+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



MANILVA

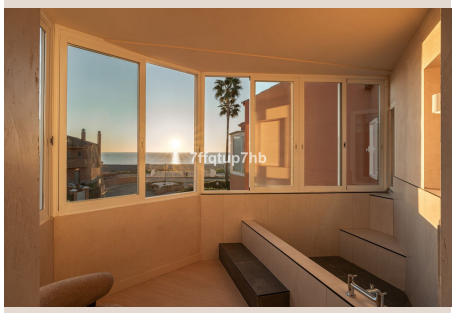
850 000 €

■■■■■■■■ ■ Manilva

■■■■■■■■ R5477305

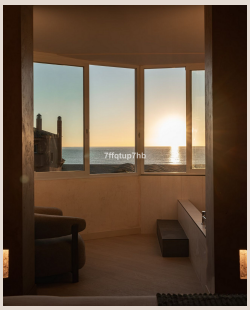
3	3	147 m²	100 m²	30 m²
■■■■■■■	■■■■■■	■■■■■■■	■■■■■■■	■■■■■■■

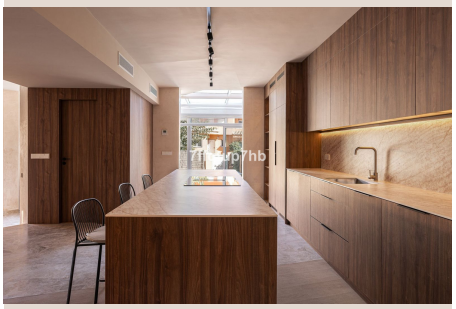












■■■■■■■■

FRONTLINE BEACH, MANILVA. DIRECT ACCESS TO THE SAND, 108 M² PRIVATE GARDEN, FULLY RENOVATED AND FURNISHED. Step out of the garden, kick off your shoes, and you're on the sand. Corner house in the gated Manilva Beach community, with two communal pools set right on the sand. It has 147 m² built and 135 m² internal, 3 bedrooms, 2 bathrooms plus a guest WC, and a 108.6 m² private garden facing south and east. A complete architectural renovation: walnut joinery throughout with lit floor-to-ceiling wardrobes, marble floors, textured walls and central air conditioning. The 21 m² kitchen, with an island and Siemens appliances, opens onto a 19 m² glazed dining room. Upstairs, a 22 m² master suite with a sunken bathtub in a bay window facing the sea. Bathrooms with Hansgrohe fittings. Sold fully furnished, with two ■parking ■spaces ■and ■an alarm. Minutes ■from ■Puerto ■de ■La ■Duquesa and ■golf, ■[10] to ■Sotogrande ■and 15 ■to ■Estepona. ■Gibraltar ■airport is [30] ■minutes ■away ■and ■Málaga ■1 ■hour.

■■■■■■

■■■■■■■■	R5477305	■■■ ■■■■■■■■	■■■■■■■■
■■■■■■■	■■■■■■■	■■■■■	850 000 €
■■■■■■■■	3	■■■■■■■	3
■■■■■■■■	147 m²	■■■■■■■■	100 m²
■■■■■■■■	30 m²	■■■■■■■■■	■■ ■■■■■■■■

■■■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■ ■■■■■■, ■■■■■■■■, ■■■■■■■■■■■■■, ■■■■ ■■ ■■■■■, ■■■■■■■■ ■■■■, ■■■■■■■■■■■■■■■, ■■■■■■■■■

■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■ ■■■■ ■■■■■■■■
■■■■■■■■■ — ■■■■■■ ■■■■ ■■ ■■■■■■■■■■■■.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio
Tembo, 23
29660 Marbella