

NUEVA ANDALUCÍA

3 145 000 €

■■■■■■■■ R5464375

■■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■ ■ ■■■■■■■ ■■■■■■■■■ ■■■■■■ ■■■■■■■■■■: ■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■ ■■■■■■ ■ ■■■■■■■ ■■■■■■■■■■

5

■■■■■■■

4

■■■■■■

350 m²

■■■■■■■

500 m²

■■■■■■■











Una joya en el Valle del Golf: Bienvenida a la vida de lujo en Marbella

Luxury Realty se enorgullece de presentar esta magnífica villa en Parcelas del Golf, una prestigiosa comunidad cerrada en Nueva Andalucía. Enclavada en el renombrado "Valle del Golf" del sur de España, esta propiedad ofrece seguridad 24 horas y una ubicación inigualable. A escasos minutos, encontrará la vibrante vida de Marbella, sus restaurantes de alta cocina, bares de moda y el exclusivo Puerto Banús. Aquí, la comodidad, la privacidad y el acceso privilegiado a lo mejor de la Costa del Sol se fusionan para crear un estilo de vida sin igual.

Espacios interiores de diseño y funcionalidad

Al adentrarse en la villa, un diseño interior luminoso y sofisticado le dará la bienvenida. La planta principal se caracteriza por un fluido concepto de planta abierta, donde la cocina gourmet es protagonista. Equipada con electrodomésticos de última generación y una elegante isla central, es un espacio tanto para la creación culinaria como para la interacción social. El salón-comedor contiguo, bañada en luz natural por sus amplios ventanales, fluye armoniosamente hacia el exterior. Este espacio, ideal para el entretenimiento y la relajación, ofrece acceso directo a la terraza, el jardín privado y la piscina, conectando la vida interior con el esplendor mediterráneo.

En esta misma planta, se encuentra un versátil dormitorio/oficina, ideal para aquellos que buscan un espacio de trabajo tranquilo o una cómoda suite para invitados. Con un total de cuatro baños lujosamente equipados y diseñados con acabados de alta calidad, la villa garantiza el confort y la privacidad para todos sus residentes.

Refugios de privacidad y lujo en las plantas superiores

Las plantas superiores albergan tres dormitorios adicionales, concebidos como auténticos santuarios privados. El dormitorio principal es una suite principal expansiva, un verdadero oasis de tranquilidad. Cuenta con un generoso vestidor y un espectacular baño en-suite, equipado con grifería de diseño, una bañera relajante y una ducha de efecto lluvia, creando una experiencia tipo spa. Este espacio privado promete el máximo confort y la posibilidad de disfrutar de vistas inspiradoras. Los otros dos dormitorios de esta planta son igualmente luminosos y espaciosos, con armarios empotrados y acceso a baños modernos y bien equipados, perfectos para familiares o huéspedes.

Entretenimiento con vistas panorámicas

La planta más alta de la villa está dedicada al ocio y al disfrute, albergando una elegante sala de televisión. Este espacio multifuncional es ideal para noches de cine o como rincón de lectura. Su principal atractivo es el acceso directo a una impresionante terraza, un balcón privado que ofrece vistas panorámicas ininterrumpidas. Desde aquí, se puede contemplar la majestuosidad de las montañas, la exuberancia de los campos de golf de Nueva Andalucía y, a menudo, destellos del mar Mediterráneo. Esta terraza es el escenario perfecto para relajarse, disfrutar de un cóctel al atardecer o simplemente admirar el incomparable paisaje marbellí.

El encanto del Mediterráneo en su jardín privado

El exterior de la propiedad es un santuario al aire libre, un complemento idílico al lujo interior. El jardín privado, meticulosamente diseñado con vegetación mediterránea, ofrece un oasis de paz y privacidad. En su corazón, la deslumbrante piscina invita a sumergirse y disfrutar del sol de Andalucía. Las amplias zonas de solárium son perfectas para relajarse, mientras que los espacios sombreados ofrecen un refugio fresco. Este entorno idílico es ideal para cenas al aire libre, reuniones familiares o simplemente para disfrutar de la serenidad del propio paraíso. La privacidad está asegurada, permitiendo a los residentes aprovechar al máximo este espacio personal.

Conveniencia y acceso a servicios exclusivos

La villa incluye un práctico aparcamiento privado cubierto, garantizando la seguridad y comodidad para sus vehículos, complementado con aparcamiento adicional en la calle para visitantes. Además, como residente de esta distinguida comunidad, se beneficia del acceso exclusivo a instalaciones compartidas, incluyendo una segunda piscina comunitaria y una moderna pista de pádel. Estas amenidades adicionales enriquecen la experiencia de vida, ofreciendo opciones para el ocio activo y la interacción social, integrándose perfectamente con el relajado pero vibrante estilo de vida de Marbella.

Su vida de ensueño le espera en Marbella

Esta propiedad no es solo una residencia; es una invitación a un estilo de vida de lujo y distinción en el corazón de Nueva Andalucía, en el glorioso sur de España. Representa una inversión inigualable y el hogar ideal para quienes buscan la combinación perfecta de exclusividad, confort y acceso a las infinitas posibilidades que ofrece Marbella. En Luxury Realty, le invitamos a descubrir esta excepcional villa, donde cada detalle ha sido concebido para proporcionar una experiencia de vida superior. Un paraíso le espera, listo para convertirse en su nuevo hogar.

■■■■■■

■■■■■■■■	R5464375	■■■ ■■■■■■■	■■■■■
■■■■■■	■■■■■■■	■■■■	3 145 000 €
■■■■■■■	5	■■■■■■	4
■■■■■■■	350 m²	■■■■■■■	500 m²
■■■■■■■	–	■■■■■■■■	■■ ■■■■■■■

■■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■, ■■■■■■■■■■■, ■■■ ■■ ■■■■, ■■■■■■■ ■■■, ■■■■■■ 24/7, ■■■■■■■■