+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



NEW GOLDEN MILE

990 000 €

■■■■■■■■■ R5483686

■■■■■■■■■ ■ New Golden Mile

3	2	126 m²	135 m²
■■■■■■■■	■■■■■■■	■■■■■■■■	■■■■■■■■













■■■■■■■■

Luxury Duplex Penthouse with Private Rooftop – Estepona An exceptional newly built duplex penthouse in the prestigious Atalaya Emotion development in Estepona, combining contemporary elegance, privacy and the quintessential Mediterranean lifestyle. The property features 3 spacious bedrooms and 2 bathrooms, bright and beautifully designed living spaces, a generous private terrace and an impressive private rooftop solarium with uninterrupted views across the surrounding landscape. High-end features include a sleek open-plan designer kitchen with premium appliances, underfloor heating, a state-of-the-art aerothermal system and double-glazed panoramic windows. Residents also enjoy beautifully landscaped gardens, swimming pools for adults and children, jacuzzis, a fully equipped gym, yoga area, pétanque court and children's playground. Ideally located just 3 km from Saladillo-Casasola beach and approximately 5 minutes by car from Puerto Banús and San Pedro Alcántara, with ■prestigious ■golf ■courses ■nearby. Two ■private ■parking ■spaces ■are ■also included. A ■sophisticated ■Mediterranean retreat ■offering ■contemporary luxury, ■exceptional ■outdoor ■living ■and a privileged ■location ■on ■the ■Costa ■del ■Sol.

■■■■■■

■■■■■■■■	R5483686	■■■ ■■■■■■■■	■■■■■■■■
■■■■■■■	■■■■■■■	■■■■	990 000 €
■■■■■■■■	3	■■■■■■■	2
■■■■■■■■	126 m²	■■■■■■■■	–
■■■■■■■■	135 m²	■■■■■■■■■	■■ ■■■■■■■■

■■■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■, ■■■■■■■■■■■■, ■■■■■■■■■■, ■■■ ■■ ■■■■■, ■■■ ■■ ■■■■■, ■■■■■■■■ ■■■, ■■■■■, ■■■■■■■■■■■■■, ■■■■■■■ 24/7, ■■■■■■■■■

■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■ ■■■■ ■■■■■■■■
■■■■■■■■ — ■■■■■■ ■■■■ ■■ ■■■■■■■■■■■.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio
Tembo, 23
29660 Marbella