+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



SAN ROQUE

5 150 000 €

R5487631

[redacted]

5	5	450 m²	2 536 m²	300 m²
[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]













■■■■■■■■■

Luxury Realty ■ ■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■ ■ ■■■■■ ■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■: ■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■ ■■■■■■ ■■■■ ■■■■■, ■■■■■■■■■■■■■■■■■■ ■ ■■■■■■■■■■■■ ■ 2026/2027 ■■■■■■. ■■■■■■■■■■■■■■■■ ■ ■■■■■■ ■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■, ■■■■■■■■ ■■■■■■■■■ ■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■■■■■ ■■■■-■■■■■ ■■ ■■■■■■■■■■■■ ■■■■ ■■■■■■■■, ■■■■ ■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■ ■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■ ■ ■■■■■■■■■■■■■■■■. ■ ■■■■■■ ■■ 5 150 000 € ■■ ■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■ ■■■■■■, ■■■■ ■■■■■■■■■■■■ ■■■■■ ■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■ ■ ■■■■■ ■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■ ■■■■■■■, ■ ■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■ ■■■■■■■■ 450.00 ■², ■■■■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■ ■ ■■■■■■■ ■■■■■■■.

■■■■ ■■■■■■ – ■■■■ ■■ ■■■■■■■ ■■■■, ■■■■ ■■■■■■■, ■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■■■■■ ■ ■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■. ■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■, ■■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■■■■, ■■■■■■■■■■■■ ■■■■■ ■■ ■■■■■■■■■■■■ ■■■■■ ■■■■ ■■■■■■■ ■ ■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■. ■■■■ ■■■■■■■■■■ ■■■■■■■ ■■■■■■■ ■■■■■■, ■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■ ■ ■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■, ■■■■■■■■■■■■.

■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■ ■■ ■■■■■ ■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■

■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■ ■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■ ■■■■■■ ■■■■■ ■■■■■■■■■, ■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■. ■■■■ ■■■■■■■■■■ ■■■■■■■, ■■■■■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■ ■ ■■■■■■■■, ■■■■ ■■■■■■■■■■■, ■■■■■■■■ ■ ■■■■■■■■■■ ■■■■■■■ ■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■■, ■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■■, ■■■■■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■. ■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■ ■■■■■■■■■■ ■■■■■■■, ■■ ■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■■■■■, ■■■■ ■■■■■■■-■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■ ■■■■ ■■■■■■■■■■■ ■■ ■■■■■■■■■ ■■■■■■■. ■■■■ ■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■ ■■■■■■■ ■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■, ■■■■■■■■■■ ■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■ ■ ■■■■■■■■■■■■■■■■■ ■■ ■■■■■■■■ ■■■■■.

■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■ ■ ■■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■ ■■ ■■■■■■ ■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■. ■■ ■■■■■■■ ■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■, ■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■ German Design Awards, DNA Paris Design Award ■ WAN Award, ■■■■■■■■ ■■■■■■■■ ■■ ■■■■ ■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■, ■■■■■■ ■ ■■■■■■■■■■■■■. ■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■ ■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■ ■ ■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■, ■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■. ■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■■■■■■

– ■■■■■■■■ ■■■■■, ■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■: ■■■■■■ ■■■■■■■■■ ■■■■■■■ ■■■■■ ■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■■ ■■ ■■■■■■■■, ■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■, ■■■■■ ■ ■■■■■■■-■■■■■■■■■, ■■■■■■■■■ ■■■■ ■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■.

■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■ ■ ■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■

- **■■■■■■■■ ■■■■■■■■:** ■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■, ■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■ ■ ■■■■■■■ ■■■■■■■■■■, ■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■ ■■■■, ■■■■■■■■■■ ■ ■■■■■■■ ■■■■■■■■■, ■ ■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■.

- **■■■■■■■ ■■■■■:** ■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■ ■ ■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■, ■■■■■■■ ■■■■■■■■■■, ■■■■■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■ ■ ■■■■■■■■■■■■ ■■■■ ■■ ■■■■■■.

- **■■■■■■■ ■■■■■■■■:** ■■■■■■■■■■■■■■■■ ■■ ■■■■■■ ■■■■■■■ ■■■■■ ■■■■■■■■■■ ■■■■■■, ■■■■■ ■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■ ■■ ■■■■■■■■ ■■■■■■■■, ■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■■■, ■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■ ■ ■■■■■■■■ ■■■■ ■■■■. ■■ ■■■■■, ■■■■ ■■■■■■■, ■■■■■■ ■■■■■■■ ■■■■, ■ ■■ ■■■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■. ■■■■ ■■■■■■ ■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■, ■■■■■■■■ ■■■■■ ■■■■ ■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■ ■ ■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■, ■■■■■■■■■■■ ■■■■-■■■■■■ ■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■, ■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■ ■■ 4 ■■ 6 ■■■■■■■ ■ ■■■■■■ ■■■■■■■■■■■.

■ ■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■ ■■■■ ■■■■■■■■■■ ■■■■■■ ■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■■ ■ ■■■■■■ ■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■■. ■■■■■■■■ ■■■■■■ ■■■■■■■■ ■■■■■■, ■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■ ■ ■■■■■■■■■■■■■■■ ■ ■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■, ■■■■ ■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■■■ ■ ■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■ (■■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■ ■■■■■■■■ ■■■■■■■ ■■■■■■■■ ■■■■■■■■), ■■■■■■■■■■■ ■■■■■■ ■ ■■■■■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■, ■■■■■■ ■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■ ■■■■, ■■■■■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■, ■■■■■■■■■, ■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■ ■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■. ■■ ■■■■■■■■ ■■■■ ■■■■■■ ■■■■■■■■■■, ■■■■■■ ■■■■■■■■■■■ ■■■■■ ■■■■■■ ■ ■■■■■■■■■■■■.

■■■■■■■■■■ ■■■■■■ ■ ■■■■■■■■■

■■■■■■■■: 4 ■■ ■■■■■■■■■ ■■■■■■, ■■■■■■■■■■■■■ ■■ 5-6 ■■ ■■■■■■■■ (■■■■■■■ ■■■■■■■■)
■■■■■■■■ ■■■■■■■■: 2 536 ■²
■■■■■■ ■■■■■■■■: 450 ■²
■■■■■■■■ ■ ■■■■■■■■: 300 ■²
■■■■■■■■■■■ ■■ ■■■■■■■■■■■■■■■■: ■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■ ■ ■■■■■■■
■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■■■: 18 ■■■■■■■■■ (■■■■ ■■■■ ■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■■■)

■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■■■

- **■■■■■■ ■■■■ ■■■■■:** ■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■ ■■■■■■ ■■ 5 150 000 €.

- **■■■■■■■■ ■ ■■■■■■■:** ■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■, ■■■■■■■ ■ ■■■■■■■■■■■■ ■■ ■■■■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■ ■■ 1 200 000 €, ■■■■ ■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■ (Sotogrande Newco SL) ■■ ■■■ ■■■ ■■■■■■■■■■■■ – ■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■, ■■■■■ ■■ ■■■■■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■ ■ ■■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■.

[illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible], [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]-[illegible], [illegible] [illegible] [illegible]. [illegible] [illegible] [illegible] [illegible], [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible].

[illegible] [illegible] [illegible], [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]? [illegible] [illegible] [illegible], [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible], [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]. [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible], [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible], [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]. [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] — [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]: [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]