+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com




ESTEPONA

281 000 €

R5489821

# [redacted]

| 3 | 1 | 90 m² | 5 m² |
|---|---|---|---|
| [redacted] | [redacted] | [redacted] | [redacted] |








Luxury Realty le presenta una oportunidad única de adquirir un encantador apartamento de 75 m² en el vibrante centro de Estepona, una perla indiscutible de la Costa del Sol. Esta propiedad, meticulosamente renovada, fusiona la comodidad moderna con el auténtico encanto andaluz, ofreciendo un estilo de vida privilegiado. Imagine un hogar donde cada detalle ha sido cuidadosamente considerado para su bienestar, en una ubicación que lo conecta directamente con la esencia de una de las ciudades más atractivas del sur de España. Es el lugar donde la vida mediterránea cobra un nuevo significado.

## Estepona: El Jardín de la Costa del Sol y Su Vibrante Centro Histórico

Estepona es mucho más que un destino; es un estilo de vida que florece en la soleada costa sur de España. Conocida como el "Jardín de la Costa del Sol", esta hermosa ciudad ha sabido preservar su alma andaluza con sus calles adoquinadas y plazas repletas de flores, mientras abraza una vibrante oferta cultural y gastronómica de primer nivel. La ubicación estratégica de este apartamento en el corazón de su centro histórico le coloca a un paso de todo. Disfrute de la comodidad de tener a su alcance boutiques, supermercados, cafeterías tradicionales y restaurantes galardonados. Colegios, centros de salud y todos los servicios esenciales se encuentran a escasos minutos, facilitando el día a día y ofreciendo una calidad de vida excepcional.

La magia de esta ubicación se extiende más allá de la ciudad. Las hermosas playas de arena dorada y el moderno puerto deportivo, con su amplia oferta de ocio y deportes náuticos, están a un agradable paseo, invitándole a disfrutar del sol y el mar en cualquier momento. La conectividad es inmejorable: el Aeropuerto de Málaga se encuentra a menos de una hora y destinos de lujo como Marbella o Puerto Banús a un corto trayecto, consolidando a Estepona como una elección premium para residir o invertir. Elegir este apartamento es optar por un estilo de vida donde la belleza, la conveniencia y el encanto se fusionan armoniosamente.

## Un Espacio Renovado con Estilo y Funcionalidad

Este magnífico apartamento de 75 m² ha sido objeto de una renovación integral, transformándose en un espacio que irradia luminosidad, amplitud y una elegancia contemporánea. Cada rincón ha sido diseñado con una visión de estilo y funcionalidad, utilizando acabados de alta calidad y materiales seleccionados con esmero para crear un ambiente acogedor. La paleta de colores neutros proporciona un lienzo perfecto para que usted imprima su personalidad. La meticulosa atención a cada detalle en la renovación asegura no solo una estética atractiva, sino también una durabilidad y eficiencia excepcionales, garantizando una inversión sólida y un disfrute sin preocupaciones. Este apartamento no es solo una vivienda; es una declaración de estilo y una promesa de confort en el corazón de la ciudad.

### Interiores Pensados para el Bienestar Familiar

El corazón del hogar es su luminoso salón, que integra armoniosamente una moderna cocina tipo kitchenette. Este diseño de planta abierta maximiza la sensación de espacio y fomenta la interacción social, convirtiendo la zona de estar en el centro neurálgico de la vida familiar. La cocina, equipada con electrodomésticos eficientes y un diseño elegante, invita a la creación culinaria sin aislar al chef. Desde el salón, se accede a un encantador balcón acristalado, un espacio versátil que se convierte en una extensión natural de la vivienda. Este balcón puede ser un rincón de lectura soleado, una zona de comedor al aire libre protegida o un pequeño despacho, adaptable a sus necesidades y disfrutable durante todo el año, añadiendo un valor incalculable a la propiedad.

El apartamento dispone de tres dormitorios bien proporcionados, cada uno diseñado como un remanso de paz con abundante luz natural. Su distribución inteligente ofrece la flexibilidad perfecta para una familia en crecimiento, espacio adicional para invitados o la posibilidad de crear una oficina en casa perfectamente equipada, satisfaciendo las demandas de la vida contemporánea. Un baño completo y moderno, equipado con acabados de alta calidad y accesorios contemporáneos, completa el diseño interior. Además, un práctico cuarto de lavado independiente añade una enorme comodidad y funcionalidad al día a día, contribuyendo a la eficiencia y el orden en el hogar. Cada elemento de este apartamento ha sido concebido para mejorar su calidad de vida y ofrecerle un espacio donde crecer y prosperar.

## Un Futuro de Oportunidades: Ideal para Familias e Inversores

Esta propiedad representa una oportunidad inmejorable tanto para familias que buscan establecer su hogar permanente en un entorno vibrante y seguro, como para inversores perspicaces que buscan una propiedad con alto potencial de revalorización y rentabilidad en el creciente mercado de alquiler de Estepona. Su configuración de tres dormitorios, combinada con su ubicación central y la calidad de su renovación, lo convierte en una opción incomparable. Ofrece el lienzo perfecto para añadir sus toques personales y transformar cada estancia en una extensión de su propio estilo, creando el santuario que siempre ha deseado. Invertir en el centro histórico de Estepona es una decisión inteligente que promete tanto un estilo de vida envidiable como un valor duradero en el tiempo.

---

### Su Experiencia Premium con Luxury Realty

En Luxury Realty, entendemos que la adquisición de una propiedad es una decisión trascendental. Por ello, nuestro compromiso es ofrecerle un servicio de asesoramiento integral y personalizado, digno de nuestra marca. Desde la primera consulta hasta la formalización de la compra, nuestro equipo de expertos estará a su lado, garantizando una experiencia transparente y eficiente. Para facilitar aún más este proceso, Luxury Realty se complace en ofrecerle una gestión de financiación totalmente gratuita. Nos encargaremos de explorar las mejores opciones hipotecarias adaptadas a sus necesidades, simplificando los trámites y liberándolo de preocupaciones burocráticas. Nuestro objetivo es que su camino hacia la propiedad de este magnífico apartamento sea lo más fluido y ventajoso posible, permitiéndole disfrutar plenamente de su nueva vida en Estepona.

No deje escapar esta oportunidad única de adquirir una joya en el corazón de Estepona. Este apartamento no es solo una casa; es la puerta de entrada a un estilo de vida envidiable en la vibrante Costa del Sol. ¡No lo dude y venga a visitarlo! Contacte hoy mismo con Luxury Realty para concertar una visita y descubra personalmente todo lo que esta maravillosa propiedad tiene para ofrecerle. Su futuro hogar le espera en uno de los rincones más deseados del sur de España.

[redacted]

| | | | |
|---|---|---|---|
| [redacted] | R5489821 | [redacted] | [redacted] |
| [redacted] | [redacted] | [redacted] | 281 000 € |
| [redacted] | 3 | [redacted] | 1 |
| [redacted] | 90 m² | [redacted] | – |
| [redacted] | 5 m² | [redacted] | [redacted] |

[redacted]

[redacted]

## ■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■ ■■■ ■■■■■■■■
■■■■■■■■ — ■■■■■ ■■■ ■■ ■■■■■■■■■■.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio
Tembo, 23
29660 Marbella