+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



LA CALA DE MIJAS

1 495 000 €

[redacted] R5464630

[redacted]

6	3	227 m²	499 m²
[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]













Luxury Realty tiene el honor de presentar una oportunidad sin igual: una villa independiente, llave en mano y con una presentación impecable, estratégicamente situada en el codiciado enclave de La Cala de Mijas, en el vibrante sur de España. Esta majestuosa propiedad no es solo una casa, sino un testimonio del estilo de vida idílico que ofrece la Costa del Sol, fusionando la atemporal elegancia de la arquitectura andaluza con la frescura y la sofisticación de los interiores mediterráneos contemporáneos. Desde el primer instante, esta residencia cautiva con sus panorámicas vistas al mar que se extienden hasta el horizonte y sus vastas áreas exteriores, diseñadas para el entretenimiento y el puro disfrute.

La ubicación de esta joya es, por sí misma, una promesa de exclusividad y comodidad. La Cala de Mijas, un tesoro costero entre Fuengirola y Marbella, es reconocida por su ambiente relajado pero vibrante, sus playas de arena dorada, su excepcional oferta gastronómica y una plétora de actividades al aire libre. La villa se encuentra a pocos minutos de las encantadoras playas, campos de golf de renombre, boutiques exclusivas y una ecléctica selección de restaurantes y bares que definen la esencia de La Cala de Mijas. Además, su conectividad es inmejorable: a solo 10 minutos de la bulliciosa Fuengirola, a unos 25 minutos del Aeropuerto de Málaga-Costa del Sol (lo que facilita llegadas y salidas sin estrés) y a aproximadamente 30 minutos del centro histórico de Málaga, una ciudad rica en cultura y vida. Esta posición privilegiada asegura tanto una residencia permanente de ensueño como una inversión de alquiler con un potencial de rentabilidad extraordinario.

El nivel superior de la villa es un santuario de luz y espacio. Aquí se despliega un salón y comedor de concepto abierto, bañado por la generosa luz natural que se filtra a través de amplias puertas correderas de cristal. La decoración, en tonos neutros y relajantes, crea una atmósfera de sofisticación tranquila, mientras que el sistema de aire acondicionado split garantiza un confort óptimo durante todo el año. Estas puertas se abren a una escénica terraza comedor, que invita a deleitarse con exquisitas cenas al aire libre o a disfrutar de la serenidad de los amaneceres, todo ello con el impresionante telón de fondo de la costa mediterránea. Adyacente a este espacio social, se encuentra una cocina completamente equipada, una obra maestra de funcionalidad y diseño. Resalta por sus elegantes azulejos de estilo andaluz, que añaden un toque de encanto local, sus gabinetes de alta calidad y una completa gama de electrodomésticos integrados, incluyendo horno, vitrocerámica, campana extractora, lavavajillas y un frigorífico-congelador de gran capacidad, preparada para inspirar a cualquier chef.

El diseño de esta villa ha sido concebido pensando en la máxima versatilidad y en la comodidad de sus ocupantes y sus invitados. El nivel inferior alberga un segundo salón, completo con su propia cocina/barra de bar. Este espacio es ideal para ofrecer independencia a visitantes, como un estudio privado, o para crear un área de entretenimiento separada, aumentando el valor y la funcionalidad de la propiedad. El alojamiento se completa con seis dormitorios dobles, bellamente presentados, cada uno con armarios empotrados y aire acondicionado, garantizando privacidad y confort. Uno de los puntos culminantes es la suite en la planta baja, que ofrece acceso directo a la impresionante cubierta de la piscina, brindando una experiencia de resort personal. La villa cuenta con tres baños completamente renovados, equipados con elegantes duchas a ras de suelo y acabados de alta calidad, que reflejan un compromiso con el lujo moderno.

El exterior de la propiedad es un verdadero oasis de ocio y relajación, diseñado para abrazar el estilo de vida al aire libre de la Costa del Sol. El epicentro es una piscina privada de ensueño, con sus invitantes escalones romanos, enmarcada por una moderna tarima de composite que se fusiona armoniosamente con las tradicionales terrazas de terracota. Estas amplias áreas ofrecen abundante espacio para tumbonas, invitando a disfrutar del sol mediterráneo. Múltiples zonas de terraza están dedicadas a diferentes experiencias al aire libre: un área de comedor al aire libre con una zona de barbacoa, perfecta para reuniones y celebraciones; y un íntimo patio para desayunos, donde cada mañana se convierte en un ritual contemplativo con vistas panorámicas sobre la resplandeciente costa mediterránea y las serenas colinas cubiertas de pinos que rodean La Cala de Mijas.

Esta excepcional villa es una propuesta irresistible tanto para compradores que buscan un estilo de vida de lujo como para inversores astutos que desean maximizar el potencial de alquiler en uno de los mercados más dinámicos de Europa. La combinación de su ubicación privilegiada, su diseño impecable, sus amenidades de primer nivel y su acceso a todo lo que la Costa del Sol tiene para ofrecer, la convierte en una adquisición verdaderamente única. Con Luxury Realty, está a un paso de asegurar no solo una propiedad, sino una inversión en un futuro lleno de sol, sofisticación y bienestar en La Cala de Mijas.

■■■■■■■■■	R5464630	■■■ ■■■■■■■■	■■■■■
■■■■■■■	■■■■■■■■	■■■■■	1 495 000 €
■■■■■■■■	6	■■■■■■■	3
■■■■■■■■	227 m²	■■■■■■■■	499 m²
■■■■■■■■	–	■■■■■■■■■	■■ ■■■■■■■■

■■■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■, ■■■■■■■■■■■■■, ■■■■■■■■■■■, ■■■■ ■■■ ■■■■■, ■■■■ ■■■ ■■■■■, ■■■■■■■■■ ■■■■, ■■■■■■■■■■■■■■, ■■■■■■■■■, ■■■■ ■■■■■■■, ■■■■■■■■■■■■, ■■■■■■■■■

■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■ ■■■■ ■■■■■■■■
■■■■■■■■■ — ■■■■■■ ■■■■ ■■■ ■■■■■■■■■■■■.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio
Tembo, 23
29660 Marbella