+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



LOS FLAMINGOS

445 000 €

R5464669

[redacted]

2	2	128 m²	28 m²
[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]








En el corazón de la codiciada Costa del Sol, donde la elegancia se encuentra con la serenidad, se presenta una oportunidad única para poseer un pedazo del paraíso mediterráneo. Ubicada estratégicamente en la prestigiosa frontera entre el encanto andaluz de Benahavís y la vibrante belleza de Estepona, esta residencia no es simplemente una propiedad; es un estilo de vida elevado y una inversión astuta. Le invitamos a descubrir la perfecta amalgama de lujo inigualable, tranquilidad absoluta y un probado potencial de alta rentabilidad, todo ello dentro de una comunidad excepcionalmente mantenida que evoca la sensación de un resort privado de cinco estrellas.

Desde el momento en que se adentra en esta distinguida urbanización, será recibido por la exuberancia de sus jardines tropicales meticulosamente diseñados, donde cada rincón es un testimonio de la belleza botánica. Palmeras majestuosas, flores coloridas y senderos sinuosos crean un ambiente de oasis sereno. Los residentes disfrutan de un acceso exclusivo a varias piscinas de diseño estilo resort, que invitan a relajarse bajo el sol andaluz o a refrescarse en sus aguas cristalinas, ofreciendo un refugio idílico del ajetreo diario. Esta comunidad ha sido concebida para aquellos que buscan un estilo de vida de ocio y sofisticación, donde cada día se siente como unas vacaciones interminables.

Detalles Exclusivos de la Propiedad: Un Santuario de Confort y Elegancia

Esta propiedad ha sido diseñada con un énfasis primordial en la amplitud, la luz natural y la calidad superior. Con una generosa superficie interior de 128 m², cada espacio ha sido ingeniosamente optimizado para maximizar el confort y la funcionalidad sin comprometer la estética. La distribución fluida y las estancias luminosas crean un ambiente acogedor y moderno, ideal tanto para la vida familiar como para el entretenimiento. Los acabados de alta gama, los suelos de mármol pulido y la carpintería de calidad superior son solo algunos de los detalles que realzan el carácter distinguido de esta vivienda, equipada con aire acondicionado para garantizar un clima perfecto durante todo el año.

El verdadero corazón de esta residencia se extiende hacia su impresionante oasis exterior. Una amplia terraza de 26 m² se presenta como el escenario perfecto para disfrutar de la vida al aire libre. Ya sea para cenas al fresco bajo el cielo estrellado, mañanas tranquilas con un café contemplando el amanecer o simplemente para relajarse en total privacidad mientras se deleita con las serenas vistas de la exuberante vegetación circundante, este espacio es un santuario personal. Su orientación estratégica asegura una óptima exposición al sol, permitiendo aprovechar al máximo el envidiable clima de la Costa del Sol. Esta terraza es una extensión natural del espacio habitable, invitando a la conexión con la naturaleza y al disfrute del estilo de vida mediterráneo.

La comodidad y la practicidad son pilares fundamentales de esta oferta. La propiedad incluye una plaza de aparcamiento subterráneo dedicada, proporcionando seguridad y fácil acceso, un activo invaluable en esta región. Además, cuenta con un práctico trastero de 6 m², ofreciendo una solución ideal para el almacenamiento adicional, lo que permite mantener el hogar impecable y libre de desorden. Estos detalles, a menudo subestimados, contribuyen significativamente a una experiencia de vida sin preocupaciones.

Una Oportunidad de Inversión Inigualable con Retorno Garantizado

Más allá de ser un hogar de ensueño, esta propiedad se erige como una sólida y estratégica oportunidad de inversión en el floreciente mercado inmobiliario de la Costa del Sol. Su atractivo se ve reforzado por una serie de factores clave que garantizan su potencial de rentabilidad y seguridad legal.

La tranquilidad de los futuros propietarios está plenamente asegurada, ya que la propiedad cuenta con la esencial Licencia de Primera Ocupación. Este documento no solo certifica la legalidad de la construcción y su cumplimiento con todas las normativas urbanísticas, sino que también es un requisito indispensable para la obtención de licencias de alquiler turístico, garantizando así una inversión totalmente transparente y libre de riesgos.

En un mercado donde las regulaciones de alquiler a corto plazo pueden ser complejas, esta comunidad destaca por su política abierta: permite explícitamente los alquileres vacacionales. Esta característica convierte a la propiedad en un activo ideal para el sector de alquileres de corta duración, un nicho de alta demanda en la Costa del Sol. La capacidad de generar ingresos

significativos a través de alquileres vacacionales posiciona esta residencia como una inversión excepcionalmente atractiva, especialmente para aquellos que buscan maximizar el retorno de su capital en un destino turístico de primer nivel.

Además, el proceso para la obtención de la licencia turística es extraordinariamente sencillo y rápido. Habiendo la propiedad ostentado previamente una licencia de este tipo, la reactivación y renovación es un trámite ágil y directo. Esto significa que la propiedad puede estar lista para operaciones de alquiler inmediatas, permitiendo a los inversores comenzar a generar ingresos desde el primer momento, sin demoras ni complicaciones burocráticas, una ventaja competitiva decisiva en el sector del alquiler vacacional.

Ubicación Privilegiada: Benahavís, el Corazón Gastronómico de la Costa del Sol

La ubicación de esta propiedad es, sin duda, uno de sus atributos más destacados. Anclada en la frontera entre Benahavís y Estepona, en el sur de España, esta residencia se beneficia de lo mejor de dos mundos. Benahavís es mundialmente reconocido como el "rincón gastronómico" o "la capital culinaria" de la Costa del Sol, famoso por sus encantadores restaurantes tradicionales y su exquisita oferta culinaria que atrae a gourmets de todas partes. Rodeado de impresionantes paisajes montañosos, campos de golf de renombre mundial como Los Arqueros, La Quinta y Atalaya Golf & Country Club, y una arquitectura de pueblo blanco que irradia autenticidad andaluza, Benahavís ofrece un estilo de vida de lujo discreto y conexión con la naturaleza.

A solo 5 minutos de las doradas playas de la Costa del Sol, podrá disfrutar del sol y el mar con total facilidad. En 10 minutos, se encontrará en el vibrante San Pedro de Alcántara, conocido por su animado bulevar y su auténtico ambiente español. Las icónicas ciudades de Marbella y Estepona están a solo 15 minutos en coche, ofreciendo una plétora de opciones: desde el glamour de Puerto Banús con sus boutiques de lujo y yates, hasta el encanto del casco antiguo de Estepona, conocido como el "Jardín de la Costa del Sol", con sus calles empedradas y plazas floridas.

Esta ubicación estratégica no solo le acerca a los centros turísticos, sino que también le proporciona un acceso inmediato a una gama superior de servicios y comodidades locales. Excelentes restaurantes, supermercados de primera categoría, prestigiosas escuelas internacionales y nacionales, y modernas instalaciones sanitarias se encuentran a poca distancia. La conexión con las principales vías de comunicación, como la autovía A-7, garantiza un fácil acceso a los aeropuertos de Málaga y Gibraltar, abriendo las puertas a una conectividad internacional sin igual.

Vivir aquí significa disfrutar de una vida donde el golf, la naturaleza, las playas, la alta gastronomía y los eventos culturales están al alcance de la mano. Es una invitación a sumergirse en un estilo de vida mediterráneo de calidad excepcional, donde cada día es una celebración del lujo, el confort y la belleza.

Su Futuro Comienza Aquí con Luxury Realty

Esta es una oportunidad que trasciende la simple adquisición de una propiedad; es la puerta de entrada a un estilo de vida aspiracional y una inversión inteligente. En Luxury Realty, entendemos el valor de las oportunidades excepcionales. No deje escapar la posibilidad de ser parte de esta experiencia única.

Contáctenos hoy mismo para programar su visita privada y explorar de primera mano este inmueble que redefine el concepto de lujo y potencial de inversión en la Costa del Sol. Nuestro equipo de expertos está listo para guiarle en cada paso hacia la adquisición de su nuevo hogar o su próxima gran inversión.

[redacted]

[redacted]	R5464669	[redacted]	[redacted]
[redacted]	[redacted]	[redacted]	445 000 €
[redacted]	2	[redacted]	2

■■■■■■■■	128 m²	■■■■■■■■	–
■■■■■■■■	28 m²	■■■■■■■■■	■■ ■■■■■■■■

■■■■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■, ■■■■■■■■■■, ■■■■ ■■ ■■■■■, ■■■■■■■■ ■■■■, ■■■■■, ■■■■■■■■■■■■■■, ■■■■■■■■■■, ■■■■■■■■■■■, ■■■■■■■■■

■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■■

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella

■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■ ■■■■ ■■■■■■■■
■■■■■■■■■ — ■■■■■■ ■■■■ ■■ ■■■■■■■■■■■■.