

MANILVA

259 000 €

■■■■■■■■ R5483272

■■■■■■■■■■■■■■
■■■■■■■■■■■■ ■■
■■■■■■-■■■■■-■■■■■:
■■■■■■■■■■■■■■ ■
■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■
■■ ■■■■■■■■

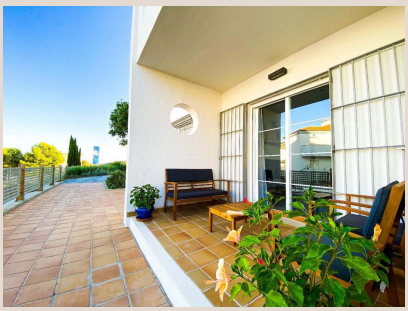
2
■■■■■■■

2
■■■■■■

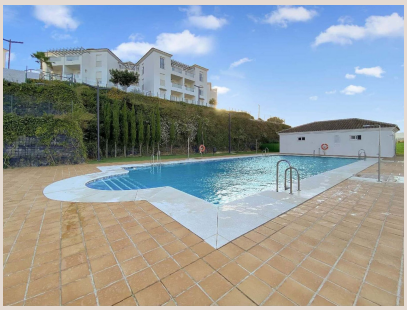
75 m²
■■■■■■■

9 m²
■■■■■■■













En el corazón de la codiciada Costa del Sol, donde el sol besa el Mediterráneo durante más de 320 días al año, emerge una oportunidad de inversión que redefine el concepto de rentabilidad y estilo de vida. Luxury Realty se enorgullece de presentar este magnífico apartamento en planta baja, situado en la encantadora localidad de Manilva. Esta propiedad no es solo un hogar; es una puerta abierta a un flujo constante de ingresos gracias a su **licencia activa de alquiler vacacional**, una ventaja inestimable en el dinámico mercado turístico actual. Representa la fusión perfecta entre la comodidad residencial y una estrategia de inversión inteligente y segura, diseñada para el inversor exigente que busca valor y retorno.

Ubicación Privilegiada: Manilva, el Tesoro Escondido del Sur de España

Manilva, ubicada en la provincia de Málaga, en la soleada Andalucía, al sur de España, es un enclave que encapsula la esencia de la vida mediterránea. Lejos del bullicio de las zonas más masificadas, pero lo suficientemente cerca de todas las comodidades, esta localidad ofrece un equilibrio idílico. Nuestro apartamento se encuentra en un entorno **suburbano y campestre**, brindando la tranquilidad y la belleza natural del paisaje andaluz, al mismo tiempo que disfruta de la conveniencia de estar **cerca de tiendas** y servicios esenciales. La ubicación dentro de una **urbanización** bien establecida garantiza un ambiente comunitario agradable y servicios de calidad. Imagine despertar con la suave brisa marina y disfrutar de la proximidad a playas vírgenes, viñedos tradicionales y pintorescos pueblos blancos. Manilva es conocida por su patrimonio vitivinícola, sus calas escondidas y su auténtico ambiente español, ofreciendo una experiencia cultural y de ocio inigualable. La accesibilidad es otra de sus grandes ventajas, con fáciles conexiones a los aeropuertos internacionales de Málaga y Gibraltar, haciendo de esta ubicación un punto estratégico tanto para residentes como para turistas, maximizando su potencial de alquiler vacacional.

Un Refugio de Elegancia Renovada y Confort Moderno

Este apartamento de **dos dormitorios y dos baños** ha sido meticulosamente **renovado y reformado recientemente** a un estándar **excelente**, lo que significa que está listo para ser disfrutado desde el primer día, ya sea como residencia principal, segunda vivienda o como una propiedad de alquiler de lujo. Con una superficie construida de **75 m²** y una generosa **terraza privada de 9 m²**, ofrece un espacio ideal para la vida interior y exterior. La **orientación este** del apartamento asegura que cada mañana sea bienvenida con los primeros rayos del sol, bañando las estancias con una luz natural cálida y revitalizante, creando un ambiente acogedor y lleno de energía. Los acabados de alta calidad y el diseño contemporáneo se fusionan para crear un ambiente sofisticado y confortable, donde cada detalle ha sido cuidadosamente considerado para ofrecer una experiencia de vida superior. Este estado impecable reduce la necesidad de cualquier inversión adicional, haciendo de este apartamento una opción verdaderamente "llave en mano".

Características y Comodidades que Superan las Expectativas

La propiedad cuenta con una gama de características diseñadas para el máximo confort y disfrute, tanto para los propietarios como para los huéspedes:

- **Climatización Óptima:** Equipado con modernos sistemas de **aire acondicionado** y **calefacción central**, garantiza una temperatura agradable durante todo el año, adaptándose perfectamente a las estaciones de la Costa del Sol. El control climático individualizado asegura el confort en cada rincón del hogar.

- **Vistas Envolventes:** Disfrute de **vistas panorámicas** que se extienden sobre el hermoso **jardín comunitario** y más allá, ofreciendo un telón de fondo de tranquilidad y belleza natural. Ideal para relajarse y desconectar, estas vistas aportan una sensación de amplitud y conexión con el entorno.

- **Espacios al Aire Libre:** La **terraza privada**, inteligentemente **cubierta** en parte, es el lugar perfecto para cenas al aire libre, un café matutino o simplemente para disfrutar del clima mediterráneo. Proporciona privacidad y un espacio exterior invaluable para el ocio y el entretenimiento, protegido del sol directo en las horas centrales.

- **Conectividad Total:** Con **WiFi** de alta velocidad ya instalado, la propiedad está lista para satisfacer todas las necesidades de comunicación y entretenimiento modernas, esencial tanto para residentes como para huéspedes que deseen permanecer conectados con el mundo exterior.

- **Totalmente Amueblado:** El apartamento se entrega **completamente amueblado** con un gusto exquisito y mobiliario de alta calidad, lo que facilita una mudanza sin estrés o una puesta en marcha inmediata para alquiler vacacional, minimizando la inversión inicial en equipamiento.

- **Cocina de Diseño y Funcional:** La **cocina, totalmente equipada** con electrodomésticos modernos e integrados, presenta un diseño funcional y elegante, lista para cualquier aventura culinaria. Es un espacio que combina estética y practicidad a la perfección.

Servicios de Lujo y Seguridad Impecable

La urbanización donde se ubica el apartamento ofrece servicios comunitarios que elevan la calidad de vida y el atractivo para los inquilinos, garantizando una estancia placentera y sin preocupaciones:

- **Piscina Comunitaria Oasis:** Un oasis refrescante para los cálidos días de verano, la **piscina comunitaria** es ideal para relajarse y socializar, sin las preocupaciones del mantenimiento individual. Es un punto de encuentro y disfrute para toda la familia.

- **Jardines Exuberantes y Cuidados:** Los **jardines comunitarios** están meticulosamente mantenidos, creando un entorno verde y estético que invita al paseo, a la lectura al aire libre y al disfrute de la naturaleza en un entorno armonioso.

- **Seguridad 24 Horas:** La **seguridad las 24 horas** del día, los siete días de la semana, proporciona una tranquilidad absoluta, tanto para los propietarios como para los huéspedes, asegurando un ambiente seguro y protegido en todo momento.

- **Estacionamiento Conveniente:** Con amplias opciones de **aparcamiento en la calle y comunitario**, la comodidad está garantizada tanto para residentes como para visitantes, eliminando el estrés de buscar aparcamiento.

- **Suministros Completos y Fiables:** Todas las **utilidades esenciales** (electricidad, agua potable y conexión telefónica/internet) están conectadas y operativas, asegurando una vida o una estancia sin interrupciones ni preocupaciones técnicas.

Una Oportunidad de Inversión Inigualable en la Costa del Sol

Este apartamento es mucho más que una propiedad; es una inversión estratégica de alto calibre, posicionada para un éxito inmediato. Su **licencia activa para alquiler vacacional** lo establece como un activo generador de ingresos instantáneos en un mercado turístico en auge. La Costa del Sol atrae a millones de turistas cada año, buscando experiencias auténticas y alojamientos de calidad superior. La combinación de una ubicación deseable en Manilva, la calidad impecable de la propiedad después de su reciente renovación, y las excepcionales comodidades de la urbanización, aseguran una alta tasa de ocupación y una rentabilidad atractiva. Para el inversor visionario, esta propiedad representa una **ganga** en términos de potencial de valorización a largo plazo y un retorno de la inversión sobresaliente. Es la elección perfecta para aquellos que buscan una **casa de vacaciones** que no solo pueda autofinanciarse, sino que genere beneficios significativos, o para quienes desean

diversificar su cartera con un activo tangible y rentable en uno de los destinos más atractivos y estables de Europa. Luxury Realty le invita cordialmente a descubrir esta joya en Manilva, una inversión que promete no solo un rendimiento financiero robusto, sino también un estilo de vida envidiable bajo el sol andaluz. No deje pasar la oportunidad de adquirir un pedazo de paraíso en el sur de España, listo para generar beneficios desde el primer día.

[illegible]

[illegible]	R5483272	[illegible] [illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	259 000 €
[illegible]	2	[illegible]	2
[illegible]	75 m²	[illegible]	–
[illegible]	9 m²	[illegible]	[illegible] [illegible]

[illegible]

[illegible], [illegible], [illegible] [illegible], [illegible] 24/7, [illegible], [illegible] [illegible], [illegible]