+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



MÁLAGA

1 200 000 €

R5481553

[redacted]

3	4	146 m²	56 m²
[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]













Bienvenido a una oportunidad sin igual para experimentar el epítome del lujo y la exclusividad en la deslumbrante Costa del Sol. Este excepcional ático dúplex, una joya enclavada en una de las urbanizaciones más discretas y codiciadas de Nueva Andalucía, en la vibrante provincia de Málaga, al sur de España, redefine el concepto de vida sofisticada. La propiedad no solo ofrece una ubicación privilegiada, sino que también promete un estilo de vida de serenidad y distinción, en un entorno donde el glamour se fusiona con la tranquilidad mediterránea.

Desde el instante en que se adentra en este magnífico hogar, la atención se dirige hacia las vistas panorámicas. Cada estancia principal ha sido meticulosamente diseñada para ofrecer ininterrumpidas panorámicas del vasto mar Mediterráneo, creando un espectáculo visual que cambia con los tonos del día. A la izquierda, la icónica silueta de la montaña de La Concha se alza majestuosa, proporcionando un telón de fondo natural y distintivo que añade un toque de grandeza a la ya impresionante escenografía. Este es un lugar donde el lujo se encuentra con la naturaleza en su máxima expresión.

Este ático dúplex se extiende a lo largo de dos plantas, ofreciendo tres dormitorios de proporciones generosas, cada uno con su propio baño en suite, asegurando la máxima privacidad y confort para residentes e invitados. Además, un elegante aseo de cortesía complementa las áreas comunes. Cada dormitorio ha sido inteligentemente orientado hacia el sur, lo que garantiza una inundación de luz natural que baña los interiores durante todo el día, creando ambientes cálidos y acogedores. Lo que realmente distingue a estas estancias son sus terrazas privadas y orientadas al sur, que ofrecen santuarios personales donde uno puede disfrutar del clima mediterráneo y las vistas sin igual, perfectas para un café matutino o un cóctel al atardecer.

La planta principal se caracteriza por techos altos que amplifican la sensación de espacio y luminosidad, suelos de mármol pulido que reflejan la luz y añaden un toque de elegancia atemporal, y una chimenea en funcionamiento que invita a momentos de confort y calidez durante las noches más frescas. Toda la propiedad cuenta con aire acondicionado, asegurando un clima interior perfecto en cualquier estación. La cocina, práctica y funcional, se complementa con un cuarto de lavandería adyacente, añadiendo una capa de comodidad a la vida diaria.

Ascendiendo a la planta superior, se encuentran la suite principal y el segundo dormitorio, ambos manteniendo la deseada orientación sur y la promesa de un sol abundante. La suite principal, un verdadero refugio, ofrece un espacio amplio y sereno con acceso directo a su propia terraza exterior, un lugar idílico para la relajación y la contemplación. El segundo dormitorio de esta planta también se beneficia de su propia terraza, proporcionando otro espacio al aire libre para disfrutar de las vistas y el aire fresco.

Presentada en su estado original, esta propiedad representa un lienzo en blanco excepcional para aquellos con una visión de crear un interior a medida y totalmente personalizado. Ofrece un potencial ilimitado para una renovación de diseño contemporáneo, con la atractiva posibilidad de abrir la cocina al espacio principal de la sala de estar, transformándola en un moderno concepto de planta abierta que mejoraría aún más la fluidez y la funcionalidad de las áreas de vida. Para los compradores que prefieren un enfoque más pausado, la propiedad está lista para ser disfrutada tal como está, permitiendo actualizaciones a su propio ritmo sin la presión de una reforma inmediata. Esta flexibilidad es una característica rara y valiosa en el mercado de lujo.

La comodidad se extiende al exterior con un aparcamiento cubierto privado situado directamente en frente de la propiedad. Este ático forma parte de una pequeña y exclusiva comunidad cerrada que ofrece una exquisita piscina comunitaria, perfecta para refrescarse en los cálidos días de verano, y un servicio de conserjería in situ que añade un nivel de seguridad y conveniencia, garantizando la tranquilidad de sus residentes. La dirección es reconocida por su calma y prestigio, ubicada a solo unos minutos del vibrante corazón de Nueva Andalucía. Además, la propiedad incluye dos plazas de aparcamiento asignadas, una ventaja considerable en esta zona tan solicitada. Su estratégica ubicación dentro de la 'Golf Valley' le brinda acceso instantáneo a algunos de los campos de golf más prestigiosos, a las boutiques de lujo de Puerto Banús, a las playas de arena dorada y a una gastronomía excepcional que caracteriza a la Costa del Sol.

En resumen, esta es una distinguida oportunidad para adquirir un espacio inigualable, rebosante de luz natural y con vistas al mar de ensueño, todo ello dentro de una de las urbanizaciones de baja densidad más solicitadas de la zona. Con la imponente La Concha velando sobre el horizonte y el Mediterráneo extendiéndose hasta el infinito, esta propiedad no es solo un hogar, sino una inversión en un estilo de vida de lujo y exclusividad. Es una invitación a ser parte de la élite de Málaga, disfrutando de

un enclave privilegiado que lo tiene todo: prestigio, vistas, comodidad y un potencial ilimitado para crear la residencia de sus sueños. Una oferta que, sin duda, representa la esencia de vivir en la cumbre del lujo mediterráneo.

[illegible]

[illegible]	R5481553	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	1 200 000 €
[illegible]	3	[illegible]	4
[illegible]	146 m²	[illegible]	–
[illegible]	56 m²	[illegible]	[illegible]

[illegible]

[illegible], [illegible], [illegible], [illegible], [illegible], [illegible], [illegible], [illegible]

[illegible]

[illegible]
[illegible] — [illegible].

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella