+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



GUADALMINA ALTA

1 029 000 €

R5481061

[redacted]

4	334 m²	126 m²
[redacted]	[redacted]	[redacted]








Luxury Realty se complace en presentar una oportunidad inigualable para aquellos que buscan la excelencia y un estilo de vida de primer nivel en el corazón de la Costa del Sol. Esta espléndida propiedad de cuatro dormitorios no es simplemente una casa, sino un santuario de elegancia y confort, estratégicamente situada en una posición frontal de golf privilegiada dentro de una de las comunidades residenciales más exclusivas y codiciadas de Guadalmina, en el sur de España. Desde sus ventanales y terrazas, se despliega un lienzo vivo de vistas panorámicas que abarcan la inmaculada extensión del campo de golf, con el brillante Mediterráneo como un majestuoso telón de fondo.

Ubicada específicamente en Guadalmina Alta, un enclave que irradia prestigio y madurez, esta propiedad se beneficia de un entorno sereno y consolidado, conocido por sus exuberantes paisajes, su proximidad a servicios de lujo y su ambiente de comunidad distinguida. Guadalmina Alta es sinónimo de exclusividad, ofreciendo a sus residentes no solo belleza natural, sino también una infraestructura de alto nivel que incluye clubes de golf de renombre, centros comerciales boutique y una gran variedad de opciones gastronómicas que satisfacen los paladares más exigentes.

Recientemente sometida a una meticulosa y exhaustiva modernización, esta residencia ha sido transformada en una obra maestra contemporánea. Cada detalle ha sido cuidadosamente considerado y ejecutado con los más altos estándares de calidad, fusionando un diseño actual y vanguardista con proporciones generosas y una luminosidad inigualable. El resultado es un ambiente que exuda una elegancia relajada y atemporal, donde cada espacio está diseñado para inspirar calma y sofisticación. La elección de materiales nobles, la paleta de colores neutros y las líneas limpias contribuyen a una estética moderna, pero acogedora, que perdurará en el tiempo.

Los amplios ventanales, que actúan como marcos vivientes para el impresionante paisaje exterior, son una característica definitoria de la propiedad, permitiendo que la luz natural inunde cada rincón. Las áreas de estar de concepto abierto, fluidas y armoniosas, promueven una sensación de amplitud y conexión, creando una atmósfera acogedora y estimulante desde el amanecer hasta el anochecer. La interconexión entre los espacios interiores y exteriores es impecable, invitando a la vida al aire libre como una extensión natural del hogar.

El alojamiento se distribuye en cuatro espaciosas habitaciones, cada una diseñada como un refugio privado de confort y serenidad. Los baños, con un diseño sofisticado y acabados de lujo, son verdaderos oasis de relajación, equipados con grifería de alta gama y materiales de primera calidad. Las áreas de estar, presentadas con un gusto exquisito, están concebidas para ofrecer tanto el máximo confort en la vida cotidiana como la funcionalidad perfecta para el entretenimiento de invitados, desde cenas íntimas hasta reuniones más grandes. La fluidez de los espacios asegura que cada evento se desarrolle con gracia y estilo.

Las impresionantes terrazas son, sin duda, uno de los grandes atractivos de esta propiedad. Expansivas y versátiles, proporcionan el escenario idílico para una multitud de actividades al aire libre. Imagine desayunos al sol con el aroma del césped recién cortado y la brisa marina, almuerzos al aire libre con la familia y amigos, o relajarse en una tumbona mientras contempla el hipnótico ir y venir de los golfistas y el brillo del mar Mediterráneo en la distancia. Estos espacios al aire libre, diseñados para el disfrute y la contemplación, son perfectos para el entretenimiento sofisticado o simplemente para momentos de paz y tranquilidad, permitiendo absorber las ininterrumpidas vistas al campo de golf y al mar que elevan la experiencia de vida a un nivel superior.

La tranquilidad y la seguridad son pilares fundamentales de la vida en esta propiedad, que se encuentra dentro de una urbanización cerrada de prestigio. Con seguridad 24 horas y un servicio de conserjería dedicado, los residentes disfrutan de una privacidad inigualable y de la paz mental de saber que su hogar y su bienestar están protegidos. Este nivel de servicio y seguridad añade un valor inmenso, permitiendo a los propietarios concentrarse en disfrutar de su vida sin preocupaciones. Además, la conveniencia se extiende a los detalles prácticos, como una plaza de aparcamiento subterráneo incluida, que garantiza un acceso fácil, seguro y discreto.

La ubicación estratégica en Guadalmina Golf es, sin lugar a dudas, uno de los mayores activos de esta residencia. Disfruta de un acceso excepcionalmente fácil y rápido al renombrado Club de Golf de Guadalmina, ideal para los amantes de este deporte. Más allá del campo, la propiedad ofrece una conexión perfecta con la vibrante vida local: las encantadoras calles de San Pedro

de Alcántara con sus tiendas y restaurantes, las playas doradas de la Costa del Sol, una plétora de restaurantes gourmet que ofrecen cocina local e internacional, y todas las comodidades esenciales, desde supermercados de lujo hasta centros de salud y escuelas internacionales. Esta ubicación privilegiada, que combina la serenidad del campo de golf con la vitalidad de la vida costera, convierte a esta propiedad de Luxury Realty en una elección excepcional para aquellos que buscan una residencia de alta calidad, ya sea temporal o permanente, en una de las ubicaciones de golf más consolidadas, prestigiosas y deseables del sur de España. Es una invitación a vivir la vida al máximo, rodeado de lujo, belleza y conveniencia.

[redacted]

[redacted]	R5481061	[redacted]	[redacted]
[redacted]	[redacted]	[redacted]	1 029 000 €
[redacted]	4	[redacted]	[redacted]
[redacted]	334 m²	[redacted]	–
[redacted]	126 m²	[redacted]	[redacted]

[redacted]

[redacted], [redacted], [redacted], [redacted], [redacted], [redacted], [redacted] 24/7, [redacted], [redacted]

[redacted]

[redacted]
[redacted] — [redacted].

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella