+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



NUEVA ANDALUCÍA

625 000 €

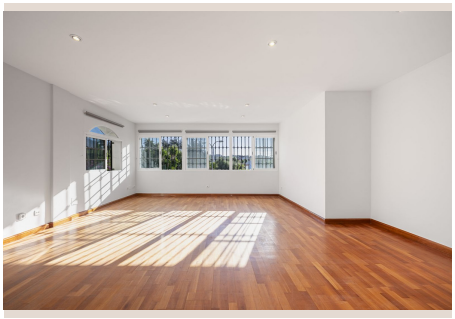
R5464090

[redacted]

4	2	215 m²
[redacted]	[redacted]	[redacted]





Sumérjase en un estilo de vida de inigualable confort y sofisticación en esta exquisita casa adosada, ubicada en el prestigioso y sereno Conjunto San Javier, en el corazón de Nueva Andalucía, en el soleado sur de España. Esta residencia no es simplemente una casa, sino un santuario de elegancia donde cada detalle ha sido cuidadosamente considerado para ofrecer un ambiente de lujo discreto y funcionalidad impecable. Diseñada para aquellos que buscan la exclusividad de una comunidad cerrada y la conveniencia de una ubicación privilegiada, esta propiedad es una joya lista para ser descubierta.

Desde el momento en que cruza el umbral, será recibido por una atmósfera luminosa y acogedora. Los espacios interiores invitan al relax y a la convivencia familiar, donde la calidad de los materiales y el diseño atemporal son protagonistas. El amplio salón-comedor, un espacio ideal para el entretenimiento o el descanso, se distingue por su cálido parquet natural, mientras que la cocina independiente, semi-equipada y con un diseño que prioriza la funcionalidad, se convierte en el corazón práctico del hogar. Los suelos de mármol travertino en las áreas comunes añaden un toque de distinción y durabilidad que resalta la calidad de la construcción.

Pero la verdadera joya de esta propiedad se extiende más allá de sus paredes. La cocina ofrece un acceso directo y fluido a las idílicas áreas comunitarias, donde una piscina resplandeciente y jardines meticulosamente cuidados crean un entorno de ensueño. Imagínese disfrutando de un café matutino junto a la piscina, o de una tarde soleada en un ambiente de total privacidad y tranquilidad. Es una oportunidad única para vivir en un oasis de seguridad, con una calidad de vida que pocos lugares pueden ofrecer.

Características Principales que Definen el Lujo y la Comodidad:

- **Garaje Privado de Amplia Capacidad:** Disfrute de la comodidad de un garaje cubierto para dos vehículos, complementado por una plaza exterior adicional sin cubrir, garantizando siempre espacio suficiente para usted y sus invitados.
- **Entrada Independiente:** Acceso directo y privado desde el exterior, añadiendo un extra de privacidad y autonomía.
- **Zonas Comunitarias Excepcionales:** Una espectacular piscina comunitaria soleada durante casi todo el día y jardines impecables que son un placer para la vista y el espíritu.
- **Cuatro Dormitorios Elegantes:** Cada uno equipado con armarios empotrados, ofreciendo soluciones de almacenamiento inteligentes y maximizando el espacio.
- **Dos Baños Completamente Renovados:** Con un diseño moderno y acabados de alta calidad, transformados en santuarios de relajación.
- **Amplio Salón-Comedor:** Un espacio versátil y luminoso, con el encanto natural del parquet de madera, perfecto para cualquier ocasión.
- **Cocina Semiequipada con Acceso Directo:** Funcionalidad y diseño se unen en esta cocina que conecta directamente con la vida exterior, ideal para comidas al aire libre.
- **Climatización Óptima:** Aire acondicionado frío/calor en las estancias principales para garantizar su confort en cualquier estación del año.

Diseño en Cada Nivel:

Planta Semisótano:

Un espacio sorprendentemente versátil que ofrece una amplia zona de recepción, ideal para crear un rincón de estudio, una sala de juegos o una oficina en casa. Aquí encontrará un dormitorio de generosas dimensiones con armario empotrado, bañado por luz natural a través de sus ventanas exteriores, lo que lo convierte en un espacio acogedor y funcional, lejos del ajetreo diario.

Primera Planta: El Corazón del Hogar

Este nivel alberga el espacioso salón-comedor, donde la calidez del parquet de madera natural invita a la relajación. Las áreas comunes brillan con la elegancia del mármol travertino, aportando una sensación de lujo y amplitud. La cocina independiente y semi-equipada, con su práctica zona de lavandería, se integra perfectamente con el exterior, ofreciendo acceso directo a la piscina comunitaria, ideal para disfrutar de los días soleados y la vida al aire libre.

Segunda Planta: Santuario de Descanso

Un pasillo con armario extra conduce a los espacios más privados de la casa. La suite principal es un verdadero refugio, con un baño en-suite completamente renovado que combina estilo y funcionalidad. Además, se encuentran tres dormitorios adicionales, todos con armarios empotrados y abundante luz natural, ofreciendo vistas encantadoras tanto a la fachada como a la apacible zona de la piscina. Un segundo baño, también renovado con un diseño moderno, completa esta planta, garantizando comodidad para toda la familia.

Entorno y Comunidad: Una Vida de Ensueño en Nueva Andalucía

Conjunto San Javier es una exclusiva comunidad cerrada que consta de tan solo 10 casas, lo que garantiza una atmósfera de máxima privacidad y tranquilidad. La piscina, bañada por el sol casi todo el día, y los impecables jardines comunitarios, son el escenario perfecto para un estilo de vida relajado. Esta urbanización se distingue por su seguridad y su ambiente sereno, con una mayoría de propietarios extranjeros que contribuyen a un entorno internacional y cosmopolita.

Ubicada en Nueva Andalucía, un enclave de prestigio en la Costa del Sol, esta casa ofrece lo mejor de ambos mundos: la paz de una zona residencial y la proximidad a todas las comodidades de lujo, incluyendo campos de golf de renombre mundial, restaurantes gourmet, tiendas exclusivas y las hermosas playas del Mediterráneo. Es una zona tranquila, ideal para familias que buscan confort, seguridad y una calidad de vida superior, sin sacrificar el acceso a instalaciones como una piscina y extensas áreas verdes.

Esta es una casa con carácter, lista para entrar a vivir y con un potencial inmenso para adaptarla y personalizarla a su propio estilo y preferencias. No pierda la oportunidad de ser parte de esta exclusiva comunidad y de vivir el sueño mediterráneo en una de las ubicaciones más deseables del sur de España. Contacte con Luxury Realty hoy mismo para una visita privada y descubra su futuro hogar.

[redacted]

[redacted]	R5464090	[redacted]	[redacted]
[redacted]	[redacted]	[redacted]	625 000 €
[redacted]	4	[redacted]	2
[redacted]	215 m²	[redacted]	–

■■■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■, ■■■■■■■■■■■■, ■■■■■■■■■■, ■■■■ ■■ ■■■■■, ■■■■■■■■ ■■■■, ■■■■■■■■■■■■■■, ■■■■■■■■■

■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■ ■■■■ ■■■■■■■■
■■■■■■■■■ — ■■■■■■ ■■■■ ■■ ■■■■■■■■■■■■.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella