+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



BENAHAVÍS

2 500 000 €

R5487997

El Herrojo Alto,

6	7	548 m²	980 m²	210 m²








Presentamos una oportunidad excepcional para inversores exigentes que buscan establecer su residencia de lujo en el corazón de la Costa del Sol. Esta parcela residencial de primera en la prestigiosa comunidad cerrada de El Herrojo Alto, Benahavís, es singular. Se ofrece como un paquete completo: proyecto arquitectónico contemporáneo de vanguardia y licencia de construcción ya aprobada, eliminando las complejidades y demoras de un desarrollo desde cero.

Enclavada sobre la impresionante costa mediterránea, esta parcela ofrece vistas panorámicas ininterrumpidas sobre el mar, Gibraltar y la enigmática costa del norte de África. Su ubicación privilegiada en El Herrojo Alto, comunidad cerrada consolidada de La Quinta, Benahavís, garantiza privacidad, seguridad y conectividad excepcional. La cercanía a Marbella y Puerto Banús asegura acceso al glamour, mientras la serenidad del entorno ofrece un refugio idílico.

La Ventaja Inigualable: Parcela + Proyecto + Licencia

Esta propiedad se ofrece como una solución “llave en mano” para construir una residencia de ensueño. La venta conjunta de parcela, proyecto arquitectónico diseñado y licencia de obras ya concedida, representa un valor incalculable. El nuevo propietario procederá directamente con la construcción de una villa contemporánea excepcional, evitando el arduo proceso de concepción y obtención de permisos. Esta ventaja crítica ahorra meses, incluso años, de tiempo y una considerable inversión.

Visión Arquitectónica y Diseño Sofisticado

El proyecto aprobado, concebido con maestría, capitaliza la posición elevada de la parcela y maximiza las vistas al mar. Cada detalle fomenta una simbiosis perfecta entre lujo interior y belleza del entorno. Amplios ventanales de suelo a techo inundan los espacios con luz natural, enmarcando el paisaje mediterráneo. Las generosas terrazas, zonas de estar de concepto abierto y fluidez entre espacios, garantizan que el mar y el cielo sean un telón de fondo constante, creando amplitud y conexión.

Un Santuario de Lujo y Bienestar

La villa propuesta, una residencia privada de gama alta, equipada con instalaciones de estilo de vida y bienestar: gimnasio, spa sereno, baño turco, bodega climatizada y sala de entretenimiento con bar. Una piscina interior climatizada permitirá nadar todo el año. Los exteriores giran en torno a una impresionante piscina infinita climatizada que se funde con el horizonte. Extensas terrazas soleadas, exuberantes jardines y múltiples zonas de estar/entretenimiento están estratégicamente ubicadas para aprovechar al máximo las vistas, ideales para cenas al fresco o momentos de tranquilidad bajo el sol andaluz.

La funcionalidad y seguridad son primordiales: el proyecto incluye un garaje seguro y cerrado con aparcamiento cubierto para tres vehículos, garantizando la protección automovilística.

Benahavís: El Epicentro de la Exclusividad en la Costa del Sol

Benahavís, el "Comedor de la Costa del Sol" por su gastronomía y paisajes montañosos, ofrece una calidad de vida incomparable. Su ubicación estratégica, a minutos de campos de golf como La Quinta Golf, el lujo de Puerto Banús y el encanto de Marbella, sitúa esta propiedad en el corazón del 'Triángulo de Oro'. Proximidad a escuelas internacionales, restaurantes gourmet, boutiques y servicios, asegura todas sus necesidades al alcance.

Esta propiedad representa una combinación excepcional de ubicación idílica, vistas impresionantes y potencial de desarrollo inigualable. Para un comprador que busca crear una residencia contemporánea icónica en Benahavís, esta oferta es una oportunidad única: adquirir una parcela de primera con visión arquitectónica y licencia de construcción ya en vigor. Una oportunidad 'lista para construir' en una de las comunidades más exclusivas de Marbella, que promete un estilo de vida sin igual.

■■■■■■■■■	R5487997	■■■ ■■■■■■■■	■■■■■
■■■■■■■	■■■■■■■■	■■■■■	■■ 2 500 000 €
■■■■■■■■	6	■■■■■■■	7
■■■■■■■■	548 m²	■■■■■■■■	980 m²
■■■■■■■■	210 m²	■■■■■■■■■	■■ ■■■■■■■■

■■■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■■■■■, ■■■■■■■■, ■■■■■■■■■■■■■, ■■■■ ■■ ■■■■■, ■■■■ ■■ ■■■■■, ■■■■■, ■■■■■■■■■ ■■■■, ■■■■■■■ 24/7, ■■■■■■■■■

■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■ ■■■■ ■■■■■■■■■
■■■■■■■■■ — ■■■■■■ ■■■■ ■■ ■■■■■■■■■■■■.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella