

ESTEPONA

740 000 €

■■■■■ ■ Estepona

■■■■■■■■ R5481883

3	2	158 m²	602 m²	22 m²
■■■■■■■■	■■■■■■■	■■■■■■■■	■■■■■■■■	■■■■■■■■













■■■■■■■■

This villa in Arroyo Vaquero, in the western part of Estepona, stands out for its proximity to the beach, its private garden and its single-storey layout. Situated about a two-minute walk from the sea, it has a built area of 158 m², an internal area of 120 m² and a south-facing plot of 602 m². The property features a living room with a fireplace, three bedrooms and two bathrooms, and a practical single-storey layout. Outside, the property offers a spacious private garden and a porch, as well ■as ■a ■private ■covered garage ■with ■space ■for ■two ■cars. It ■is ■situated about ■a ■five-minute drive ■from ■Estepona ■town ■centre, with amenities, ■transport ■links, ■shops ■and ■schools ■nearby.

■■■■■■■

■■■■■■■■	R5481883	■■■ ■■■■■■■	■■■■■
■■■■■■	■■■■■■■	■■■■	740 000 €
■■■■■■■■	3	■■■■■■■	2
■■■■■■■■	158 m²	■■■■■■■■	602 m²
■■■■■■■■	22 m²	■■■■■■■■■	■■ ■■■■■■■■

■■■■■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■ ■■■, ■■■■■■■■