+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



SOTOGRANDE

730 000 €

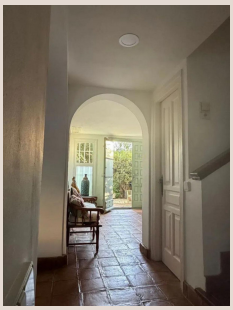
■■■■■■■■ R5464120

■■■■■■■■■■ ■■■■■■ ■ ■■■■■■■■■■■: ■■■■ ■■■■ ■■ ■■■■■■-■■■■■-■■■■■

5	5	360 m²	100 m²	25 m²
■■■■■■■	■■■■■■	■■■■■■■	■■■■■■■	■■■■■■■

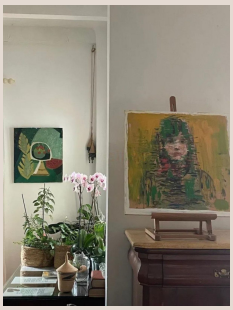












Descubra una oportunidad única para vivir el sueño mediterráneo en la prestigiosa Costa del Sol, en el corazón de la exclusiva urbanización de Sotogrande. Esta magnífica casa adosada, diseñada para el confort y el lujo, ofrece una impresionante superficie construida de 360 metros cuadrados, distribuidos en tres plantas cuidadosamente planificadas para satisfacer las más altas expectativas. Ubicada en una de las zonas más codiciadas, esta residencia no es solo una propiedad, sino un estilo de vida que combina la serenidad de su entorno con la vibrante comunidad de Sotogrande, conocida por sus campos de golf de clase mundial, su puerto deportivo de lujo y su ambiente sofisticado. Esta joya arquitectónica, presentada por Luxury Realty, promete una experiencia de vida inigualable en el sur de España.

Al cruzar el umbral de esta distinguida vivienda, se encontrará en la planta baja, un espacio diseñado para la vida social y el disfrute familiar. Un amplio y luminoso salón le da la bienvenida, el lugar perfecto para relajarse o entretener a sus invitados con elegancia. Sus generosas proporciones y la entrada de luz natural crean un ambiente acogedor y sofisticado, ideal para cualquier ocasión. Adyacente, el comedor, elegantemente dispuesto, es ideal para cenas formales o comidas diarias, y se conecta armoniosamente con una cocina completamente equipada. Esta cocina, una verdadera obra maestra culinaria, está dotada de electrodomésticos modernos de alta gama y amplio espacio de almacenamiento, lista para inspirar a cualquier chef y hacer de la preparación de alimentos un placer.

La practicidad está garantizada con una lavandería independiente y un aseo de cortesía cuidadosamente situado para la comodidad de sus visitantes. La funcionalidad se complementa con un trastero esencial para el almacenamiento adicional, manteniendo la casa organizada y despejada. La comodidad se extiende al exterior con un patio privado que alberga un encantador jardín de 100 m², ofreciendo un oasis personal donde podrá disfrutar del clima soleado de Sotogrande. Este espacio exterior es perfecto para cenas al aire libre, mañanas de café o simplemente un momento de tranquilidad rodeado de exuberante vegetación. Además, la propiedad dispone de un generoso espacio de aparcamiento, que incluye opciones subterráneas, garaje, cubiertas y privadas, asegurando la máxima seguridad y conveniencia para múltiples vehículos, un lujo en cualquier urbanización.

Ascendiendo a la primera planta, descubrirá un santuario de privacidad y lujo. Un elegante distribuidor conduce a tres amplios dormitorios dobles, cada uno concebido como una suite principal. La atención al detalle es evidente en cada habitación, que cuenta con su propio baño en-suite, transformando el ritual diario en una experiencia de spa personal. Estos baños, con acabados de primera calidad, ofrecen el máximo confort y privacidad. Además, cada dormitorio incorpora un vestidor espacioso y equipado con armarios empotrados, ofreciendo soluciones de almacenamiento excepcionales y un toque de sofisticación que evoca una boutique personal. Esta planta también se beneficia de una hermosa terraza privada de 25 metros cuadrados, un espacio exterior donde podrá disfrutar de las vistas panorámicas a la montaña y al campo circundante, perfectas para un café matutino o una copa al atardecer, sumergiéndose en la tranquilidad del entorno natural de Sotogrande.

Una característica verdaderamente excepcional y un valor añadido significativo de esta propiedad es el tercer piso, que alberga un apartamento completo e independiente. Con su propia entrada separada, este espacio ofrece una versatilidad sin igual. Actualmente se encuentra alquilado, lo que presenta una atractiva oportunidad de ingresos pasivos para el nuevo propietario. Sin embargo, su potencial va más allá; puede transformarse en un alojamiento privado y confortable para invitados, un estudio creativo, una oficina en casa dedicada con total autonomía, o incluso un espacio para miembros de la familia extendida que deseen su propia independencia. Esta adición eleva significativamente el valor y la funcionalidad de la propiedad, ofreciendo flexibilidad y posibilidades ilimitadas para adaptarse a sus necesidades y estilo de vida cambiantes, una verdadera ventaja en el mercado inmobiliario de lujo.

Esta casa adosada, en excelente estado de conservación, se beneficia de una orientación sur privilegiada, asegurando una abundante luz natural durante todo el día y una calidez acogedora en todas sus estancias. El confort está garantizado en cualquier estación con un sistema de aire acondicionado integrado (frío/calor) que permite regular la temperatura a su gusto, y una encantadora chimenea, perfecta para crear un ambiente acogedor y cálido durante las noches más frescas. Las características de lujo adicionales incluyen armarios empotrados en todos los dormitorios, terrazas cubiertas y privadas para

disfrutar del exterior, conexión WiFi de fibra óptica de alta velocidad para una conectividad impecable, doble acristalamiento para un aislamiento térmico y acústico óptimo, y cocinas completamente equipadas que satisfarán a los paladares más exigentes. La propiedad se vende parcialmente amueblada, lista para que usted le dé su toque personal y la convierta en su hogar ideal desde el primer día.

El entorno de esta residencia es tan impresionante como la propia casa. Situada en una urbanización segura y con complejo cerrado, ofrece tranquilidad y exclusividad a sus residentes. Los afortunados propietarios tienen acceso a una espléndida piscina comunitaria, que incluye una piscina infantil separada, ideal para el ocio, el ejercicio y la diversión familiar bajo el sol de la Costa del Sol. Los amantes del golf apreciarán la proximidad a los famosos campos de golf de la zona, una característica distintiva de Sotogrande. Los jardines, tanto comunales como privados, invitan a disfrutar del aire libre en un entorno paisajístico meticulosamente mantenido. Con su categoría de "Resale" y su ubicación estratégica en el prestigioso Sotogrande, esta propiedad representa no solo una vivienda excepcional, sino también una inversión sólida y segura en uno de los destinos más buscados y exclusivos de España. No pierda la oportunidad de ser dueño de un pedazo de paraíso en la Costa del Sol con Luxury Realty.

■■■■■■

■■■■■■■■	R5464120	■■■ ■■■■■■■	■■■■■
■■■■■■	■■■■■■■	■■■■	730 000 €
■■■■■■■	5	■■■■■■	5
■■■■■■■	360 m²	■■■■■■■	100 m²
■■■■■■■	25 m²	■■■■■■■■	■■ ■■■■■■■

■■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■, ■■■■■■■■■■■, ■■■■■■■■■■, ■■■ ■■ ■■■■, ■■■■■■■ ■■■, ■■■■■■■■, ■■■■■■■■

■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■ ■■■ ■■■■■■■
■■■■■■■■ — ■■■■■ ■■■ ■■ ■■■■■■■■■■.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio
Tembo, 23
29660 Marbella