+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



ISTÁN

1 550 000 €

■■■■■■■■ R5477509

■■■■■■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■
■ Sierra Blanca Country Club: ■■■■■ ■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■ ■■ ■■■■■■-■■■■■-■■■■■

4	240 m²	900 m²	100 m²
■■■■■■■■	■■■■■■■■	■■■■■■■■	■■■■■■■■













■■■■■■■■

Descubra el lujo y la privacidad en una de las ubicaciones más codiciadas de la Costa del Sol. Esta villa excepcional, enclavada en la prestigiosa comunidad cerrada de Sierra Blanca Country Club, ofrece seguridad 24 horas y vistas panorámicas que capturan el lago de Istán, el Mediterráneo, Gibraltar y la costa africana.

Ubicada en las colinas de Istán, un encantador pueblo andaluz del sur de España, esta propiedad goza de una posición privilegiada. Istán es conocido por su belleza natural y tranquilidad, con fácil acceso a centros de entretenimiento. A un corto trayecto, encontrará las playas de Marbella, los campos de golf de Nueva Andalucía y el famoso Puerto Banús, con sus boutiques, restaurantes y vida nocturna. Esta ubicación combina serenidad natural con comodidades urbanas. Sierra Blanca Country Club añade exclusividad, asegurando un entorno discreto y lujoso para sus residentes.

Desde el umbral, la villa revela una arquitectura y diseño interior pensados para el lujo moderno. Sus espacios habitables, generosos y versátiles, se inundan de luz natural a través de amplios ventanales. Materiales nobles y acabados de alta calidad son evidentes. La distribución optimiza intimidad y funcionalidad, ofreciendo un flujo impecable entre interiores y exteriores para disfrutar del clima mediterráneo.

El corazón de la casa es su luminoso y espacioso salón principal. Con techos altos y chimenea contemporánea, es ideal para el relax y el entretenimiento. Puertas correderas de cristal se abren a las terrazas principales, fusionando interior y exterior con vistas ininterrumpidas. Un comedor formal adyacente ofrece un ambiente elegante, complementado por una zona de desayuno informal en la cocina.

La espaciosa cocina es un sueño culinario. Equipada con electrodomésticos de última generación, encimeras de piedra natural y una isla central, es un espacio estético y funcional. Ideal como centro de actividad familiar o para un chef privado. Con acceso directo a un comedor exterior y áreas de barbacoa, se convierte en un punto focal para el entretenimiento al aire libre, disfrutando de comidas bajo el sol o las estrellas.

La villa permite de cuatro a seis dormitorios, ofreciendo flexibilidad excepcional. La suite principal es un santuario de lujo: zona de estar privada, baño en suite con bañera exenta y ducha de lluvia, además de un espectacular vestidor a medida. Su terraza privada ofrece vistas impresionantes, un oasis de paz. Las suites de invitados adicionales, equipadas con baños en suite y acceso a terrazas, garantizan privacidad y confort. Las habitaciones extra pueden configurarse como oficinas, estudios o gimnasios privados.

Pensada para el ocio y el bienestar, la villa puede incluir una variedad de espacios. Imagine una sala de cine privada para disfrutar de las últimas películas, una bodega climatizada para amantes del vino, o una sala de juegos. Para quienes valoran el bienestar, existe la posibilidad de integrar un gimnasio completamente equipado o un spa personal con sauna y baño turco. Estas áreas adicionales elevan la experiencia de vida y la funcionalidad, ofreciendo un estilo de vida inigualable.

El exterior de la villa es tan impresionante como su interior. Un jardín bellamente diseñado, con exuberante vegetación mediterránea, crea un oasis de tranquilidad. Caminos de piedra conducen a diversas zonas de estar al aire libre. La piscina privada climatizada es un lugar idílico para refrescarse o relajarse. La terraza, con áreas para tomar el sol y una cocina exterior con barbacoa, es perfecta para reuniones y cenas al aire libre, disfrutando de las puestas de sol. La integración con el paisaje natural de Istán es impecable.

Esta villa en Sierra Blanca Country Club es una declaración de estilo de vida. Ofrece una combinación inigualable de lujo, privacidad, seguridad y vistas impresionantes en una de las ubicaciones más prestigiosas de la Costa del Sol. Es una oportunidad única para poseer un pedazo del paraíso en el sur de España, donde cada día es una experiencia de opulencia y serenidad. Para el comprador exigente, esta villa representa una inversión en un futuro de confort, belleza y distinción.

■■■■■■

■■■■■■■■ R5477509 ■■■ ■■■■■■■ ■■■■■

■■■■■■■	■■■■■■■■	■■■■■	1 550 000 €
■■■■■■■■	4	■■■■■■■	■■ ■■■■■■■■
■■■■■■■■	240 m²	■■■■■■■■	900 m²
■■■■■■■■	100 m²	■■■■■■■■■	■■ ■■■■■■■■

■■■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■, ■■■■■■■■■■■■, ■■■■ ■■ ■■■■■, ■■■■■■■■ ■■■■, ■■■■■■■■■

■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella

■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■ ■■■■ ■■■■■■■■
■■■■■■■■ — ■■■■■■ ■■■■ ■■ ■■■■■■■■■■■■.