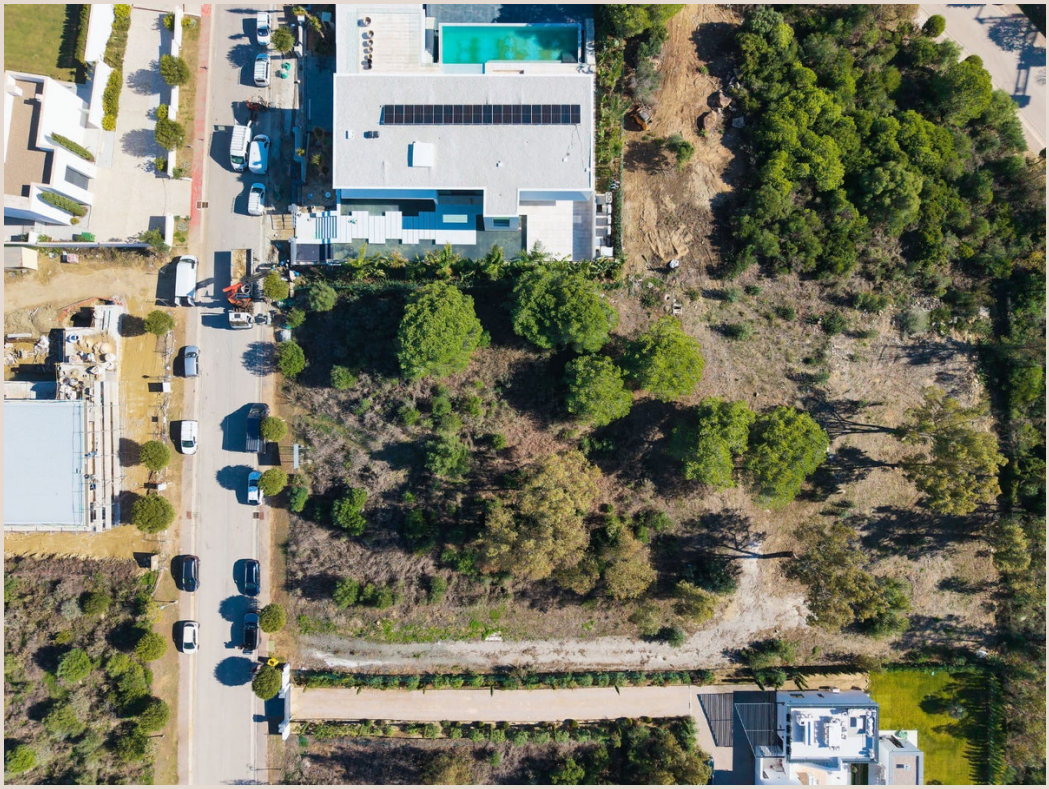
+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



SOTOGRANDE

1 000 000 €

[redacted] R5488039

[redacted] [redacted] [redacted] [redacted] La Reserva de Sotogrande

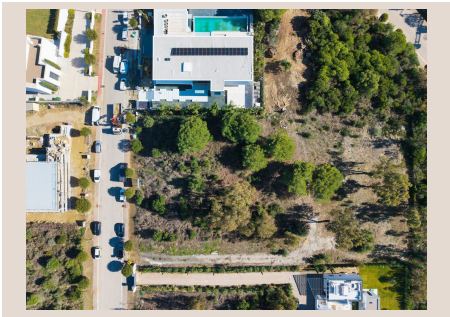
2 000 m²

[redacted]

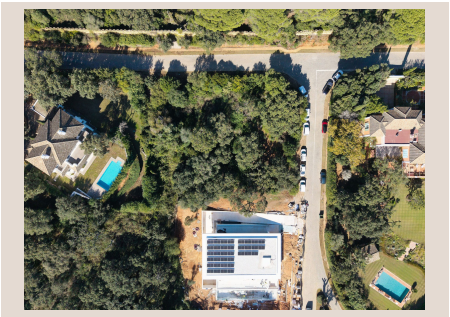












[redacted]

Una oportunidad inigualable aguarda en la prestigiosa Zona L, uno de los enclaves más exclusivos de La Reserva de Sotogrande. Este magnífico terreno de 2.000 m², ubicado en el corazón del codiciado resort de golf de 5 estrellas, es el lienzo perfecto para una obra maestra arquitectónica que personifique un estilo de vida de lujo y privacidad en el sur de España.

Sotogrande, joya de la soleada Costa del Sol, es referente de elegancia y sofisticación internacional. Fusiona encanto andaluz y lujo contemporáneo, atrayendo a una comunidad global. La Reserva de Sotogrande, epicentro de este estilo de vida, ofrece acceso privilegiado a un campo de golf de campeonato, un club de playa con laguna de arena y un centro ecuestre. Este enclave privado garantiza seguridad y servicios impecables para sus residentes.

Situada estratégicamente, la Zona L destaca por sus vistas panorámicas elevadas. Los residentes disfrutan de privacidad y paisajes que abarcan desde los fairways de La Reserva Golf Club hasta el mar Mediterráneo y las colinas andaluzas. Los 2.000 metros cuadrados de esta parcela ofrecen espacio ideal para una villa de lujo, con amplios jardines, piscina y áreas de entretenimiento. Sus dimensiones permiten libertad de diseño para crear espacios a medida.

El terreno incluye una estructura inacabada, construida con un innovador sistema de entramado de madera laminada cruzada (CLT). Este enfoque vanguardista combina sostenibilidad con integridad estructural superior, ofreciendo una base sólida para una vivienda contemporánea y ecológica. Es una oportunidad única para completar una casa que fusione diseño moderno, conciencia medioambiental y alta eficiencia energética.

La versatilidad del CLT permite que el exterior se acabe en cualquier estilo, integrándose. Proporciona durabilidad y estabilidad, previniendo fisuras y garantizando integridad estructural con mínimo mantenimiento. Internamente, la calidez de la madera puede realzarse en techos o paredes, aportando un carácter único y un ambiente interior saludable.

Su eficiencia térmica asegura una significativa reducción en los costes energéticos anuales, haciendo de este hogar una inversión inteligente y responsable. Esta estructura inacabada, sin instalaciones, es una ventaja clave. Ofrece flexibilidad para personalizar cada detalle: desde acabados internos y fontanería, hasta integración de tecnología domótica de última generación. Es un lienzo en blanco que empodera al comprador para crear una residencia verdaderamente a medida, adaptada a su visión.

Más allá de la propiedad, Sotogrande seduce con su Marina de lujo, boutiques exclusivas y exquisitos restaurantes. El Santa María Polo Club y numerosos campos de golf de campeonato atraen a entusiastas. Escuelas internacionales y una rica oferta de actividades al aire libre, como vela, tenis y equitación, completan la imagen de un estilo de vida de lujo vibrante y completo para toda la familia.

Esta excepcional parcela en la Zona L de La Reserva de Sotogrande es una oportunidad de inversión incomparable en uno de los destinos residenciales más prestigiosos de Europa. Ofrece la posibilidad de construir una casa de lujo personalizada y sostenible en un entorno idílico, combinando la infraestructura de un resort de 5 estrellas con las ventajas innovadoras del CLT. Para quienes buscan un legado de lujo y un estilo de vida sofisticado en el sur de España, esta es la invitación a realizar una visión extraordinaria y duradera.

[redacted]

[redacted]	R5488039	[redacted]	[redacted]
[redacted]	[redacted]	[redacted]	1 000 000 €
[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
[redacted]	–	[redacted]	2 000 m²
[redacted]	–	[redacted]	[redacted]

■■■■■■■■■■■■■■■■

■■■ ■■ ■■■■, ■■■ ■■ ■■■■, ■■■■■■■■ ■■■, ■■■■■■ 24/7

■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■ ■■■ ■■■■■■■■
■■■■■■■■ — ■■■■■■ ■■■ ■■ ■■■■■■■■■■.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio
Tembo, 23
29660 Marbella