+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



EL ROSARIO

1 780 000 €

R5491279

[redacted]

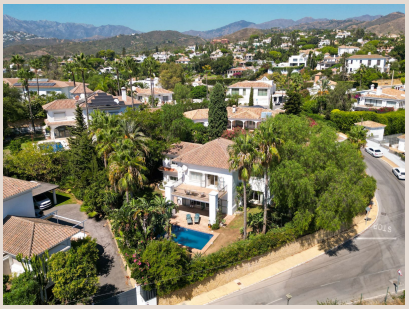
4	4	230 m²	979 m²	92 m²
[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]


virtual staging*











En el corazón de la prestigiosa Costa del Sol, en el sur de España, yace un enclave de distinción y serenidad: El Rosario. Es en este codiciado vecindario de Marbella donde se presenta una oportunidad excepcional que trasciende la mera compra de una propiedad. Esta villa no es solo un inmueble; es una invitación a abrazar un estilo de vida mediterráneo de lujo, privacidad y sofisticación, todo ello respaldado por un extraordinario potencial de inversión. Para los compradores más exigentes que buscan una combinación perfecta de espacio generoso, vistas impresionantes al mar y una ubicación privilegiada, esta residencia se erige como una joya inigualable en el portafolio de Luxury Realty.

Un Refugio Exclusivo en El Rosario, Marbella

Ubicada estratégicamente en el consolidado y altamente deseable El Rosario, esta atractiva villa personifica el encanto de Marbella. El Rosario es reconocido por su ambiente residencial tranquilo y seguro, a la vez que ofrece una proximidad inmejorable a las vibrantes atracciones de la Costa del Sol. A pocos minutos en coche, los residentes pueden acceder a algunas de las playas más bellas y exclusivas de Marbella, campos de golf de renombre mundial, clubes de tenis de élite, centros comerciales de lujo, escuelas internacionales de prestigio y una exquisita selección de restaurantes y boutiques. La ubicación en el sur de España garantiza un clima idílico durante la mayor parte del año, permitiendo disfrutar plenamente de la vida al aire libre y de la rica cultura andaluza. Esta conveniencia, combinada con la tranquilidad del entorno, convierte a la villa en el hogar permanente ideal, una escapada vacacional perfecta o una propiedad con un altísimo atractivo para el alquiler turístico de lujo.

Elegancia y Funcionalidad en Cada Detalle Exterior

Desde el momento en que uno se acerca a la propiedad, la sensación de amplitud y exclusividad es palpable. Una espaciosa entrada principal facilita un generoso espacio de aparcamiento para varios vehículos, una comodidad invaluable en cualquier propiedad de lujo. Complementando esta facilidad, se encuentra un garaje privado que ofrece seguridad adicional y espacio de almacenamiento, junto a un amplio trastero que satisface todas las necesidades de almacenamiento. Estos detalles prácticos subrayan el diseño bien pensado de la propiedad.

Los exteriores de la villa están diseñados para maximizar el disfrute del incomparable clima de Marbella. Las luminosas y amplias zonas de salón y comedor se conectan fluidamente con una soleada terraza, creando una transición perfecta entre la vida interior y exterior. Esta terraza es el escenario perfecto para cenas al aire libre, relajantes mañanas con café o simplemente para contemplar las vistas.

En el corazón del jardín se encuentra una tentadora piscina privada, un oasis refrescante rodeado por exuberantes jardines maduros. Estos jardines, meticulosamente cuidados por un jardinero profesional, son un testimonio de la belleza natural y la tranquilidad, ofreciendo privacidad y un telón de fondo idílico para la relajación y el entretenimiento. Un rasgo distintivo de este paraíso al aire libre son sus dos encantadores estanques. Uno alberga una variedad de peces de colores vibrantes, mientras que el otro está dedicado a majestuosos peces Koi, creando un ambiente sereno y un punto focal de contemplación que añade un carácter único y un toque de exotismo a la propiedad.

Interiores Llenos de Luz y Comodidad

El diseño interior de la villa está concebido para la comodidad y la vida moderna, con un énfasis en la luz natural y los espacios abiertos. Los salones y comedores, diáfanos y luminosos, proporcionan un ambiente acogedor y elegante para el ocio y las reuniones sociales. La conectividad directa con la terraza y el jardín refuerza la sensación de amplitud y facilita un estilo de vida que valora la interacción entre los espacios interiores y exteriores.

La cocina, de generosas dimensiones, es un verdadero centro neurálgico del hogar. Equipada con un cómodo desayunador, ofrece un espacio práctico y acogedor para las comidas informales, la preparación de alimentos y la socialización familiar. Su diseño funcional asegura que sea un lugar tanto eficiente como agradable para pasar tiempo.

Alojamiento Versátil y de Lujo

La villa cuenta con una distribución bien planificada de cuatro dormitorios y tres baños en-suite, proporcionando comodidad y privacidad para todos sus residentes e invitados. Un dormitorio y un baño convenientemente ubicados en la planta baja ofrecen flexibilidad, siendo ideales para huéspedes, personas con movilidad reducida o como un práctico despacho. Los dormitorios restantes se encuentran en la planta superior, garantizando una separación clara entre las áreas de vida diurna y nocturna. La suite principal es un verdadero santuario, beneficiándose de una terraza privada que ofrece vistas cautivadoras al mar. Este espacio íntimo es perfecto para disfrutar de los amaneceres, atardeceres o simplemente para un momento de tranquilidad con el sonido del Mediterráneo como telón de fondo.

Una Inversión Estratégica y un Estilo de Vida Envidable

Esta villa va más allá de ser un hogar; es una inteligente inversión en el prestigioso mercado inmobiliario de Marbella. Con su alojamiento espacioso, piscina privada, jardines establecidos y una deseable ubicación en El Rosario con vistas al mar, la propiedad ofrece un considerable potencial tanto para el disfrute personal como para una sólida rentabilidad. Representa una excelente oportunidad para crear un hogar hermoso y personalizado, al mismo tiempo que se beneficia de un fuerte atractivo para el alquiler vacacional de lujo. La demanda constante de propiedades de alta calidad en Marbella asegura un retorno de la inversión robusto y una valorización a largo plazo. En resumen, esta villa en El Rosario es una propuesta integral que combina el sueño de vivir en la Costa del Sol con una inversión estratégica en uno de los destinos más codiciados de Europa.

■■■■■■

■■■■■■■■	R5491279	■■■ ■■■■■■■	■■■■■
■■■■■■	■■■■■■■	■■■■	1 780 000 €
■■■■■■■	4	■■■■■■	4
■■■■■■■	230 m²	■■■■■■■	979 m²
■■■■■■■	92 m²	■■■■■■■■	■■ ■■■■■■■

■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■, ■■■■■■■■■■■, ■■■ ■■ ■■■■, ■■■ ■■ ■■■■, ■■■■■■■ ■■■, ■■■■■■ 24/7, ■■■■■■■■

■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■ ■■■ ■■■■■■■
■■■■■■■■ — ■■■■■ ■■■ ■■ ■■■■■■■■■■.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio
Tembo, 23
29660 Marbella