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■ ■■■ ■■■■■■■■
■■■■■■■■ — ■■■■■ ■■■ ■■ ■■■■■■■■■■.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio
Tembo, 23
29660 Marbella