+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



MANILVA

360 000 €

R5485915

MANILVA,

2	2	74 m²	34 m²













■■■■■■■■

Descubra un santuario de elegancia y confort en la codiciada costa de Manilva, en el sur de España. Este apartamento moderno redefine el concepto de vida de lujo, diseñado para quienes buscan la perfección. A solo 200 metros de las doradas playas, es una invitación a un estilo de vida idílico donde el murmullo del Mediterráneo es la banda sonora. Su ubicación estratégica en Manilva, entre naturaleza y comodidades, lo convierte en una oportunidad única.

Adéntrese en un espacio donde amplitud y luminosidad son protagonistas, maximizando la luz natural. El salón se fusiona con una cocina de diseño vanguardista, equipada con electrodomésticos de alta gama y acabados impecables. Esta integración de espacios crea un núcleo social ideal para el entretenimiento familiar, realzando la estética moderna y sofisticada.

Desde el salón y la cocina, puertas de cristal se abren a una espectacular terraza cubierta de 34 m². Este oasis privado es una extensión natural de su hogar, diseñado como sala de estar o comedor exterior todo el año. Imagine desayunos soleados con la brisa marina, cenas bajo las estrellas o relajarse. Ofrece versatilidad para crear ambientes memorables.

La privacidad y el confort están garantizados. El dormitorio principal es un refugio sereno, con su propio baño en suite de diseño contemporáneo y accesorios de lujo. Ofrece acceso directo a la terraza, ideal para despertar con las primeras luces. El dormitorio secundario cuenta con armario empotrado y su propio baño privado, asegurando máxima comodidad. Cada detalle evoca bienestar.

La funcionalidad se une al diseño con soluciones de almacenamiento inteligentes. El apartamento dispone de armarios empotrados en la entrada, y un cuarto de almacenamiento y lavandería independiente. La orientación este es una ventaja inestimable; permite disfrutar del sol matutino sin el calor excesivo. Para su comodidad, la propiedad incluye una plaza de garaje privada y un trastero adyacente.

Este apartamento se enclava en un moderno y exclusivo complejo residencial de nueva construcción, completamente cerrado, diseñado para una experiencia de vida superior. Es un santuario de ocio y bienestar, con exuberantes zonas verdes. Disfrute de tres espectaculares piscinas comunitarias al aire libre, rodeadas de zonas para tomar el sol. Además, cuenta con un gimnasio bien equipado, con espacios interiores y exteriores, para mantenerse en forma.

La ubicación es inmejorable, promoviendo un estilo de vida activo. A solo 3 a 5 minutos a pie, tendrá acceso a hermosas playas de arena y pintorescas sendas costeras. La cercanía a supermercados facilita las compras, y la vibrante oferta de restaurantes y chiringuitos le permitirá saborear la gastronomía local. Todo lo necesario para el ocio y la vida cotidiana está a su alcance.

Para los entusiastas del golf, este es un paraíso. Una amplia variedad de campos de golf de prestigio se encuentran cerca, incluyendo el mundialmente reconocido Finca Cortesín. A pocos minutos en coche, llegará al vibrante Puerto de la Duquesa, con su marina, y al sofisticado puerto de Sotogrande, conocido por su exclusividad y eventos. Estas localizaciones ofrecen una fusión de cultura, ocio y glamour.

La conectividad es otro punto fuerte. Se encuentra a solo 25 minutos del aeropuerto de Gibraltar, y a 60 minutos del aeropuerto de Málaga, facilitando los viajes. Esta accesibilidad asegura que su paraíso en la costa esté bien conectado. Este apartamento representa una oportunidad excepcional para adquirir una propiedad de lujo en Manilva. Contacte con Luxury Realty hoy mismo para más información y una visita.

■■■■■■

■■■■■■■■	R5485915	■■■ ■■■■■■■	■■■■■■■■■■■
■■■■■■	■■■■■■■	■■■■	■■ 360 000 €
■■■■■■■	2	■■■■■■	2

■■■■■■■■	74 m²	■■■■■■■■	–
■■■■■■■■	34 m²	■■■■■■■■■	■■ ■■■■■■■■

■■■■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■■■■■, ■■■■■■■■, ■■■■■■■■■■■■, ■■■■ ■■ ■■■■■, ■■■■■, ■■■■■■■■ ■■■■, ■■■■■■■■■■■■■■, ■■■■■■■■■, ■■■■■■■■

■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella

■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■ ■■■■ ■■■■■■■■ ■■■■■■■■■ — ■■■■■■ ■■■■ ■■ ■■■■■■■■■■■■.