+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



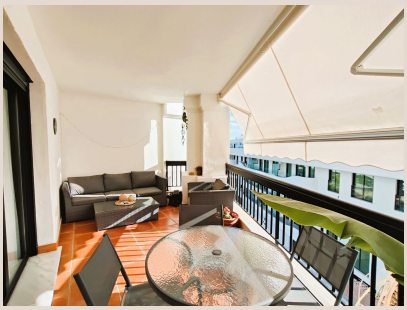
SAN PEDRO DE ALCÁNTARA

620 000 €

[redacted] R5482702

[redacted]

3	2	123 m²	13 m²
[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]













■

En el corazón vibrante de la Costa del Sol, donde el sol besa el Mediterráneo con una luz dorada y el auténtico encanto andaluz se fusiona con la modernidad más sofisticada, se encuentra San Pedro de Alcántara. Un enclave privilegiado, reconocido por su exquisito equilibrio entre una vida tranquila y la proximidad a los destinos más glamurosos como Marbella y Puerto Banús. Es en este escenario idílico donde Luxury Realty se enorgullece de presentar una oportunidad residencial excepcional: un espacioso apartamento en el deseado barrio de San Pedro Playa, la elección perfecta para aquellos que buscan abrazar el estilo de vida mediterráneo en su máxima expresión.

San Pedro de Alcántara, situado estratégicamente en el sur de España, en la provincia de Málaga, ha experimentado una notable transformación en los últimos años, consolidándose como un destino de primer nivel. Su flamante bulevar, una obra maestra de diseño urbano, ha revitalizado el centro del pueblo, ofreciendo espacios verdes, zonas de ocio y una vibrante oferta gastronómica. Pero es su proximidad al mar lo que verdaderamente define su atractivo. A tan solo unos pasos, el reformado paseo marítimo invita a extensas caminatas o paseos en bicicleta, conectando San Pedro con Puerto Banús y más allá, mientras las playas de arena dorada esperan para ofrecer días de sol y relax. La zona de San Pedro Playa, en particular, es un microcosmos de conveniencia y belleza, donde la vida cotidiana se fusiona con el placer de vivir junto al mar, rodeado de servicios, tiendas de proximidad, excelentes restaurantes y chiringuitos de playa.

Este magnífico apartamento está ubicado en la cuarta planta del prestigioso Edificio Corona, una edificación que goza de una reputación consolidada en la zona por su calidad y su ubicación estratégica. Aproximadamente a 800 metros de la orilla del mar y del pintoresco paseo marítimo, esta residencia ofrece una conexión inigualable con la naturaleza y las actividades al aire libre que caracterizan a la Costa del Sol. Al mismo tiempo, su céntrica ubicación permite un acceso fácil y rápido al vibrante centro de San Pedro de Alcántara, garantizando que todos los servicios esenciales, desde supermercados y centros de salud hasta colegios internacionales y boutiques, estén al alcance de la mano. La conveniencia de vivir en un lugar donde todo lo que necesita está a pocos minutos de distancia, ya sea a pie o en un corto trayecto, es un lujo inestimable que este inmueble ofrece sin compromiso.

Con una generosa superficie construida de 136 m², este apartamento ha sido diseñado para maximizar el espacio y la luminosidad, creando un ambiente de confort y sofisticación. El corazón de la vivienda es su amplio y luminoso salón-comedor, un espacio versátil ideal para el entretenimiento o para disfrutar de momentos de tranquilidad en familia. Grandes ventanales enmarcan el acceso a una agradable terraza con orientación oeste, que se convierte en un escenario privilegiado para disfrutar del glorioso sol de la tarde y, lo más cautivador, de unas parciales vistas al mar que invitan a la contemplación y a soñar con el horizonte. Imagínese degustando su bebida favorita mientras el sol se pone sobre el Mediterráneo, tiñendo el cielo de tonos anaranjados y rosados; una experiencia que se convertirá en parte de su rutina diaria.

El diseño interior del apartamento se completa con una distribución inteligente y funcional. La zona de descanso se compone de tres dormitorios de generosas dimensiones, cada uno equipado con armarios empotrados que ofrecen soluciones de almacenamiento prácticas y elegantes, manteniendo la estética pulcra y ordenada de los espacios. La tranquilidad y el confort están asegurados en cada una de estas estancias, ideales para el descanso. Además, la propiedad cuenta con dos cuartos de baño completos, diseñados para ofrecer funcionalidad y privacidad a sus residentes y sus invitados. La cocina, independiente y de tamaño considerable, presenta un lienzo en blanco para personalizarla al gusto del nuevo propietario, con suficiente espacio para la creación culinaria y el almacenamiento. Adyacente a esta, se encuentra un práctico lavadero, un elemento indispensable que añade un valor significativo a la funcionalidad diaria del hogar, garantizando que las tareas domésticas se realicen con la máxima comodidad.

El Edificio Corona no es solo un lugar para vivir, sino una comunidad que ofrece un estilo de vida. Los residentes tienen el privilegio de disfrutar de zonas comunes meticulosamente mantenidas, incluyendo jardines comunitarios bellamente ajardinados que proporcionan un oasis de verdor y frescura. En el centro de este remanso de paz, una atractiva piscina invita a refrescarse durante los cálidos meses de verano o a disfrutar de un baño relajante bajo el sol andaluz. Estos espacios comunitarios están pensados para el disfrute durante todo el año, proporcionando un entorno ideal para socializar, relajarse o simplemente disfrutar

del glorioso clima de la Costa del Sol en un ambiente privado y seguro. La posibilidad de tener acceso a estas instalaciones realza la experiencia de vivir en San Pedro de Alcántara, ofreciendo comodidades propias de un resort sin salir de casa.

En resumen, esta residencia se posiciona como una oportunidad inmejorable en el mercado inmobiliario de la Costa del Sol. Es un hogar excepcional que combina una ubicación inmejorable en San Pedro de Alcántara, cerca de la playa y de todos los servicios, con una amplitud envidiable y un diseño que prioriza el confort y la vida al aire libre. Su encanto mediterráneo, combinado con la funcionalidad de sus espacios, lo convierte en una opción versátil y atractiva. Es ideal como residencia permanente para aquellos que buscan establecerse en un entorno vibrante y bien conectado, como una exclusiva casa de vacaciones para escapar del bullicio y disfrutar del sol durante todo el año, o como una sólida inversión con un alto potencial de revalorización en una de las zonas más demandadas de la costa malagueña. Además, para añadir un extra de comodidad y valor, el precio de venta incluye una plaza de aparcamiento privada y un práctico trastero, soluciones esenciales para el día a día que garantizan tranquilidad y espacio adicional de almacenamiento. Esta es su oportunidad de adquirir una propiedad que redefine el concepto de vida mediterránea.

■

■■■■■■

■■■■■■■■	R5482702	■■■ ■■■■■■■■	■■■■■■■■■■■■
■■■■■■■	■■■■■■■	■■■■	620 000 €
■■■■■■■■	3	■■■■■■■	2
■■■■■■■■	123 m²	■■■■■■■■	–
■■■■■■■■	13 m²	■■■■■■■■■	■■ ■■■■■■■■

■■■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■, ■■■■■■■■■■■■, ■■■■■■■■■■, ■■■ ■■ ■■■■■, ■■■■■, ■■■■■■■■ ■■■■, ■■■■■■■■■

■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■ ■■■■ ■■■■■■■■
■■■■■■■■ — ■■■■■■ ■■■■ ■■ ■■■■■■■■■■■■.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio
Tembo, 23
29660 Marbella