+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



THE GOLDEN MILE

3 795 000 €

R5484724

■■■■■■■■■■■■ The Golden Mile

4	303 m²	50 m²	73 m²
■■■■■■■■	■■■■■■■■	■■■■■■■■	■■■■■■■■













■■■■■■■■

This elegant duplex apartment offers 302.96 m² of refined living space, including 4 en-suite bedrooms, 5 toilets, and a private basement. With 252.44 m² of usable interior space, the home is designed for seamless indoor-outdoor living. The open-plan living room and kitchen are fitted with premium Miele, Siemens, and Smeg appliances, while Scandinavian and Andalusian design elements create a calm and sophisticated atmosphere. High-end features such as Schüco sliding windows, underfloor heating, and a private unheated pool with stunning sea views complete the experience. Located in the prestigious Urb. Benalus Fase 2 on Marbella's Golden Mile, the property sits within a secure gated community with 24/7 security and access to exclusive amenities including a gym, spa, sauna, and communal pool. Puerto Banús, beaches, golf courses, fine ■dining, ■and ■luxury ■shopping are ■all ■within ■easy ■reach. This ■residence combines ■privacy, ■comfort, and ■prime ■location, ideal ■for ■those ■seeking ■modern luxury in ■one ■of ■Marbella's ■most ■sought-after ■areas.

■■■■■■

■■■■■■■■	R5484724	■■■ ■■■■■■■	■■■■■■■■■■■
■■■■■■	■■■■■■■	■■■■	■■ 3 795 000 €
■■■■■■■	4	■■■■■■	■■ ■■■■■■■
■■■■■■■	303 m²	■■■■■■■	50 m²
■■■■■■■	73 m²	■■■■■■■■	■■ ■■■■■■■

■■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■■■, ■■■■■■■, ■■■■■■■■■■■, ■■■ ■■ ■■■■, ■■■■■■■ ■■■, ■■■■■■ 24/7, ■■■■■■■■

■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■ ■■■ ■■■■■■■
■■■■■■■ — ■■■■■ ■■■ ■■ ■■■■■■■■■■.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio
Tembo, 23
29660 Marbella