+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



ESTEPONA

239 000 €

[redacted] R5469283

[redacted]

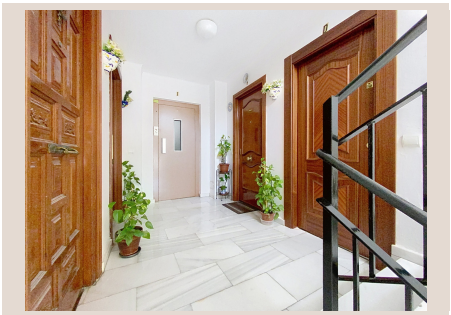
3 [redacted]

1 [redacted]

75 m² [redacted]

5 m² [redacted]











Experimente la cúspide de la vida urbana cómoda combinada con el encanto costero en esta excepcional residencia de 75 m², perfectamente situada en el vibrante corazón de Estepona. Con tres acogedores dormitorios, un baño bien equipado, una encantadora terraza privada y la comodidad de un ascensor, esta propiedad ofrece una oportunidad inigualable para abrazar el codiciado estilo de vida mediterráneo.

Estepona, a menudo aclamada como el 'Jardín de Andalucía', es una cautivadora localidad en el sur de España, anidada en la pintoresca Costa del Sol. Reconocida por su casco antiguo bellamente conservado, sus vibrantes exhibiciones florales, su exquisita gastronomía y sus impresionantes playas de bandera azul, Estepona ofrece una mezcla perfecta de tradición y modernidad. Esta particular residencia cuenta con una dirección privilegiada en una de las zonas más céntricas y solicitadas de Estepona, específicamente en la parte alta de la Calle Terraza, en su estratégica intersección con la Avenida Andalucía. Esta codiciada posición lo sitúa en el epicentro de la comodidad, donde cada necesidad diaria y actividad de ocio están a un corto paseo.

Imagine comenzar su día con un agradable paseo hasta una cafetería local, deleitándose con productos frescos de los mercados cercanos, o explorando la variedad de encantadoras boutiques y servicios esenciales que bordean las concurridas calles. Para las familias, la proximidad a escuelas de buena reputación es una ventaja innegable, mientras que las excelentes conexiones de transporte público aseguran una conectividad perfecta por toda la ciudad y más allá. La ubicación estratégica no solo ofrece la vibrante vida urbana, sino también el sereno encanto del Mar Mediterráneo, con las doradas arenas de la playa a solo 500 metros de su puerta. Esta combinación única permite a los residentes equilibrar perfectamente el pulso dinámico del centro de Estepona con momentos de tranquilidad costera y sol.

Con 75 m² de espacio habitable cuidadosamente diseñado, este apartamento presenta un lienzo para la vida mediterránea contemporánea. La inteligente distribución maximiza tanto la comodidad como la funcionalidad, comenzando con un acogedor salón-comedor que sirve como el corazón del hogar. Bañado en luz natural, este espacio versátil es perfecto para reuniones íntimas, veladas relajadas o simplemente para descansar después de un día explorando los encantos de Estepona.

Adyacente a la zona de estar, encontrará una cocina separada y completamente funcional, que ofrece un amplio margen para la creatividad culinaria. Aunque en buenas condiciones y lista para entrar a vivir, también presenta una excelente oportunidad para aquellos que deseen personalizar y modernizar a un diseño de planta abierta que podría integrarse perfectamente con la sala de estar, mejorando aún más la sensación de amplitud y luz. Los aposentos privados comprenden tres dormitorios bien proporcionados, que ofrecen cómodos refugios para el descanso y la privacidad. Estas habitaciones brindan flexibilidad, ya sea para acomodar a una familia en crecimiento, crear una oficina en casa dedicada o recibir invitados. Un baño completo y bien mantenido atiende al apartamento, diseñado para la comodidad y facilidad de uso.

Una de las características más encantadoras del apartamento es su agradable terraza privada de aproximadamente 5 m². Este acogedor espacio al aire libre ofrece un refugio perfecto para disfrutar de su café matutino, cenar al aire libre en las cálidas noches o simplemente empaparse de la atmósfera mediterránea. Extiende la zona de estar al exterior, proporcionando un preciado lugar para la relajación y el disfrute en el bullicioso corazón de la ciudad.

El apartamento está situado dentro de un edificio bien mantenido que ofrece la inestimable comodidad de un ascensor, asegurando un fácil acceso a su residencia sin importar la planta. Esto añade una capa significativa de confort y accesibilidad, especialmente para las rutinas diarias y el transporte de comestibles o equipaje. La sólida construcción del edificio y su deseable ubicación contribuyen al atractivo general y al valor a largo plazo de la propiedad.

Esta propiedad representa una oportunidad verdaderamente excepcional, ofreciendo inmensas posibilidades tanto si la concibe como una residencia permanente, una encantadora segunda vivienda para escapadas inolvidables o una inteligente inversión. Su ubicación privilegiada y céntrica en una zona consolidada y muy solicitada de Estepona, junto con su funcional distribución de tres dormitorios, la convierte en una propuesta atractiva para una amplia gama de compradores.

Para aquellos que buscan un hogar permanente, ofrece la máxima combinación de comodidad urbana y acceso a la costa, simplificando la vida diaria y enriqueciendo el tiempo de ocio. Como segunda residencia, promete vacaciones sin esfuerzo, con

todas las comodidades y la playa al alcance de la mano. Desde una perspectiva de inversión, su configuración y excelente ubicación en un destino consistentemente popular como Estepona aseguran un fuerte potencial de alquiler, tanto para alquileres vacacionales a corto plazo durante la temporada alta como para alquileres a largo plazo durante todo el año, prometiendo atractivos retornos y una apreciación significativa del capital en un mercado inmobiliario próspero. Esto es más que un simple apartamento; es un punto de entrada al vibrante y soleado estilo de vida que Estepona ofrece sin esfuerzo.

■■■■■■

■■■■■■■■	R5469283	■■■ ■■■■■■■	■■■■■■■■■■■
■■■■■■	■■■■■■■	■■■■	239 000 €
■■■■■■■	3	■■■■■■	1
■■■■■■■	75 m²	■■■■■■■	–
■■■■■■■	5 m²	■■■■■■■■	■■ ■■■■■■■

■■■■■■■■■■■■■■■

■■■■

■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■ ■■■ ■■■■■■■
■■■■■■■■ — ■■■■■ ■■■ ■■ ■■■■■■■■■■.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio
Tembo, 23
29660 Marbella