+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



NUEVA ANDALUCÍA

875 000 €

R5468098

[redacted]

3

[redacted]

145 m²

[redacted]













[redacted]

Luxury Realty tiene el placer de presentar una oportunidad verdaderamente excepcional: un exquisito adosado renovado en primera línea de golf, situado en el codiciado Los Naranjos Country Club, en el corazón de Nueva Andalucía. Este hogar personifica la vida contemporánea de lujo, ofreciendo una fusión perfecta de elegancia, confort y una ubicación inigualable en una de las comunidades de golf más prestigiosas del sur de España. Imagine despertarse cada día con las vistas serenas y exuberantes de Las Brisas Golf Course, con la majestuosa montaña de La Concha como telón de fondo, un panorama que redefine la vida mediterránea.

Los Naranjos Country Club no es solo una dirección, es un estilo de vida. Enclavado en el afamado Valle del Golf de Nueva Andalucía, este enclave residencial goza de una reputación impecable, conocida por su atmósfera serena, sus meticulosos jardines tropicales y sus excepcionales comodidades. Rodeado por algunos de los campos de golf más elitistas de la región, y a un breve y cómodo trayecto de la vibrante Puerto Banús, las glamurosas playas de Marbella, y la sofisticada Milla de Oro, la ubicación es, simplemente, insuperable. Es la base ideal desde la que explorar la riqueza cultural y social de la Costa del Sol. La urbanización se distingue por sus tres piscinas comunitarias, incluyendo una climatizada para disfrutar todo el año, así como canchas de squash y tenis, asegurando que el ocio y la relajación estén siempre al alcance de su mano. Esta combinación de tranquilidad, exclusividad y accesibilidad lo convierte en una elección privilegiada, tanto para una residencia permanente que promete una vida de sofisticación, como para una lujosa casa de vacaciones que ofrece un escape inolvidable en Marbella.

Este adosado, meticulosamente renovado con los más altos estándares, es una obra maestra de diseño moderno y funcionalidad práctica. Desde el momento en que se cruza el umbral, la luminosidad y la amplitud son protagonistas. La planta principal acoge un espectacular espacio de concepto abierto, donde la sala de estar y el comedor fluyen sin interrupciones hacia una cocina de diseño vanguardista, equipada con electrodomésticos de última generación y acabados de primera calidad. Este espacio ha sido concebido para el entretenimiento y la vida cotidiana, creando un ambiente acogedor y sofisticado. Amplios ventanales y puertas correderas de cristal conectan elegantemente este espacio interior con una generosa terraza descubierta, que sirve como un balcón privado al edén del golf. Desde aquí, las vistas panorámicas del campo de golf de Las Brisas se extienden hasta el horizonte, culminando en la icónica silueta de La Concha, un espectáculo visual que es tanto inspirador como relajante.

En este mismo nivel de entrada, la propiedad ofrece una cómoda suite para invitados, diseñada con atención al detalle para garantizar la privacidad y el confort, complementada por un elegante baño en-suite. Adicionalmente, un aseo de cortesía independiente se suma a la funcionalidad de la planta principal, ideal para el entretenimiento. Ascendiendo a la planta superior, se revelan dos dormitorios adicionales, cada uno con su propio carácter y encanto. El segundo dormitorio de invitados cuenta con un lujoso baño en-suite y una terraza privada, un santuario personal que ofrece vistas pintorescas a los cuidados jardines comunitarios y a la refrescante área de la piscina, un remanso de paz y belleza. El dormitorio principal es un verdadero retiro, un espacio generoso que se beneficia de su propia terraza privada. Estratégicamente posicionada, esta terraza es un mirador exclusivo desde el cual se pueden contemplar las impresionantes y eternas vistas sobre el verde inmaculado del campo de golf, creando un ambiente de serenidad y exclusividad, perfecto para disfrutar de un café matutino o de un atardecer inolvidable.

En resumen, con su privilegiada ubicación en primera línea de golf, su impecable renovación de alta calidad, sus múltiples terrazas privadas que ofrecen vistas espectaculares, y su posición de prestigio dentro del codiciado Los Naranjos Country Club, este adosado representa una oportunidad inigualable. Luxury Realty se enorgullece de ofrecer esta propiedad, que no es solo un hogar, sino una inversión en un estilo de vida de lujo y distinción en Nueva Andalucía, una de las zonas residenciales más consolidadas y deseables de Marbella. Es una invitación a experimentar lo mejor de la vida mediterránea, envuelto en un entorno de sofisticación y belleza natural.

[redacted]

[redacted]	R5468098	[redacted]	[redacted]
[redacted]	[redacted]	[redacted]	875 000 €

■■■■■■■■	3	■■■■■■■	■■ ■■■■■■■■
■■■■■■■■	145 m²	■■■■■■■■	–
■■■■■■■■	–	■■■■■■■■■	■■ ■■■■■■■■

■■■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■, ■■■■■■■■■■■■, ■■■■ ■■ ■■■■■, ■■■■■■■■ ■■■■

■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■■

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella

■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■ ■■■■ ■■■■■■■■ ■■■■■■■■■ — ■■■■■■ ■■■■ ■■ ■■■■■■■■■■■■.