+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



LOS BOLICHES

449 000 €

R5486269

[redacted]

2	2	92 m²	12 m²
[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]













`

Descubra una oportunidad inigualable para vivir el estilo de vida mediterráneo en su máxima expresión con este apartamento de planta baja meticulosamente diseñado. Ubicado en el corazón de Los Boliches, uno de los enclaves más codiciados y mejor conectados de la deslumbrante Costa del Sol, este inmueble de dos dormitorios y dos baños personifica la elegancia moderna y la comodidad urbana. Su impecable presentación y su ubicación privilegiada lo convierten en una joya tanto para residencia permanente, un refugio vacacional de lujo o una inversión estratégica en el sur de España.

La ubicación de esta propiedad es, sin lugar a dudas, su característica más destacada y un factor clave que eleva su valor. Los Boliches, un vibrante distrito de Fuengirola, es conocido por su auténtico encanto andaluz, su ambiente animado y su acceso inmejorable a todo lo que la Costa del Sol tiene para ofrecer. Desde su puerta, podrá disfrutar de un estilo de vida que prescinde del coche, ya que la playa, la estación de tren de Los Boliches, supermercados bien surtidos, boutiques de moda, acogedoras cafeterías, restaurantes gourmet y todas las comodidades diarias están a un agradable paseo. Este enclave del sur de España es un imán para quienes buscan una combinación perfecta de relajación playera y vida urbana dinámica.

Además de la proximidad a los servicios locales, la conectividad es excepcional. La estación de tren de Los Boliches ofrece enlaces directos y eficientes con Fuengirola, Benalmádena, el aeropuerto de Málaga y la vibrante ciudad de Málaga. Esto no solo facilita los viajes y las excursiones culturales, sino que también subraya el potencial de la propiedad como una inversión con un sólido rendimiento de alquiler, dada la facilidad de acceso para turistas y residentes internacionales. La capacidad de llegar al aeropuerto en un corto trayecto en tren es una ventaja inestimable para quienes viajan con frecuencia.

Al adentrarse en el apartamento, quedará inmediatamente cautivado por su diseño interior. Cada elemento ha sido concebido y ejecutado con una genuina atención al detalle, creando un espacio contemporáneo y luminoso que emana sofisticación. La fluidez del diseño de planta abierta integra a la perfección el salón, el comedor y una elegante cocina, dando forma a un corazón del hogar atractivo y sociable, ideal para el entretenimiento o para disfrutar de la vida cotidiana en un ambiente espacioso y lleno de luz natural.

La cocina moderna es un testimonio del diseño inteligente y la funcionalidad sin compromisos. Presenta elegantes gabinetes blancos de líneas puras, que ofrecen una estética minimalista y mucho espacio de almacenamiento, complementados por encimeras de roble macizo que añaden calidez y un toque de lujo natural. Equipada con electrodomésticos integrados de alta calidad y una práctica barra de desayuno, esta cocina no solo es un lugar para preparar comidas, sino también un punto focal para reuniones informales y conversaciones matutinas, fusionándose armoniosamente con la zona de estar y comedor.

El salón y el comedor se abren directamente a la terraza frontal, un espacio exterior encantador que invita a disfrutar de los suaves amaneceres mediterráneos o de las animadas noches del barrio. Es el lugar perfecto para saborear un café por la mañana, disfrutar de una copa de vino al atardecer o simplemente sumergirse en la atmósfera vibrante que define esta codiciada zona costera del sur de España. La transición fluida entre el interior y el exterior amplía significativamente el espacio habitable del apartamento.

Sin embargo, la verdadera joya al aire libre de esta propiedad reside en su segunda terraza, ubicada en la parte trasera del apartamento. Este espacio es un santuario más resguardado y privado, ofreciendo una serena escapada del bullicio. Imagínese relajándose con un buen libro, disfrutando de comidas al aire libre en la intimidad, o entreteniendo a sus invitados en un entorno tranquilo y exclusivo. La presencia de dos terrazas distintas proporciona un equilibrio excepcional entre la conveniencia de la vida en el centro de la ciudad y la necesidad de un espacio exterior más silencioso y personal, garantizando opciones para cada estado de ánimo y ocasión.

Ambos dormitorios han sido diseñados pensando en el confort y la tranquilidad, presentando un ambiente acogedor y una estética cuidada. Son estancias luminosas y bien distribuidas que prometen un descanso reparador. Los dos baños modernos elevan la experiencia diaria a un nivel de spa, con amplias duchas a ras de suelo, accesorios contemporáneos de diseño y un acabado impecable que irradia limpieza y estilo. La cuidadosa selección de materiales de alta calidad, desde la atractiva pavimentación hasta los detalles de carpintería, crea una sensación de cohesión y modernidad que fluye a través de cada rincón del apartamento.

Aunque la propiedad no incluye una plaza de aparcamiento privado, existe la valiosa posibilidad de alquilar una plaza en las inmediaciones, sujeta a disponibilidad. En una zona tan céntrica y de alta demanda como Los Boliches, donde el aparcamiento puede ser un desafío, esta opción representa una solución práctica y altamente conveniente, añadiendo una capa de facilidad a la vida urbana.

Apartamentos en planta baja de esta calidad, con dos dormitorios, dos baños y el lujo de dos terrazas, ubicados en una localización tan céntrica y deseada de Los Boliches, son extremadamente buscados en el mercado inmobiliario del sur de España. Representan una rara combinación de diseño moderno, confort excepcional y una ubicación insuperable, lo que los convierte en una inversión muy atractiva y una vivienda ideal para el comprador exigente.

No deje pasar esta excepcional oportunidad. Póngase en contacto con Luxury Realty hoy mismo para concertar su visita privada. Se espera que esta propiedad única genere un considerable interés y no estará disponible por mucho tiempo.

`

■■■■■■

■■■■■■■■	R5486269	■■■ ■■■■■■■	■■■■■■■■■■■
■■■■■■	■■■■■■■	■■■■	■■ 449 000 €
■■■■■■■	2	■■■■■■	2
■■■■■■■	92 m²	■■■■■■■	–
■■■■■■■	12 m²	■■■■■■■■	■■ ■■■■■■■

■■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■■■■, ■■■■■■■■■■■■, ■■■■■■■■■■, ■■■■, ■■■■■■■■ ■■■, ■■■■■■■■■

■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella

■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■ ■■■■ ■■■■■■■■
■■■■■■■■■ — ■■■■■■ ■■■■ ■■ ■■■■■■■■■■■■.