+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



ESTEPONA

1 850 000 €

[redacted] R5464654

[redacted]

5	5	350 m²	600 m²
[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]








Prepárese para capturar una oportunidad de inversión sin precedentes en el corazón de Estepona, un diamante en la prestigiosa Costa del Sol. Luxury Realty se enorgullece de presentar una propiedad comercial de primera línea de playa, un lienzo en blanco para materializar visiones de negocio de alto calibre. Esta oferta rara y exclusiva está diseñada para quienes buscan excelencia, visibilidad y un potencial de crecimiento inigualable en uno de los destinos más codiciados del sur de España.

Con aproximadamente 321 m² de extensión interior, este espacio ofrece versatilidad extraordinaria. Es un lienzo abierto que invita a la transformación. Imagine un centro de negocios boutique con cinco oficinas independientes ya aprobadas, un spa de lujo aprovechando las vistas serenas, una clínica médica de vanguardia, un estudio de Pilates o fitness, o un restaurante gourmet con el Mediterráneo como telón de fondo. La luminosidad es excepcional, gracias a múltiples aperturas que bañan cada rincón con luz natural, creando un ambiente acogedor y productivo. La remodelación a medida permite adaptar el diseño a cualquier concepto de negocio de élite, garantizando una presencia impactante y funcional.

Pero el verdadero distintivo reside en sus inmensas terrazas privadas de aproximadamente 600 m². Este espacio al aire libre es una joya rara en la Costa del Sol, ofreciendo un escenario incomparable. Orientadas al sur, estas terrazas garantizan sol y vistas panorámicas ininterrumpidas del mar Mediterráneo que se extienden hasta el horizonte. Desde aquí, se admira la costa africana en días claros y los perfiles de Gibraltar, mientras el sol se sumerge con puestas espectaculares. Este gigantesco espacio exterior es ideal para un exclusivo club de playa, un sofisticado lounge de eventos, o una terraza de restaurante chill-out. Representa una oportunidad única para crear una experiencia inmersiva y memorable, elevando cualquier marca a un estatus icónico.

Situada en Estepona, una de las joyas de la Costa del Sol, esta propiedad goza de una ubicación privilegiada en primera línea de playa. Estepona ha experimentado una notable transformación, de encantador pueblo pesquero a vibrante centro turístico y residencial de lujo. Conocida como el 'Jardín de la Costa del Sol', su pintoresco casco antiguo, moderno puerto deportivo, exquisita gastronomía y proximidad a campos de golf de renombre la convierten en un imán para inversores y turistas de alto poder adquisitivo. La Costa del Sol, en el sur de España, es sinónimo de estilo de vida de lujo, excelente infraestructura, estabilidad económica y un clima envidiable. Invertir aquí es asegurar una posición estratégica en un mercado en constante crecimiento y revalorización. La primera línea de playa, en particular, ofrece una escasez inherente que se traduce en un valor y exclusividad inigualables.

La flexibilidad inherente de esta propiedad es uno de sus mayores atractivos. Con planes ya aprobados para cinco oficinas independientes y aprobación comunitaria en vigor, el camino hacia la monetización es claro y expedito para inversores y profesionales. Su verdadero potencial se extiende mucho más allá, ofreciendo una base sólida para multitud de negocios de lujo y 'lifestyle'. Imagine el impacto de un centro corporativo de élite, una galería de arte con vistas al mar, o un espacio de coworking de alta gama que redefine el trabajo. Esta es una oportunidad extraordinaria para inversores astutos, corporaciones con visión de futuro y emprendedores que buscan establecer un concepto comercial premium en una ubicación que ofrece visibilidad, prestigio y un flujo constante de clientes potenciales.

Características Clave:

- Ubicación privilegiada en primera línea de playa, Estepona.
- Vistas panorámicas ininterrumpidas al mar Mediterráneo y la costa africana.
- Espacio interior flexible de aproximadamente 321 m².
- Espectacular terraza privada de aproximadamente 600 m².

- Área total excepcional de aproximadamente 951 m².
- Planes aprobados para 5 oficinas independientes.
- Aprobación comunitaria en vigor, facilitando el desarrollo.
- Gran espacio interior diáfano con excelente luz natural.
- Potencial sobresaliente para rehabilitación y reposicionamiento.
- Ideal para inversores, uso corporativo o negocios de estilo de vida premium.
- Excelente potencial de inversión a largo plazo en un mercado en crecimiento.

Esta es una oportunidad excepcionalmente rara para adquirir una propiedad comercial de grandes dimensiones directamente en el frente marítimo de Estepona. Con su visibilidad inmejorable, amplísimo espacio exterior y la flexibilidad para diseñar un concepto de negocio de alta gama adaptado a la creciente demanda de la Costa del Sol, esta inversión promete no solo retornos financieros significativos, sino también la creación de un legado duradero. No pierda la ocasión de posicionar su negocio en un emplazamiento que define el lujo y el éxito.

Precio: 1.850.000 €

■■■■■■

■■■■■■■■	R5464654	■■■ ■■■■■■■	■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■
■■■■■■	■■■■■■■	■■■■	1 850 000 €
■■■■■■■	5	■■■■■■	5
■■■■■■■	350 m²	■■■■■■■	–
■■■■■■■	600 m²	■■■■■■■■	■■ ■■■■■■■

■■■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■ ■■■■■, ■■■ ■■ ■■■■, ■■■■■■■■, ■■■■■■■■■■

■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■ ■■■ ■■■■■■■■
■■■■■■■■ — ■■■■■ ■■■ ■■ ■■■■■■■■■■.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio
Tembo, 23
29660 Marbella